

# Allgemeine Nutzungsbedingungen für das Marktdaten-Portal der SPRENGNETTER Verlag und Software GmbH

Heerstraße 109, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

(Stand: 13.06.2016)

## §1 Geltung der Bedingungen

(1) Die nachfolgenden Bedingungen gelten für die Nutzung des Marktdaten-Portals der SPRENGNETTER Verlag und Software GmbH, über das registrierte Kunden Bewertungen von Standard-Immobilien erstellen und bewertungsrelevante Daten und Karten beziehen können. Die über das Marktdaten-Portal beziehbaren Leistungen werden im Folgenden als Produkte des Marktdaten-Portals bezeichnet.

(2) Die Nutzung des Marktdaten-Portals sowie die Verwendung und Nutzung der gelieferten Produkte ist ausschließlich gewerblich agierenden Personen gestattet.

(3) Abweichende Bedingungen werden von der SPRENGNETTER Verlag und Software GmbH nicht anerkannt, außer die SPRENGNETTER Verlag und Software GmbH stimmt ausdrücklich schriftlich ihrer Geltung zu.

## §2 Marktdaten-Portal

(1) Die Nutzung des von der SPRENGNETTER Verlag und Software GmbH bereitgestellten Marktdaten-Portals sowie die Übermittlung der von den Nutzern bestellten Produkte des Marktdaten-Portals erfolgt ausschließlich durch Internet-Technologie.

(2) Die meisten Produkte des Marktdaten-Portals stehen dem Nutzer unmittelbar nach dem Bestellvorgang zur Verfügung. Bei Produkten, bei denen dies nicht sofort möglich ist, wird der Nutzer automatisch über die Fertigstellung des Produkts per Mail informiert und das Ergebnis in seinem Nutzer-Konto hinterlegt.

(3) Die SPRENGNETTER Verlag und Software GmbH behält sich das Recht vor, das im Marktdaten-Portal verfügbare Produktangebot jederzeit zu ändern und an die Markterfordernisse anzupassen.

- 1 -

**SPRENGNETTER Verlag und Software GmbH**

Heerstraße 109  
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler  
T 02641 9130 0  
F 02641 9130 1010  
E info@SPRENGNETTER.de

Geschäftsführer:

Dr. Hans Otto Sprengnetter, Jan Sprengnetter  
HRB 23652 Amtsgericht Koblenz  
Gerichtsstand Bad Neuenahr-Ahrweiler  
Steuer-Nr. 01/665/13688  
USt.-IdNr. DE289710759

Bankverbindung:

Kreissparkasse Ahrweiler  
IBAN DE 05 5775 1310 0000 2104 50  
BIC MALA DE 51 AHR

### §3 Preise

(1) Die im Marktdaten-Portal ausgewiesenen Preise sind Nutzerendpreise und enthalten die gesetzlich gültige Mehrwertsteuer.

(2) Maßgeblich für die Rechnungsstellung sind die zum Bestellzeitpunkt ausgewiesenen Preise der Produkte des Marktdaten-Portals.

### §4 Zahlung

(1) Für den Bezug der Produkte des Marktdaten-Portals erhält der Kunde eine Rechnung. Die ausgewiesenen Beträge sind entweder direkt per PayPal oder innerhalb von 14 Tagen nach Empfang der Rechnung auf das auf der Rechnung angegebene Konto ohne Abzüge, Skonti oder sonstige Spesen zu zahlen.

(2) Sofern der SPRENGNETTER Verlag und Software GmbH im Rahmen des Mahnverfahrens Mehrkosten entstehen, die der Nutzer zu vertreten hat, werden diese dem Nutzer in Rechnung gestellt.

(3) Die SPRENGNETTER Verlag und Software GmbH verfügt über die Berechtigung, die weitere Nutzung des Marktdaten-Portals durch den Nutzer mit sofortiger Sperrung seines Nutzer-Kontos zu verhindern und die von ihm übermittelten bzw. gespeicherten Inhalte zu sperren, wenn der Nutzer gegen die Bestimmungen in Bezug auf seine Registrierung verstößt, SPRENGNETTER Verlag und Software GmbH bezüglich seiner Identität, d.h. beispielsweise was das Alter und/oder seine Geschäftsfähigkeit betrifft, in die Irre führt, oder seinen eingegangenen Zahlungsverpflichtungen nicht nachkommt.

### §5 Kündigung des Nutzer-Kontos

Die Kündigung des Nutzer-Kontos muss schriftlich an die SPRENGNETTER Verlag und Software GmbH, Heerstraße 109, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler erfolgen.

### §6 Urheberrecht

(1) Die Inhalte und das Layout des von der SPRENGNETTER Verlag und Software GmbH bereitgestellten Marktdaten-Portals sowie die über das Marktdaten-Portal bereitgestellten Produkte sind gesetzlich geschützt und stellen geschütztes Know-how der Dateninhaber oder der SPRENGNETTER Verlag und Software GmbH dar. Der SPRENGNETTER Verlag und Software GmbH steht vorbehaltlich des in § 7 Abs. 2 eingeräumten Nutzungsrechts insbesondere das ausschließliche

- 2 -

**SPRENGNETTER Verlag und Software GmbH**

Heerstraße 109  
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler  
T 02641 9130 0  
F 02641 9130 1010  
E info@SPRENGNETTER.de

Geschäftsführer:

Dr. Hans Otto Sprengnetter, Jan Sprengnetter  
HRB 23652 Amtsgericht Koblenz  
Gerichtsstand Bad Neuenahr-Ahrweiler  
Steuer-Nr. 01/665/13688  
USt.-IdNr. DE289710759

Bankverbindung:

Kreissparkasse Ahrweiler  
IBAN DE 05 5775 1310 0000 2104 50  
BIC MALA DE 51 AHR

Recht zu, die Produkte des Marktdaten-Portals zu veröffentlichen, zu vervielfältigen, zu verbreiten, auszustellen und der Öffentlichkeit zugänglich zu machen.

(2) Bearbeitungen und Umgestaltungen der über das Marktdaten-Portal bezogenen Produkte in Form von Kürzungen, Erweiterungen, Ergänzungen oder sonstigen Veränderungen bedürfen vor jeder Verwertung und/oder Veröffentlichung derselben der vorherigen, schriftlichen Einwilligung der SPRENGNETTER Verlag und Software GmbH. Die Einwilligung ist schriftlich zu beantragen.

## §7 Nutzungsrecht

(1) Sofern keine abweichenden Nutzungsbedingungen für ein Produkt im Marktdaten-Portal ausgewiesen sind, gelten die in Anlage A beschriebenen allgemeinen Lizenz- und Nutzungsbedingungen.

(2) Werden zu gelieferten Produkten abweichende Nutzungsbedingungen ausgewiesen, gelten diese vor den in Anlage A beschriebenen allgemeinen Lizenz- und Nutzungsbedingungen.

(3) Im Einzelfall kann eine weitergehende Nutzung der Produkte gestattet werden. Dies bedarf aber der expliziten und schriftlichen Zustimmung der SPRENGNETTER Verlag und Software GmbH.

## §8 Verfügbarkeit des Marktdaten-Portals

Das Marktdaten-Portal steht grundsätzlich 24 Stunden am Tag und an 7 Tagen in der Woche zur Verfügung. Für Wartungsarbeiten kann das Marktdaten-Portal zu verkehrsschwachen Zeiten abgeschaltet werden, Störungen werden schnellstmöglich behoben.

## §9 Haftung

(1) Die den Produkten des Marktdaten-Portals zugrundeliegenden Daten und Karten sowie die Dienste zu deren Bereitstellung werden mit der zur Erfüllung der Aufgaben der jeweiligen Dateninhaber erforderlichen Sorgfalt geführt und bereitgestellt und in Hinblick auf diese Aufgaben zweckmäßigen Zeitabständen aktualisiert. Die Dateninhaber übernehmen jedoch keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten und Karten sowie für die ständige Verfügbarkeit der zur Bereitstellung benutzen Dienste.

(2) Für Schäden aus der schuldhaften Verletzung des Lebens, des Körpers und der Gesundheit haftet die SPRENGNETTER Verlag und Software GmbH unbeschränkt.

(3) Für sonstige Schäden haftet die SPRENGNETTER Verlag und Software GmbH nur, wenn der Schaden von der SPRENGNETTER Verlag und Software GmbH, deren gesetzlichen Vertretern,

Mitarbeitern oder Erfüllungsgehilfen vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht worden ist. Die SPRENGNETTER Verlag und Software GmbH haftet darüber hinaus bei leicht fahrlässiger Verletzung wesentlicher Vertragspflichten („Kardinalpflichten“).

(4) Soweit der Nutzer Unternehmer im Sinne des § 14 BGB ist, ist die Haftung der SPRENGNETTER Verlag und Software GmbH in Fällen leichter Fahrlässigkeit begrenzt auf den vertragstypisch vorhersehbaren Schaden.

(5) Soweit der Nutzer Unternehmer im Sinne des § 14 BGB ist, ist die Haftung der SPRENGNETTER Verlag und Software GmbH der Höhe nach auf 10.000 € beschränkt.

(6) Zwingende gesetzliche Regelungen wie das Produkthaftungsgesetz bleiben von den vorstehenden Regelungen unberührt.

## **§10 Datenschutz und Geheimhaltung**

(1) Der Nutzer wird hiermit gemäß § 33 Bundesdatenschutzgesetz und § 3 Teledienstedatenschutzgesetz belehrt, dass seine Angaben und Daten im Rahmen dieses Vertrages gespeichert, verarbeitet und für Zwecke der Auftragsabwicklung, Abrechnung und statistischen Auswertung genutzt werden.

(2) Eine Weitergabe der Angaben und Daten des Anwenders an Dritte ist durch die SPRENGNETTER Verlag und Software GmbH ausgeschlossen. Die SPRENGNETTER Verlag und Software GmbH steht dafür ein, dass alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die sich bei der SPRENGNETTER Verlag und Software GmbH mit den Angaben und Daten in irgendeiner Form befassen, die aktuellen Datenschutzrichtlinien kennen und beachten.

(3) Der Nutzer ist verpflichtet, die datenschutzrechtlichen Bestimmungen zu beachten. Er darf sich über die SPRENGNETTER Verlag und Software GmbH keine für ihn nicht bestimmten Daten beschaffen oder verändern.

(4) Die SPRENGNETTER Verlag und Software GmbH teilt dem Nutzer zur Nutzung des Marktdaten-Portals ein individualisiertes, nur vom Nutzer zu verwendendes Passwort zu. Der Nutzer ist verpflichtet, dieses Passwort geheim zu halten und der SPRENGNETTER Verlag und Software GmbH den Schaden zu ersetzen, der aus der unbefugten Verwendung des Passwortes zu Lasten der SPRENGNETTER Verlag und Software GmbH entsteht.

- 4 -

**SPRENGNETTER Verlag und Software GmbH**

Heerstraße 109  
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler  
T 02641 9130 0  
F 02641 9130 1010  
E info@SPRENGNETTER.de

Geschäftsführer:

Dr. Hans Otto Sprengnetter, Jan Sprengnetter  
HRB 23652 Amtsgericht Koblenz  
Gerichtsstand Bad Neuenahr-Ahrweiler  
Steuer-Nr. 01/665/13688  
USt.-IdNr. DE289710759

Bankverbindung:

Kreissparkasse Ahrweiler  
IBAN DE 05 5775 1310 0000 2104 50  
BIC MALA DE 51 AHR

## §11 Ausschluss des Widerrufsrechts

Ein Widerrufsrecht bei Fernabsatzverträgen besteht nicht bei Lieferung von Waren, die nach Nutzerspezifikation angefertigt werden oder eindeutig auf Ihre persönlichen Bedürfnisse zugeschnitten sind oder die aufgrund ihrer Beschaffenheit nicht für eine Rücksendung geeignet sind. Für die Erstellung und Lieferung der Produkte des Marktdaten-Portals werden Daten und Karten bei Dritten abgerufen, die speziell für die Bestellung des Nutzers benötigt werden. Ein Widerrufsrecht ist deshalb ausgeschlossen.

## §12 Schlussbestimmungen

(1) Der Gerichtsstand ist für alle Streitfälle das Amtsgericht Bad Neuenahr-Ahrweiler bzw. das Landgericht Koblenz.

(2) Sollte eine Bestimmung dieser Nutzungsbedingungen ganz oder teilweise unwirksam sein oder ihre Rechtswirksamkeit verlieren, wird dadurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Anstelle der unwirksamen Bestimmung gelten die gesetzlichen Vorschriften.

## **Anlage A: Allgemeine Lizenz- und Nutzungsbedingungen für die Produkte im Marktdaten-Portal**

(1) Die Produkte im Marktdaten-Portal sind gesetzlich geschützt bzw. stellen geschütztes Know-how der Dateninhaber dar und dürfen nur unter Angabe der Quelle verwendet werden.

(2) Die Produkte dürfen inhaltlich nicht verändert oder umgearbeitet werden. Anmerkungen und Markierungen, z.B. die Markierung des Objektstandorts, die Kennzeichnung der Grundstücksfläche oder Hinweise auf wertbestimmende Eigenschaften in der Karte, sind zulässig.

(3) Markenbezeichnungen, Urheberrechtshinweise und Copyright-Vermerke dürfen in keinem Fall verändert oder beseitigt werden. Wird bei der Bearbeitung eines Produktes der Copyright-Vermerk entfernt oder unleserlich, so ist ein Ersatzvermerk anzubringen.

(4) Die Produkte werden für die einmalige Verwendung für eine konkrete Objektadresse erworben und geliefert und dürfen für diesen Zweck zeitlich und räumlich unbegrenzt genutzt werden (fallbezogene Nutzung). Hierzu zählt insbesondere die Erstellung von Gutachten, Exposés, Finanzierungsanträgen oder ähnlicher fallbezogener Dokumente.

(5) Die Produkte des Marktdaten-Portals dürfen fallbezogen archiviert bzw. gespeichert werden. Nicht gestattet ist jedoch der Aufbau eines Datenbestands zur internen und/oder externen Nutzung sowie die analytische Auswertung und Ableitung eigener Daten und Produkte. Insbesondere untersagt sind die mittelbare und unmittelbare Vermarktung der Produkte des Marktdaten-Portals und der darin enthaltenen Daten und Karten.

(6) Will der Kunde einen externen Dritten, beispielsweise mit der Erstellung eines Gutachten o.ä., beauftragen, ist die Weitergabe der Karten an den Auftragnehmer zur zweckgebundenen Auftragsbearbeitung fallbezogen zulässig, falls der Kunde den Auftragnehmer schriftlich verpflichtet,

- die übergebenen Karten ausschließlich für die Bearbeitung des Auftrags zu verwenden,
- die vereinbarten Nutzungsbedingungen zu beachten,
- die Karten nicht für eigene gewerbliche Zwecke zu nutzen,
- sie in keinem Fall Dritten zugänglich zu machen
- sowie nach Erfüllung des Auftrags unter Berücksichtigung gesetzlich einzuhaltender Aufbewahrungsfristen zu löschen.

(7) Gutachten, Exposés, Finanzierungsanträge oder ähnliche fallbezogene Dokumente dürfen mit den enthaltenen Produkten des Marktdaten-Portals unter Einhaltung der folgenden Bedingungen veröffentlicht werden sowie an Dritte weitergeben werden, beispielsweise an Amtsgerichte,

Kreditinstitute oder Auftraggeber, vorausgesetzt, die Produkte des Marktdaten-Portals sind untrennbar mit dem Dokument verbunden und nicht der maßgebliche Inhalt des Dokuments:

- Als Print-Produkt in Kleinauflagen (30-40 Exemplare, in Einzelfällen bis 100 Exemplare)
- Als digitales Produkt ausschließlich in einem Format, dass keine einfache Extraktion der Produkte ermöglicht. Nach derzeitigem Stand der Technik ist dies das PDF-Format.
- Eine Veröffentlichung als digitales Produkt im Internet ist zeitlich auf maximal 6 Monate befristet. Eine Ausnahme sind Gutachten für Zwangsversteigerungen. Diese dürfen längstens für die Dauer des Zwangsversteigerungsverfahrens im Internet veröffentlicht werden.

- 7 -

**SPRENGNETTER Verlag und Software  
GmbH**

Heerstraße 109  
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler  
T 02641 9130 0  
F 02641 9130 1010  
E info@SPRENGNETTER.de

Geschäftsführer:

Dr. Hans Otto Sprengnetter, Jan Sprengnetter  
HRB 23652 Amtsgericht Koblenz  
Gerichtsstand Bad Neuenahr-Ahrweiler  
Steuer-Nr. 01/665/13688  
USt.-IdNr. DE289710759

Bankverbindung:

Kreissparkasse Ahrweiler  
IBAN DE 05 5775 1310 0000 2104 50  
BIC MALA DE 51 AHR