

## Stichwortverzeichnis/Sachregister zu den erforderlichen Daten in den Bänden 2 und 3

Unter <http://www.sprenghetter.de/mp> steht Ihnen jederzeit das aktuelle Stichwortverzeichnis kostenfrei als PDF-Datei zur Ansicht, zum Herunterladen, zum effizienten Durchsuchen und zum Ausdrucken zur Verfügung.

**Abbruchkosten** 3.02.2/3.1/41

**Abdichtungskosten**

- Gründung/Keller 3.02.2/3.1/3
- Außenwände 3.02.2/3.1/5
- Außentüren und Fenster 3.02.2/3.1/13

**Abgaben** 3.10.10/1

**abgekürzte Sterbetafeln** (siehe Sterbetafeln)

**Ablichtungen** (JVEG) 3.52/11

**Abluftanlage** (Kosten) 3.02.2/3.1/30

**Absatzquote** 3.10.28/1

**Abschreibung** (steuerliche) 3.43/

**Abwasser**

- Betriebskosten 3.05/10/1
- Installation (Kosten) 3.02.2/3.1/29
- Veränderungen der Betriebskosten zum Vorjahr 3.05/10/3

**Abwasserleitungen**

- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/30
- NHK 3.01.5/3

**Abzinsung**

- Faktoren 3.09.4/2/
- Formel 3.09.3/

**Ackerland**

- Abhängigkeit von der Ackerzahl 3.10.23/; 3.10.24/2
- Abhängigkeit vom Abstand von der bebauten Ortslage 3.10.22/
- Abhängigkeit von der Geländeneigung 3.10.24/
- Abhängigkeit von der Grundstücksfläche 3.10.21/
- Abhängigkeit von der Grundstücksform 3.10.25-27/1

- Abhängigkeit von der Nicht-Beihilfefähigkeit 3.10.28/1
- Abhängigkeit von nicht oder schlecht erkennbaren Grundstücksgrenzen 3.10.25-27/1
- Abhängigkeit von der Wegeerschließung 3.10.25-27/1
- Abhängigkeit von sonstigen Einflussfaktoren 3.10.28/
- Bodenpreisindizes 4.06/3
- Wertrelationen 3.10.14/1
- Wertrelation zu bepflanzten Waldflächen 3.10.31/

**Ackerzahl-Umrechnungskoeffizienten** 3.10.23/; 3.10.24/2

**AfA** 3.43/

**Agarland** (siehe Ackerland)

**Alarmanlagen** (NHK) 3.01.3/2

**allgemeine wirtschaftliche Verhältnisse** 4.07/; 4.08/1

**Alten- und Pflegeheime**

- Baunebenkosten 3.01.1/6/4
- Ertrags- und Sachwertdaten 3.41/1/1/
- Gebäudestandardtabelle 3.01.1/6/2
- Gesamtnutzungsdauer 3.02.5/
- Kapitalisierungszinssätze (BelWertV) 3.04/6/1
- Liegenschaftszinssätze 3.04/3/31
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- NHK 3.01.1/6/4

**Alterswertminderung** 3.02.1/

- Beispiel: Fachwerkhaus aus früheren Jahrhunderten 3.02.1/4
- Tabelle: Restwerte von Gebäuden 3.02.1/6
- Tabelle: Wertminderung nach Ross von Gebäuden 3.02.1/3

**Anbauart**

- NHK-Anpassung 3.01.1/1/5
- Umrechnungskoeffizienten 3.10.6/1

**Anbauten**

- Gesamtnutzungsdauer 3.02.5/1
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- zu Ein- und Zweifamilienhäuser (NHK) 3.01.1/2/

**Anfangskapital 3.09.2/1**

- Formel 3.09.3/

**Anfangswert eines Kapitals vom Wert 1**

(Tabelle + Formel) 3.09.4/2/

**angemessener Zinssatz 3.09.2/2; 4.09/**

**Angestelltenverdienste** (Index) (siehe Einkommensentwicklung)

**Anpassungsvereinbarungen 4.07/1****Anpflanzungen**

- NHK 3.01.5/12

**Anschlusskosten 3.01.5/3****Anstrichkosten**

- Außenwände 3.02.2/3.1/6
- Innenwände 3.02.2/3.1/18

**Antennenanlagen**

- NHK 3.01.3/2

**Arbeiterverdienste** (Index) (siehe Einkommensentwicklung)

**Armaturen 3.01.6/3/4; 3.02.2/3.1/29****Ärztgehäuser**

- Baunebenkosten 3.01.1/10.2/4
- Gebäudestandardtabelle 3.01.1/10.2/2
- Gesamtnutzungsdauer 3.02.5/2
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- NHK 3.01.1/10.2/4

**Asphaltdecke (NHK) 3.01.5/5****aufgeschobene Rente 3.09.2/7**

- Formel 3.09.3/

**Aufzinsung**

- Faktoren 3.09.4/1/
- Formel 3.09.3/

**Aufzüge**

- Betriebs- und Wartungskosten 3.05/10/1
- Instandhaltungskosten 3.05/5/5
- NHK 3.01.3/2

**Ausbau**

- Spitzboden (NHK) 3.01.2/11
- Zuschläge 3.01.2/7

**Ausbaubeiträge (KAG) 3.10.10/1****Ausbauverhältnis 3.12/1****Ausrichtung des Grundstücks**

- Umrechnungskoeffizienten 3.10.5/1

**Außenanlagen**

- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/39
- NHK 3.01.5/
- Preisindex 4.04/2/1

**Außenleuchten (NHK) 3.01.5/11****Außentore einbauen 3.02.2/3.1/40****Außentreppen instandsetzen 3.02.2/3.1/39****Außenwände**

- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/5

**Ausstattungsstandardtabelle** (siehe Gebäudestandardtabellen)

**Ausstellungshallen** (siehe Veranstaltungsbau)

**Autohäuser**

- Baunebenkosten 3.01.1/7.3/4
- Gebäudestandardtabelle 3.01.1/7.3/2
- Gesamtnutzungsdauer 3.02.5/2
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- NHK 3.01.1/7.3/4