

Workshops im Detail

27. Jahreskongress Immobilienbewertung 2019

Tag 1: Donnerstag, 17.01.2019

Workshops

15:15	Julia Dittmann, Sprengnetter, Sinzig	Newcomer-Forum: Der Einstieg in das Sachverständigenleben	Der Workshop wird anfängliche Probleme bei den ersten Schritten in der Immobilienbewertung aufgreifen und den Start in den praktischen Arbeitsalltag erleichtern. Fragen, wie zum Beispiel: - Wie organisiere ich am besten meinen Büroalltag? - Wie gestalte ich sinnvoll eine Arbeitsteilung mit Büroassistenten? - Welche Unterlagen benötige ich für die Gutachtenerstellung? - Wie ermittle ich die benötigten Flächen- und Größenangaben? - u. v. m. werden besprochen. Viele Tipps, hilfreiche Dokumente und anschauliche Beispiele werden in diesem Workshop erläutert und zur Verfügung gestellt, um gut vorbereitet in die ersten Aufträge starten zu können.
16:15	Viktoria Bergs & Dipl.- Ing. (Ass.) Thomas Mußhoff, Sprengnetter, Bad Neuenahr	Sprengnetter ProSa - Neuerungen und Anwendertipps	Erfahren Sie in unserem ProSa Anwenderworkshop die Neuerungen des letzten Jahres und profitieren Sie von nützlichen Tipps und Tricks im Umgang mit der Software.
17:15	Stefan Münch & Robin Drews, Sprengnetter, Bad Neuenahr	Digitale Tools zur Leadgenerierung und Akquise	In einem härter werdenden Markt wird es immer schwieriger an neue Aufträge und Auftraggeber zu kommen. Die mittlerweile grassierenden kostenfreien Immobilienbewertungen der Leadgenerier, Maklerketten und Einzelmakler im Internett tragen zum Teil dazu bei. Sind diese Leadgenerierungstools für Sachverständige ein Fluch oder vielleicht auch eine Chance? Können Sie über diese Tools gegeben falls Aufträge generieren und für Sie auch einen nachhaltigen wirtschaftlichen Erfolg bringen. Erfahren Sie von <i>Stefan Münch, Sprengnetter Immobilienbewertung</i> in diesem Workshop mehr über diese Tools, deren Aussagekraft und anhand von Beispielen wie Sie auch einem Sachverständigen zu mehr Aufträgen verhelfen können.

Tag 2: Freitag, 18.01.2019

09:00	Dipl.-Ing. (Ass.) Antje Tormanski, Sprengnetter, Berlin	Newcomer-Forum: „Nur wer sein Ziel kennt, findet den Weg.“ Laozi Umgang mit Notwegerechte sowie Geh-, Fahr- und Leitungsrechten in der Marktwertermittlung	In dem Workshop werden anhand von Praxisbeispielen Lösungsansätze für die Bewertung von Notwegerechten sowie Geh-, Fahr- und Leitungsrechten in der Marktwertermittlung vorgestellt.
10:00	Dr. Jürgen Gante, Sprengnetter, Bad Neuenahr	Aktuelle Marktdaten. Stichtagsgenau bewerten in Zeiten rasanter Preisanstiege	- Datenangebot - Datengrundlage - Analysemethoden inkl. Internes Kontrollsystem (IKS) - Beispiel für Analyse

11:30	Dipl.-Ing. (FH) Andreas Schories, Sprengnetter, Berlin	Newcomer-Forum: Beleihungswertermittlung für Newcomer/Einsteiger	<ul style="list-style-type: none"> - BelWertV vs. BVR - Gemeinsamkeiten und Unterschiede - Bewirtschaftungskosten - EW-RL vs. Vorgaben BelWertV - § 13 BelWertV - Immer wieder, immer aktuell - konkrete Praxisbeispiele, insb. Liquidation im Markt- und/oder Beleihungswert - Würdigung, Vorgehensweise - Marktanpassung bei Sachwertobjekten - Mit oder ohne Regionalisierung der Baukosten? - Holzbauweisen - Auswirkung im Sach- und Ertragswertverfahren (z. B. Nutzungsdauern, NHK ...) - Sonstiges - Hinweise und Tipps rund um die Beleihungswertermittlung für Newcomer
15:00	Dr. Wahib Arroum, Sprengnetter, Bad Neuenahr	Experten-Forum: Detecting undervaluated/ overvaluated properties (Vortrag in englischer Sprache)	<ul style="list-style-type: none"> - Definition of undervaluated/overvaluated properties - Detecting undervaluated/overvaluated Properties using Machine Learning - Sprengnetter AVM as a detecting tool
16:30	Dipl.-Ing. (Ass.) Maik Blennemann, Sprengnetter, Bad Neuenahr	Experten-Forum: Beleihungswertgutachten - innovativ, (auf das Wesentliche) fokussiert, standardisiert	<ul style="list-style-type: none"> - Kurze theoretische Grundlagen zum Beleihungswertgutachten nach § 5 BelWertV - was fordert die BelWertV, wie ist dies mit einer kurzen Bearbeitungszeit vereinbar - Umsetzung des standardisierten Beleihungswertgutachtens in SprengnetterONE
17:30	Dipl.-Ing. (Ass.) Thomas Wagner, Sprengnetter, Berlin	Newcomer-Forum: Öffentlich geförderter Wohnungsbau in der Wertermittlung	<ul style="list-style-type: none"> - Förderungsmodelle - Berücksichtigung der Förderung - Ermittlung von Mindermieten