

Sprengnetter Immobilien-PreisNavigator (S-IPN)

Atlaswerte für eine präzise und marktaktuelle Immobilienmarktanalyse.

Kurzbeschreibung

Der **Sprengnetter Immobilien-PreisNavigator** liefert deutschlandweit präzise Einblicke in die Immobilienmarktlage. Mithilfe modernster **AVM-Technologie** werden quartalsweise für über 20 Mio. Objekte in ganz Deutschland Bewertungen für standardisierte Eigentumswohnungen und Einfamilienhäuser erstellt – differenziert nach Neubauten und Bestandsimmobilien. Die Ergebnisse werden je Kategorie gemittelt und auf Postleitzahlen-Ebene als Kauf- oder Mietpreise bereitgestellt. Dank der strukturierten Datenaufbereitung eignet sich der S-IPN ideal zur Kartendarstellung, was eine schnelle, visuelle Erfassung regionaler Markttrends ermöglicht.

Damit bietet der Sprengnetter Immobilien-PreisNavigator eine zuverlässige und anschauliche Grundlage für präzise Immobilienmarktanalysen.

Hauptfunktionen

- › **Vollständige Marktübersicht:** Kleinräumige Immobilienpreise für Eigentumswohnungen und Einfamilienhäuser in ganz Deutschland.
- › **Postleitzahlgenaue Daten:** Die ermittelten Immobilienpreise werden für die jeweiligen Objektkategorie auf Postleitzahlen-Ebene gemittelt und zur Verfügung gestellt.
- › **Differenzierte Bewertung:** Unterscheidung zwischen Neubauten und Bestandsimmobilien für eine präzise Markteinschätzung.
- › **Kartendarstellung:** Die bereitgestellten Atlaswerte eignen sich ideal, um regionale Preisunterschiede visuell darzustellen und zu erkennen.



Ihre Vorteile auf einen Blick

- ✓ Basierend auf Kauf- und Angebotspreisen
- ✓ Modernste Sprengnetter AVM-Technologie
- ✓ Quartalsweise Aktualisierung
- ✓ Verfügbar für Kaufpreise und Miete
- ✓ Verfügbar für Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen

Datenbereitstellung

- › Die S-IPN Atlaswerte werden in einer Datentabelle bundesweit auf PLZ-Ebene für Einfamilienhäuser und Eigentumswohnung jeweils als Neubau und Bestandsimmobilie zur Verfügung gestellt.
- › Die Daten sind als individuelle PLZ-Liste oder als vollumfängliche PLZ-Liste als CSV-Datei über das Sprengnetter Index Portfolio (SIP) abrufbar.

Sprengnetter Property Valuation Finance GmbH
Sprengnetter-Campus 1 | 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

T 02641 91 30 0 | F 02641 90 30 10 10
info@sprengnetter.de
www.sprengnetter.de

Geschäftsführer:
Christoph Barniske | David Niedzielski

HRB 13693 | Amtsgericht Koblenz
Gerichtsstand Bad Neuenahr-Ahrweiler
USt-Id.-Nr. DE 177 462 505