

Sprengnetter ProSa Online Update

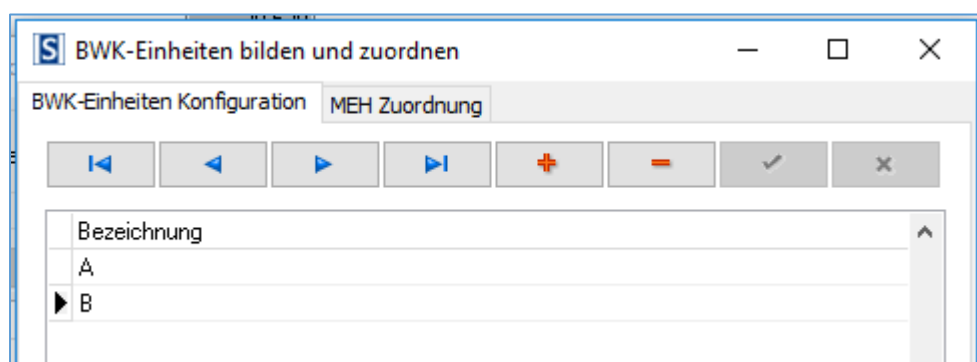
Miedmodell_Version 36.0.11

Mit dem Update auf die Version 36.0.11 werden u.a. folgende Verbesserungen gegenüber der Version 36.0.10 für die Nutzung von ProSa zur Verfügung gestellt:

- › Verbesserung der Textausgabe in Bezug auf die Rundung im Bereich „Außenanlagen“
- › Verbesserung des automatischen Datenabrufs im Liegenschaftszinnsatz-Assistenzen für Wohnungseigentume in Mehrfamilienwohnhäusern
- › Verbesserung im Bereich der Aktualisierung des Gebäudesachwertes
- › Verbesserung beim Speichern globaler Textbausteine für die Erläuterungen der bei der Ertragswertberechnung verwendeten Begriffe
- › Über den Tabellenmanager können nun wieder eigene Navigationspunkte abgespeichert werden
- › Verbesserung der Textausgabe in Bezug auf die Ausgabe der Anzahl der Wohneinheiten
- › Erweiterung der Textausgabe um Modernisierungskosten bei Anwendung des Vergleichswertverfahrens
- › Überarbeitung der Eingabe bzw. Zuordnung von BWK Einheiten

Erläuterung zur Überarbeitung der Eingabe und Zuordnung von BWK-Einheiten

In dem Dialogfeld „BWK-Einheiten bilden und zuordnen“ können BWK-Einheiten erstellt und Mieteinheiten auf vorhandene BWK-Einheiten zugeordnet werden.



In diesem Dialog werden im ersten Tab BWK-Einheiten des Verfahrens in einer Tabelle angezeigt, deren Datensätze bearbeitet, erweitert und gelöscht werden können. Die Datensätze können durch das Anklicken der Zeile oder der Pfeilsymbole in der Navigationsleiste selektiert bzw. iteriert werden. Sie können neue Datensätze oder Änderungen an bestehenden Datensätzen über den grünen Haken sichern. Andernfalls um diese Änderung rückgängig zu machen drücken Sie auf das rote X.

Im zweiten Tab wird in einer Baumstruktur die Zuordnung der Mieteinheiten zu den BWK-Einheiten übersichtlich dargestellt. Zur Identifizierung der Mieteinheiten werden neben der Nutzung auch die Angaben zu Geschoss, Lage sowie Fläche angezeigt.

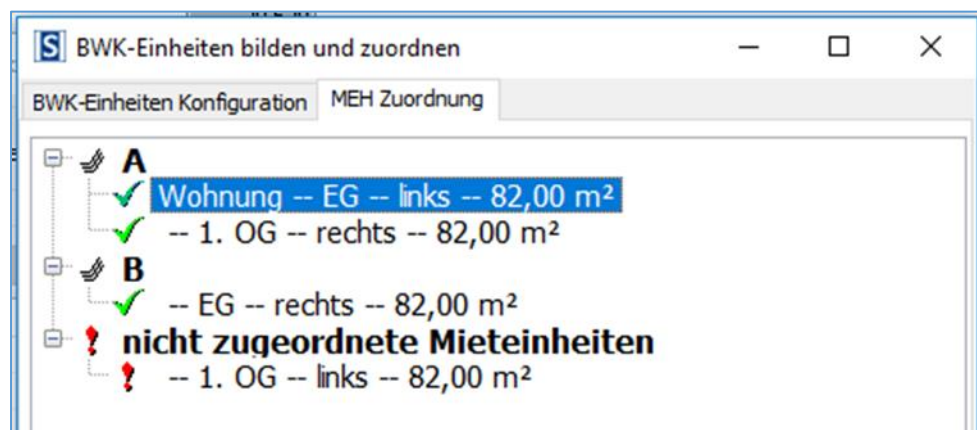
Unter jeder BWK-Einheit finden Sie die ihr zugeordneten Mieteinheiten.

Mieteinheiten die noch keiner BWK-Einheit zugeordnet wurden, werden unter einer fiktiven BWK-Einheit "nicht zugeordnete Mieteinheiten" gelistet. Wenn eine Mieteinheit bereits einer BWK-Einheit zugeordnet wurde, wird es nicht mehr möglich sein diese der fiktiven BWK-Einheit zuzuordnen.

Das Zuordnen von Mieteinheiten zwischen BWK-Einheiten wird mit "Drag and Drop" wie folgt durchgeführt.

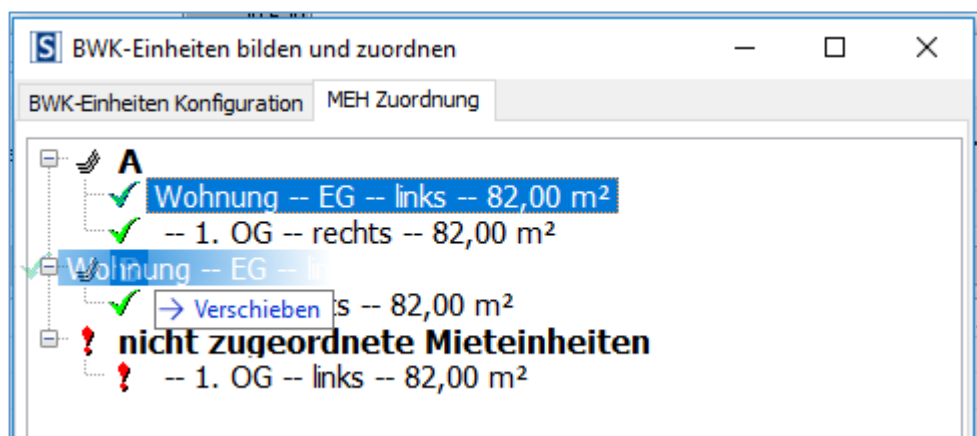
Schritt 1:

Markieren Sie die BWK-Einheiten die Sie einer BWK-Einheit zuordnen möchten.



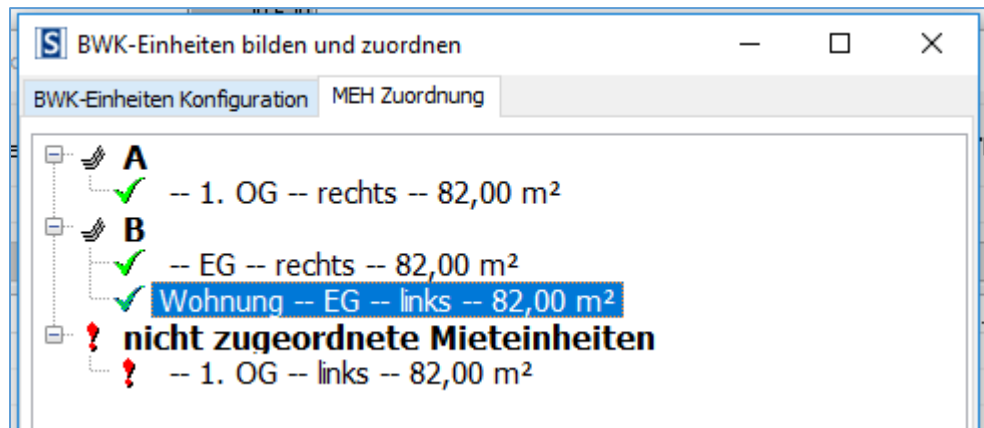
Schritt 2:

Halten Sie die linke Maustaste gedrückt und ziehen Sie die Mieteinheit auf das Gebäude.



Schritt 3:

Lassen Sie die linke
Maustaste los.



Um das Dialogfeld "BWK-Einheiten bilden und zuordnen" zu verlassen und die Änderungen zu speichern, drücken Sie auf OK.

Mit "Abbrechen" wird das Dialogfeld "BWK-Einheiten bilden und zuordnen" verlassen und die Änderungen werden nicht gespeichert. Schon bestätigte Datensatz-Änderungen können hiermit nicht rückgängig gemacht werden.

Bewirtschaftungskosten

Die Eingabe kann gemeinsam für alle angegebenen Mieteinheiten einzeln oder einzeln für BWK-Einheiten erfolgen.

Technische Probleme

Johannes Meurer

Stephan Kamp

› M software@sprenghetter.de

› T 02641 9130 4567

Anregungen

Viktoria Ellmer

Produktmanagement

› M v.ellmer@sprenghetter.de

Sprenghetter Verlag und Software GmbH
Heerstraße 109 | 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

T 02641 91 30 0 | F 02641 90 30 10 10
info@sprenghetter.de
www.sprenghetter.de

Geschäftsführer:
Dr. Hans Otto Sprenghetter | Jan Sprenghetter

HRB 23652 | Amtsgericht Koblenz
Gerichtsstand Bad Neuenahr-Ahrweiler
USt-Id.-Nr. DE 289 710 759