

ImmoWert2Go

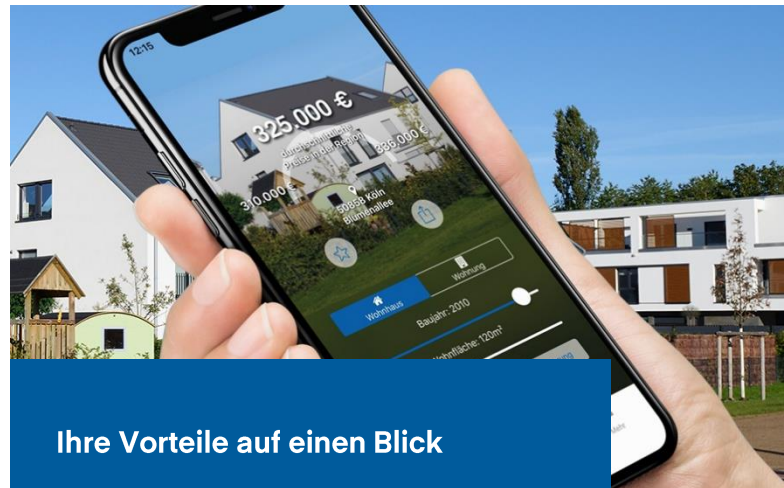
Smarte Immobilienbewertung per App

Kurzbeschreibung

Was „Shazam“ für Musik ist, ist *ImmoWert2Go* für Immobilien. Sie hören ein Musikstück im Radio und fragen sich, wie das Stück heißt und wer der Interpret ist. Kein Problem: Die mobile App „Shazam“ beantwortet Ihnen die Frage per Klick. Genauso einfach können Sie mit *ImmoWert2Go* Immobilien bewerten. Mit *ImmoWert2Go* wissen Ihre Kunden schon beim nächsten Spaziergang, welchen Marktwert Ihre Traumimmobilie hat – ein Foto des Objektes reicht aus. Den Rest macht unsere preisgekrönte Bewertungs-App *ImmoWert2Go*. Es gibt sie für Apple iOS oder Android-Betriebssystem. Sie müssen unsere vorgefertigte White-Label-Lösung nur noch auf Ihr eigenes Corporate Design anpassen. Fertig!

Die wichtigsten Produktmerkmale

- › Automatische Erkennung der Objektart dank künstlicher Intelligenz (automatische Bilderkennung)
- › Echtzeitbewertung von Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen per Foto
- › Datengrundlage: Sprengnetter Immobiliendatenbank, eine der größten in Deutschland und Österreich
- › Ermittlungsmethode: *SprengnetterAVM*
- › Optional: 10-seitiger *ImmoWertReport* im PDF-Format, mit den wichtigsten Informationen zum Wert der Immobilie und zum lokalen Immobilienmarkt
- › Optional: Konditionenermittlung und Finanzierungsanfrage aus der App heraus
- › Verfügbar für iOS und Android



Ihre Vorteile auf einen Blick

- › Spielerische Bedienung
- › Valide Wertermittlungsergebnisse
- › Schafft frühzeitigen Kontakt zum Kunden

Standardleistungsumfang

ImmoWert2Go ist die erste App auf dem Markt, die Immobilienbewertung durch ein simples Foto des Objekts mit dem Smartphone ermöglicht. *ImmoWert2Go* liefert hervorragende Wertindikationen für lageübliche Objekte an jedem Standort in Deutschland und Österreich. Es können Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen bewertet werden. Ermittelt werden der geschätzte Marktwert und die Preisspanne. Wenn der Nutzer noch zusätzlich das Baujahr und die Wohnfläche eingibt, liefert *ImmoWert2Go* augenblicklich eine noch genauere Marktwerteinschätzung. Die Objektart erkennt die App voll automatisch. Zur Wahrung von Persönlichkeitsrechten lehnt die App Fotos, auf denen Personen erkannt werden, automatisch ab und fordert

Anwendungsgebiete

- › Leadgenerierung
- › Vertriebsunterstützung
- › Marketinginstrument
- › Integraler Bestandteil einer Immobilienportal-App, Baufinanzierungs-App etc.

den Nutzer auf, das Objekt noch einmal zu fotografieren.

Der Nutzer kann die Wertermittlungen als Favoriten speichern und mit seiner Community via Mail, SMS, WhatsApp teilen. *ImmoWert2Go* ist eine White-Label-Lösung, in der z.B. ein Budgetrechner und eine Online-Finanzierungsanfrage des Kunden eingebunden werden kann.

Optionaler Leistungsumfang

Die Standardfunktionen können durch einen 10-seitigen Report im PDF-Format ergänzt werden, der die wichtigsten Informationen zum Marktwert, Mietwert und der Wertentwicklung der Immobilie sowie zum lokalen Immobilienmarkt enthält. Ebenso ist eine integrierte Konditionenermittlung und Finanzierungsanfrage aus der App heraus möglich.

Methodik / Datengrundlage

ImmoWert2Go ermittelt den Marktwert der Immobilien mit dem Automated Valuation Model von Sprengnetter (SprengnetterAVM). Dieses besteht aus mathematischen Modellen, mit denen auf der Grundlage einer

der größten in Deutschland und Österreich verfügbaren Immobiliendatenbanken bewertet wird. In dieser Datenbank sind Millionen von Angebotspreisen und Angebotsmieten, vor allem aber auch mehrere Hunderttausend real erzielte Kaufpreise für alle Lagen in Deutschland und Österreich gespeichert. Insgesamt umfasst die Datengrundlage über 1,2 Milliarden Objektinformationen. Die Daten werden laufend aktualisiert und ergänzt. Ein spezielles Monitoring stellt sicher, dass das System treffsichere Werte liefert.

Bereitstellungsformen

Machen Sie *ImmoWert2Go* zum Bestandteil Ihrer mobilen Antragsstrecke. Optimieren Sie Ihre Kundeneingangskanäle mit unseren Lösungen rund um das SprengnetterAVM. Wir bieten Ihnen für alle denkbaren Einsatzszenarien die passgenaue Lösung. Als Alternative zur „Ready-to-go“-Lösung *ImmoWert2Go* können wir Ihnen auch einzelne Funktionalitäten wie zum Beispiel die Bilderkennung oder die Kernfunktionen zur Wertindikation liefern. Dank unserer flexiblen Software-Schnittstelle (API) ist die Integration als Webservice in Ihre vorhandene Plattform problemlos möglich – etwa als Bestandteil eigener Apps oder Webapplikationen.

Mehrfach ausgezeichnet

Die Initiative Mittelstand zählt *ImmoWert2Go* zu den besten App-Lösungen 2018. Laut dem ZIA-Innovationsbericht 2017 gehört *ImmoWert2Go* zu den 25 wichtigsten Innovationen für die Immobilienwirtschaft.

Sprengnetter GmbH
Heerstraße 109 | 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

T 02641 91 30 33 33 | F 02641 91 30 10 10
kreditwirtschaft@sprengnetter.de
www.sprengnetter.de | www.immowert2go.de

Geschäftsführer:
Jan Sprengnetter | Faruk Bulut

HRB 13693 | Amtsgericht Koblenz
Gerichtsstand Bad Neuenahr-Ahrweiler
USt-Id.-Nr. DE 177 462 505