

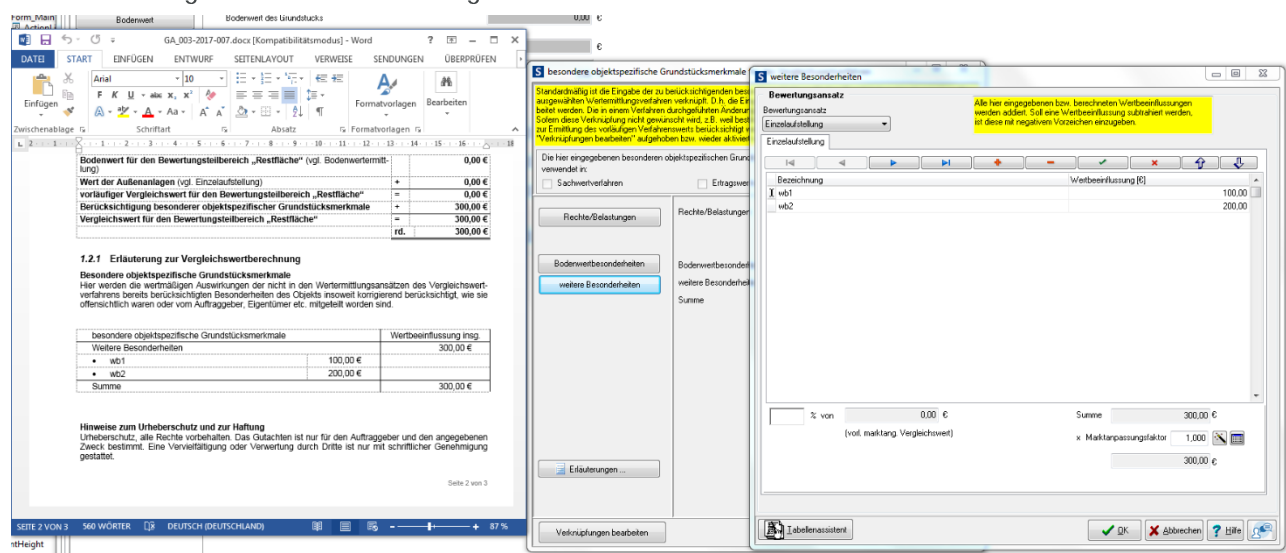
Sprengnetter ProSa Online Update

Version 36.0.12

Mit dem Update auf die Version 36.0.12 werden u.a. folgende Verbesserungen gegenüber der Version 36.0.11 für die Nutzung von ProSa zur Verfügung gestellt:

- › Der globale Textbaustein zu den allgemeinen Hinweisen der Erläuterung der Wertansätze für die Sachwertermittlung kann nun wieder abgespeichert werden.
- › Optimierung des Aufrufs der fachbezogenen Hilfen im Bereich Anpassung des Bodenrichtwerts
- › Bei der Ermittlung der Zustandsbesonderheiten wird der Erstnutzungsfaktor bei der Objektart Wohnungseigentum nun zur Berechnung der GEZ übernommen.
- › Optimierung im Bereich Gutachten-Cockpit: Es ist nun möglich, bei geöffnetem Gutachten-Cockpit fehlerfrei den Auftrag zu wechseln.
- › Optimierung der Textausgabe im Bereich Verkehrswert im Vergleichsverfahren.
- › Optimierung im Bereich der Erläuterungen in den Nachschlagetabellen.
- › Anpassung der Erläuterungen zur Bodenrichtwertanpassung: Bei der Ausgabe der Bodenwertermittlung im Erbbaurecht nach Sprengnetter/Strotkamp/Hintz wird die Überschrift „Erläuterungen zur Bodenrichtwertanpassung“ nur dann in das Gutachtendokument übernommen, wenn auch tatsächlich Erläuterungen eingegeben wurden.
- › Nach dem erfolgreichen Import einer WFE-Datei besteht nun die Möglichkeit, den importierten Auftrag direkt zu öffnen.
- › Optimierung der Textausgabe hinsichtlich der korrekten Ausgabe des Vergleichswerts.
- › Erweiterung der boG Einzelaufstellung um die Eingabemöglichkeit weiterer Besonderheiten. Die eingegebenen Besonderheiten werden in die Textausgabe übernommen.

Abb.: Erweiterung der boG Einzelaufstellung



› Implementierung eines Feedback-Tools für Supportanfragen und Weiterentwicklungswünsche

The screenshot shows the ProSa software interface. The 'Organisationsdaten' section includes fields for 'Anfragedatum/Auftragsdatum' (06.02.2019), 'akt. Aktenzeichen' (Leit), 'Annahme', 'Bearbeiter', 'letzt. Aktenzeichen' (B 009/19), and 'Id. Nr. Auftragsbuch' (111). The 'Auftragsbeschreibung' section includes 'Auftragsart (Art der Leistung)' (Privatgutachten), 'Objektart' (Grundstück), 'Auftragsklasse' (Veräußerung), and 'Auftragsgegenstand/zu ermittelnder Wert' (Verkehrswert). The 'Bearbeitungstermine' section includes 'Wertermittlungsschlag' (06.02.2019), 'Qualitätsschlag' (06.02.2019), 'Ortstermin am', 'vereinbarter Fertigstellungstermin', and 'fertiggestellt am'. A red box highlights the 'Hilfe' icon in the top right corner of the application window.

Über das Feedbacktool können Supportanfragen und Weiterentwicklungswünsche medienbruchfrei direkt aus ProSa heraus an die zuständigen Stellen (Support und Produktmanagement) verschickt werden. Das Tool lässt sich über die Symbolleiste oder jede Eingabemaske aufrufen. Zusätzlich lässt sich das Tool auch unabhängig von ProSa starten.

The screenshot shows the 'Feedback-Tool' dialog box. The 'Feedback' dropdown menu is open, showing 'Feedback' and 'Problembericht' options. The 'Feedback' option is selected. The 'Problembericht' option is also visible. The 'Feedback' field contains 'Johannes'. The 'evt. Firmenname' field contains 'j.meurer@sprenghetter.de'. The 'ProSa' dropdown menu is set to 'ProSa'. The 'Windows 10 Pro' and 'Winword 16' fields are visible. The 'Betreff*' field is empty. A red box highlights the 'Hilfe' icon in the bottom right corner of the dialog box.

Im ersten Schritt kann zwischen Feedback (Weiterentwicklungswünsche) und Problembericht (Supportfragen) gewählt werden. Wesentliche Daten, wie die aktuelle Versionsnummer, werden automatisch in das Formular eingespielt. Nach der Eingabe der Kontaktdaten folgt die Beschreibung des Anliegens. Dabei gilt: je detaillierter, desto besser. So werden langwierige Rückfragen vermieden. Aussagekräftige Screenshots können der Beschreibung über die entsprechende Schaltfläche hinzugefügt werden.

› Analyse von Nutzerverhalten zur Softwareverbesserung

Mit Zustimmung des Anwenders möchten wir die Nutzung von ProSa analysieren, selbstverständlich völlig anonym und ohne jegliche Speicherung von Nutzer- oder Bewertungsdaten. Dazu erstellen die Sprengnetter-Anwendungen zusammenfassende anonymisierte Statistiken und Fehlerreports. Diese enthalten keinerlei vom Nutzer getätigte Eingaben, sondern dienen ausschließlich dazu, die Bedienung der Sprengnetter-Software zu analysieren. Das hilft uns dabei, die Anwendung noch besser zu machen und künftige Features noch zielgerichteter zu entwickeln.

Es werden dabei ausschließlich nicht personenbezogenen Daten erhoben und es ist technisch unmöglich diese Daten einem Nutzer zuzuordnen.

Diese Analysen können aktiv zugelassen oder abgelehnt werden. Über die Automatisierungseinstellungen sind die Einstellungen jederzeit konfigurierbar.

Technische Probleme

Johannes Meurer

Stephan Kamp

› M software@sprengnetter.de

› T 02641 9130 4567

Anregungen

Viktoria Bergs

Produktmanagement

› M viktoria.bergs@sprengnetter.de

Sprengnetter Verlag und Software GmbH
Heerstraße 109 | 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

T 02641 91 30 0 | F 02641 90 30 10 10
info@sprengnetter.de
www.sprengnetter.de

Geschäftsführer:
Jan Sprengnetter | Andreas Kadler

HRB 23652 | Amtsgericht Koblenz
Gerichtsstand Bad Neuenahr-Ahrweiler
USt-Id.-Nr. DE 289 710 759