

Sprengnetter Immobilien-PreisIndex (S-IPI)

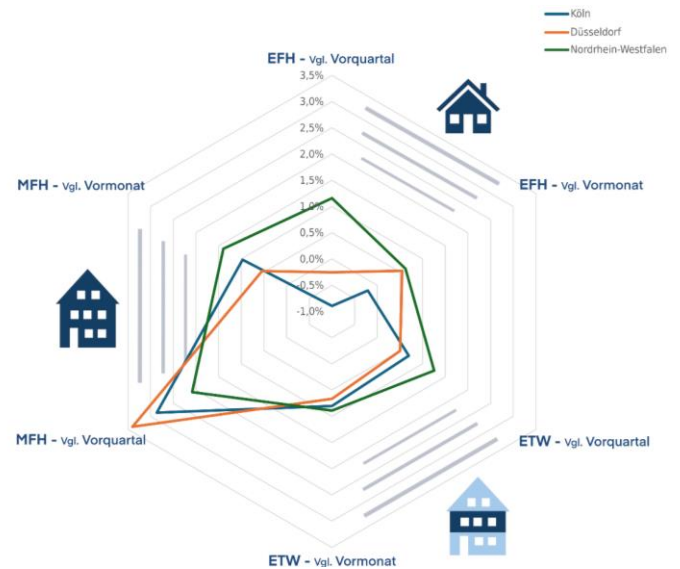
Deutschland schnellster Immobilien-PreisIndex

Kurzbeschreibung

Der Sprengnetter Immobilien-PreisIndex (S-IPI) ist der marktaktuellste Index von Sprengnetter und wird monatlich aktualisiert. Basierend auf modernster **AVM Technologie** werden jeden Monat Millionen Kauf- und Angebotspreise betrachtet und in einem Regressionsmodell zusammengeführt. Mit einer Datenbasis, die bis 2012 zurückreicht, liefert der S-IPI einen präzisen Überblick über die Wertentwicklung von Eigentumswohnungen, Einfamilien- und Mehrfamilienhäusern. Dank seiner Aktualität und Detailtiefe ermöglicht der S-IPI eine zuverlässige Analyse auch kurzfristiger Marktentwicklungen. Die Indexwerte sind je Objektkategorie sowie auf verschiedenen regionalen Ebenen bis hinunter zur Postleitzahl sowohl für Kaufpreise als auch für Mieten verfügbar.

Hauptfunktionen

- › **Marktaktualität:** Monatliche Aktualisierung, dabei sind die neuesten Daten maximal einen Monat alt.
- › **Verlässliche Markttrends:** Identifikation und Analyse kurzfristiger sowie langfristiger Marktentwicklungen.
- › **Umfassende Datenbasis:** Nutzung von Kauf- und Angebotspreisen aus mehreren Millionen Datensätzen seit 2012.
- › **Regionalisierte Analyse:** Indexwerte auf verschiedenen räumlichen Ebenen (z. B. Stadt, Postleitzahl, Kreis, Bundesland) verfügbar.
- › **Flexible Nutzung:** Unterscheidung nach Objektkategorien und Marktsegmenten (Kaufpreise, Mieten).



Ihre Vorteile auf einen Blick

- ✓ Basierend auf Kauf- und Angebotspreisen
- ✓ Modernste Sprengnetter AVM-Technologie
- ✓ Monatliche Aktualisierung
- ✓ Verfügbar für Kaufpreise und Mieten
- ✓ Verfügbar für Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen, Mehrfamilienhäuser und unbebaute Grundstücke

Datenbereitstellung

- › Die S-IPI Indexwerte werden in einer Datentabelle bundesweit auf PLZ-Ebene für die jeweiligen Objektarten zur Verfügung gestellt.
- › Die Daten sind als individuelle PLZ-Liste oder als vollumfängliche PLZ-Liste als CSV-Datei über das Sprengnetter Index Portfolio (SIP) abrufbar.

Sprengnetter Property Valuation Finance GmbH
Sprengnetter-Campus 1 | 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

T 02641 91 30 0 | F 02641 90 30 10 10
info@sprengnetter.de
www.sprengnetter.de

Geschäftsführer:
Jan Sprengnetter | Stefan Rauch

HRB 13693 | Amtsgericht Koblenz
Gerichtsstand Bad Neuenahr-Ahrweiler
USt-Id.-Nr. DE 177 462 505