

SprengnetterONE

Ein System. Drei Ausbaustufen. Für Ihren gesamtheitlichen Bewertungsprozess.

Kurzbeschreibung

SprengnetterONE ist eine Weblösung, mit der Sie Ihren kompletten Immobilienbewertungsprozess abbilden können – von der Wertindikation bis zum Gutachten. Ob in der Ausbaustufe Five2Click, Ten2Click oder Ten2Click eXpert – für jede Rolle im Bewertungsprozess wird die optimal konfigurierte Anwendungsoberfläche bereitgestellt. Bereits auf der Basis weniger Objektinformationen liefert das System in der Ausbaustufe Five2Click treffsichere Wertindikationen zu Wohnobjekten und den meisten Gewerbeimmobilien in Deutschland und Österreich. Zur rechtskonformen Bewertung von Wohnobjekten und zahlreichen Typen von Gewerbeimmobilien stellt das System alle benötigten Daten vollautomatisch zur Verfügung. Per Klick können ergänzende Daten, Unterlagen, Karten und Dienstleistungen (z. B. Besichtigungen) beschafft werden.

Die wichtigsten Produktmerkmale

- › Voll durchlässiges System für den kompletten Bewertungsprozess: Von der ersten Wertindikation bis zum förmlichen Gutachten
- › Valide Bewertungsergebnisse: Datengrundlage für die Bewertung sind u.a. mehrere 100.000 Kaufpreise in unserer Immobiliendatenbank
- › Hohe Zeitersparnis durch Automation: Vermeidung von doppelten Eingaben, optimale Ergonomie und modernes Design
- › In jeder Ausbaustufe optimal zugeschnitten auf die jeweilige Anwenderrolle (Markt, Marktfolge, Treuhänderbüro und Gutachter)
- › Umfassende Konfigurierbarkeit: Flexibles Rechte- und Rollenmanagement
- › Workflow: Arbeitsteilige Erstellung von Bewertungen und Gutachten voll unterstützt
- › Möglichkeit zur bequemen Bestellung von Daten und Dienstleistungen aus dem System heraus
- › Rechts- und revisions sicher durch Einhaltung der Vorschriften und transparente Bewertungshistorie
- › Höchste Datensicherheit: Verschlüsselte Datenübertragung und Hosting in einem bankenauditerten Rechenzentrum
- › Zertifiziert nach den Prüfungsstandards IDW PS 880 und IDW PS 951



Ihre Vorteile auf einen Blick

- › Voll durchlässiges System
- › Sichere Kreditvergabe durch valide, kaufpreisbasierte Werte
- › Rechts- und revisions sicher
- › Höchste Datensicherheit
- › Für jede Rolle die optimale Nutzeroberfläche
- › Hohe Effizienz durch optimierte Eingabe und Automation

Ein System. Drei Ausbaustufen.

› **Five2Click**

Wertindikation, Vortaxe für Wohn- und Standardgewerbeimmobilien, Ampelfunktionalität

› **Ten2Click**

Wertermittlung zur finalen Kreditentscheidung für Wohnimmobilien, BelWertV-konforme Methoden

› **Ten2Click eXpert**

Vereinfachte Wertermittlung (§ 24 BelWertV) und Gutachten (§ 5 BelWertV) für Wohn- und Gewerbeimmobilien

Mit **Five2Click** ermittelt der Baufinanzierungsberater bereits im Kundengespräch den Schätzwert der zu finanzierenden Immobilie (Rolle: Markt – Kreditvertrieb und Kundenberatung).

- › Für die erste Indikation des Objektwerts
- › Erhöhung der Beratungskompetenz des Vertriebs
- › Einfache, schnelle und interpretationsfreie Erfassung der wichtigsten Objektdaten
- › Ampelfunktionalität zur optimalen Einschätzung der Kreditgenehmigung: Verbindliche Zusage in weniger als 5 Minuten möglich

Mit **Ten2Click** ermittelt der sachkundige Wertermittler mit den in der BelWertV und der ImmoWertV geregelten Methoden schnell und sicher den Markt- und Beleihungswert jeder Wohnimmobilie in Deutschland (Rolle: Markfolge – Kreditsachbearbeitung).

- › Wertermittlung für die finale Kreditentscheidung
- › BelWertV-konforme Berechnungsmethoden
- › Einfache, schnelle und interpretationsfreie Erfassung der Objektdaten
- › System unterstützt den optimalen Workflow bei größtmöglicher Genauigkeit, zum Beispiel durch Plausibilisierungen und feldsensitive Hilfen
- › Weiterbearbeitung von Wertindikationen ohne erneute Eingabe (Übernahme aus Five2Click)

Mit **Ten2Click eXpert** bewerten Ihre Gutachter alle Arten von Immobilien mit den in der BelWertV und der ImmoWertV normierten Verfahren (Rolle: Gutachten – Treuhänderbüro/Gutachter).

- › Vereinfachte Wertermittlung (§ 24 BelWertV) und Gutachtenerstellung (§ 5 BelWertV)
- › Vollautomatischer Bewertungsvorschlag für alle Wohn- und die meisten Gewerbeimmobilien
- › Alle Daten überschreibbar
- › Gutachterliche Überarbeitung der mit Ten2Click durchgeführten Wertermittlungen möglich
- › Komfortable Erläuterung der Wertermittlungsansätze mit Textbausteinassistent
- › Flexibles Rechte- und Rollenmanagement ermöglicht arbeitsteiligen Prozess

Stand: September 2018

Sprengnetter GmbH
Heerstraße 109 | 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

T 02641 91 30 33 33 | F 02641 91 30 10 10
kreditwirtschaft@sprengnetter.de
www.sprengnetter.de

Geschäftsführer:
Dr. Hans Otto Sprengnetter | Jan Sprengnetter

HRB 13693 | Amtsgericht Koblenz
Gerichtsstand Bad Neuenahr-Ahrweiler
USt-Id.-Nr. DE 177 462 505