SPRENGNETTER

ONE

Five2Click

Ten2Click

Ten2Click eXpert

Ein System. Drei Ausbaustufen.

Für Ihren gesamtheitlichen Bewertungsprozess.

ENORME ZEITERSPARNIS

DURCH OPTIMIERTE EINGABEN UND WERTERMITTLUNG IN SEKUNDEN

ONE

Five2Click

Ten2Click

Ten2Click eXpert

RECHTS- UND REVISIONSSICHER

DURCH EINHALTUNG DER VORSCHRIFTEN UND TRANSPARENTE BEWERTUNGSHISTORIE

KEINE MEDIEN-BRÜCHE

DURCH KONSEQUENTE SYSTEMDURCHLÄSSIGKEIT VON DER WERTINDIKATION BIS ZUM FÖRMLICHEN GUTACHTEN

MINIMALE
AUFWÄNDE FÜR IHRE IT

DURCH WEBBASIERTE LÖSUNG, ZENTRAL ERFOLGENDE UPDATES UND DATENAKTUALISIERUNGEN

ZUFRIEDENE
KUNDEN

DURCH SCHNELLE UND VERBINDLICHE KREDIT-ZUSAGEN

SICHERE
KREDITVERGABE

DURCH TREFFSICHERE, BELWERTV-KONFORME BEWERTUNG AUF BASIS VON MEHREREN HUNDERTTAUSEND KAUFPREISEN

FREUDE
BEI DER ANWENDUNG

DURCH OPTIMALE ERGONOMIE, BEGEISTERNDES DESIGN UND AUSRICHTUNG AM JEWEILIGEN ANWENDER

ONE

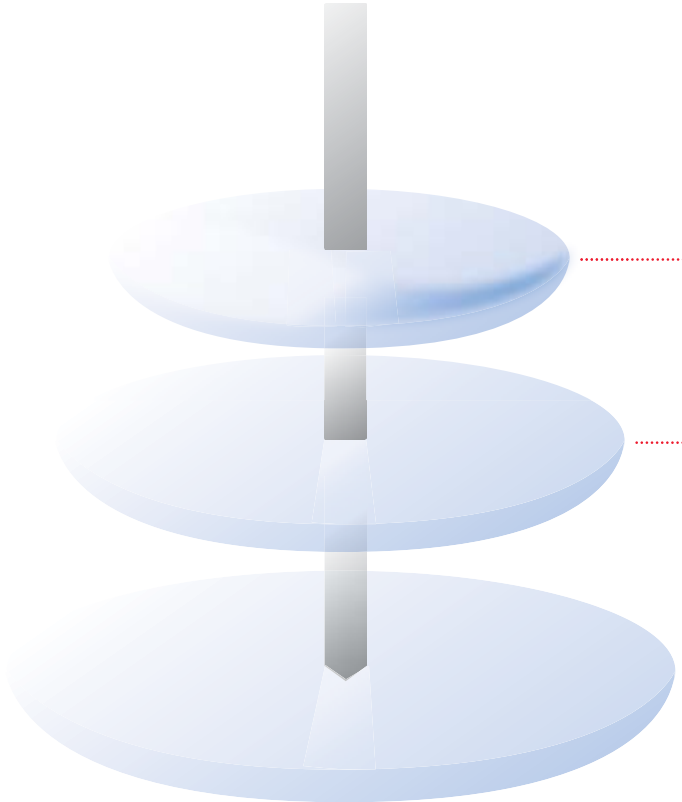
Five2Click

Ten2Click

Ten2Click eXpert

Ihre Vorteile auf einen Blick

- Einfache und schnelle Bedienung
- Valide, kaufpreisbasierte Ergebnisse
- BelWertV- und ImmoWertV-konform



Five2Click
Wertindikation, Vortaxe, Schätzwert für Wohn- und Standardgewerbeimmobilien

Ten2Click
Wertermittlung zur finalen Kreditentscheidung für Wohnimmobilien

Ten2Click eXpert
Vereinfachte Wertermittlung (§ 24) und Gutachten (§ 5) für Wohn- und Gewerbeimmobilien

SprengnetterONE – ein System, drei Ausbaustufen

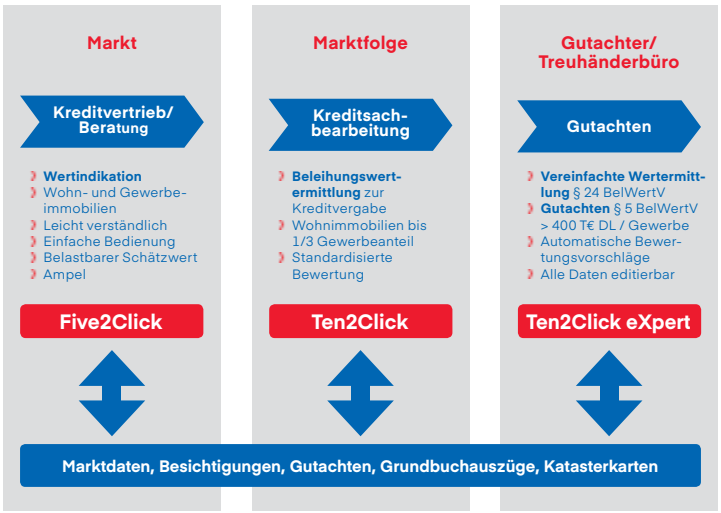
SprengnetterONE – ein System, drei Ausbaustufen. Einfache Bedienung, schnelle, rechtssichere und valide Ergebnisse, durchgängig von der ersten Wertindikation bis hin zum finalen Gutachten.

SprengnetterONE ist eine Weblösung, mit der Sie Ihren kompletten Bewertungsprozess abbilden können. Schon mit nur ganz wenigen Objektinformationen liefert das System im Beratungsgespräch deutschlandweit treffsichere Wertindikationen.

Für die Erstellung des Kreditangebots kann der für das ESIS-Merkblatt benötigte Schätzwert der Immobilie automatisch ermittelt werden. Bei der vereinfachten Wertermittlung im Kleindarlehensbereich und der Erstellung BelWertV-konformer Gutachten für alle Arten von Immobilien werden Wertermittler und Gutachter optimal unterstützt.

Das System stellt für die Bewertungen von Wohn- und Standard-Gewerbeimmobilien alle benötigten Daten vollautomatisch zur Verfügung. Per Klick können ergänzende Daten, Unterlagen, Karten und Dienstleistungen (z. B. Besichtigungen) beschafft werden.

Für jede Rolle im Bewertungsprozess stellt **SprengnetterONE** die optimal konfigurierte, nutzerfreundliche Anwendungsoberfläche bereit.



SprengnetterONE ist eine Weblösung, mit der Sie Ihren kompletten Bewertungsprozess abbilden können.

ONE

Five2Click

Ten2Click

Ten2Click eXpert

Einfache und schnelle Wertindikation

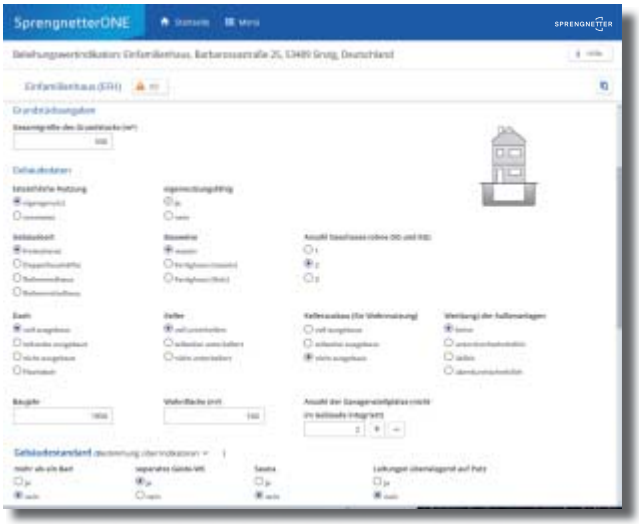
- Erhöhte Beratungskompetenz
- Valide Schätzwerte
- Ampelfunktion für mehr Verbindlichkeit im Vertrieb

Five2Click – Indikative Bewertung von Wohn- und Standard-Gewerbeimmobilien für den Vertrieb

Mit **Five2Click** ermittelt der Baufinanzierungsberater bereits im Kundengespräch den Schätzwert der zu finanzierenden Immobilie. Der Berater trägt hierzu nur wenige Basisinformationen zum Objekt vollkommen interpretations- und wertungsfrei ein.

Dazu zählen die Adresse und Angaben zur Größe sowie der Nutzung des Bewertungsobjekts. In Sekundenschnelle ermittelt das System auf der Basis von mehreren Hunderttausend Kaufpreisen den aktuellen Marktwert der Immobilie und zeigt mithilfe einer Ampelfunktion an, ob eine Finanzierung nach den Vergaberichtlinien des Kreditinstituts zu den angebotenen Konditionen möglich ist.

Eine verbindliche Kreditzusage kann somit häufig in weniger als fünf Minuten gegeben werden. Nicht einmal eine Authentifizierung ist nötig, denn per Single Sign-on gelangt der Berater aus dem Beratungsportal in **Five2Click**. Auch eine komplette Integration des **Five2Click**-Webservices in die Antragsstrecke ist problemlos möglich.



Erhöhte Beratungskompetenz für Baufinanzierungsberater: Für die erste Wertindikation benötigen Sie nur wenige Basisinformationen. Den Rest macht das System automatisch.

ONE

Five2Click

Ten2Click

Ten2Click eXpert

Einfache Wertermittlung für die finale Kreditentscheidung

- Einfache und schnelle Bedienung
- Inklusive aller benötigten Marktdaten
- Vollautomatische Bewertung mit BelWertV-konformen Berechnungsmethoden

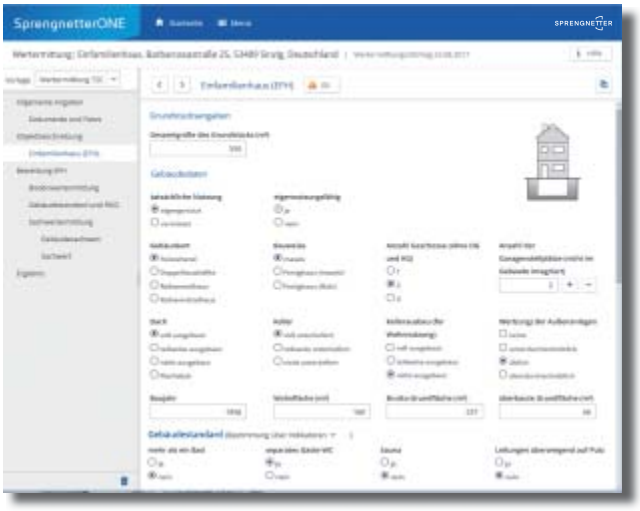
Ten2Click – Wertermittlung zur finalen Kreditentscheidung von vorwiegend wohnwirtschaftlich genutzten Objekten

Auf der Grundlage weniger Objektinformationen und auf der Basis von mehreren Hunderttausend Kaufpreisen ermittelt **Ten2Click** mit den in der BelWertV und der ImmoWertV geregelten Methoden schnell und sicher den Markt- und Beleihungswert jeder Wohnimmobilie in Deutschland.

Mit nur wenigen Klicks finalisieren Ihre Kreditsachbearbeiter den Bewertungsvorschlag des Systems zu einer transparenten, mit den in der BelWertV und der ImmoWertV geregelten Methoden erstellten Wertermittlung. Hierbei werden sie vom System umfassend unterstützt, z. B. durch Plausibilisierungen und feldsensitive Hilfen.

Durch die mit **Ten2Click** erreichte Workflow-Optimierung kann im Finanzierungsprozess erfahrungsgemäß eine Zeitersparnis von 30 Minuten und mehr je Vorgang realisiert werden.

Der Webservice von **Ten2Click** lässt sich komplett in Ihre Kreditbearbeitungslösung integrieren.



Effizienter Workflow für Kreditsachbearbeiter: Einfache und schnelle Eingabe der Objektinformationen, vollautomatische Bewertung und transparente Darstellung der einzelnen Bewertungsschritte.

ONE

Five2Click

Ten2Click

Ten2Click eXpert

Vereinfachte Wertermittlung und Gutachten

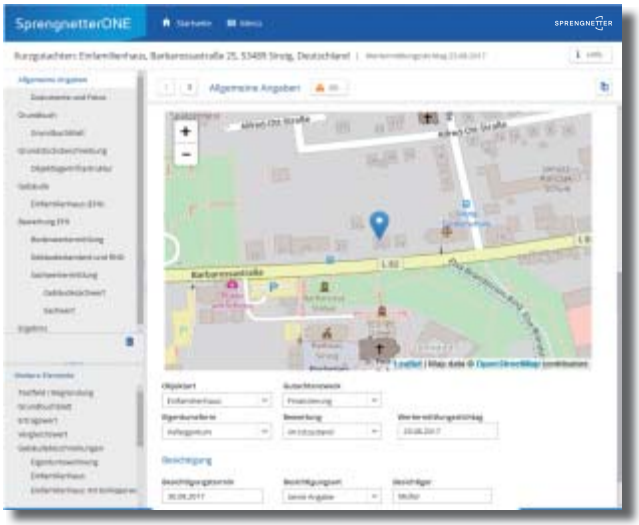
- Vollautomatische Bewertungsvorschläge
- Alle Daten editierbar
- Komfortabel und flexibel

Ten2Click eXpert – Erstellung BelWertV-konformer Wertermittlungen (§ 24 BelWertV) und Gutachten (§ 5 BelWertV) für Wohn- und Gewerbeimmobilien

Die komfortable Expertenstufe vervollständigt die bewährten **ONE**-Komponenten um eine leistungsstarke und vollkommen durchlässige Bewertungslösung. Mit **Ten2Click eXpert** bewerten Sie als sachkundiger Wertermittler im Treuhänderbüro oder als Gutachter alle Arten von Immobilien mit den in der BelWertV und der ImmoWertV normierten Verfahren. Dabei werden sie durch ein „denkendes" System in einem arbeitsteiligen Prozess optimal unterstützt.

Für Standardimmobilien erhält der Nutzer vollautomatisch einen Bewertungsvorschlag. Alle vom System ermittelten Daten kann der Anwender ändern und die Ansätze mithilfe von Textbausteinen erläutern und begründen. Per Drag and Drop lässt sich jede Bewertung um weitere Gebäude, Bewertungsverfahren oder textliche Erläuterungen ergänzen.

Ten2Click eXpert unterstützt die Steuerung und Qualitätssicherung des gesamten Wertermittlungsprozesses. Dazu gehören ein umfangreiches flexibles Rechte- und Rollenmanagement und die Möglichkeit, fehlende Unterlagen per Klick zu beschaffen. Aufträge für Besichtigungen und weitere Dienstleistungen können ebenso erteilt werden.



Die Expertenstufe: Erstellen Sie vereinfachte Wertermittlungen und Gutachten auf der Basis von vollautomatischen Bewertungsvorschlägen. Umfangreiche Anpassungsmöglichkeiten und leistungsstarke Features unterstützen Sie dabei.

Immobilien.
Einfach. Sicher. Bewerten.

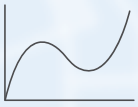
SPRENGNETTER

Seit 1978 macht Sprengnetter Immobilienbewertungen einfacher, sicherer und effizienter. Das Unternehmen gehört zu den bedeutendsten Kompetenzstellen in diesem Bereich und verfügt über fundierte Erfahrungen in der Erhebung, Analyse und Verarbeitung von Marktdaten, Softwareentwicklung und Prozessoptimierung in der Immobilienbewertung. Die großen Player und viele Tausend einzelne Akteure der Kredit- und Immobilienwirtschaft vertrauen auf die hohen fachlichen und technischen Standards von Sprengnetter.

Das gesamtheitliche Portfolio von Sprengnetter rund um die Immobilienbewertung umfasst:

Besichtigungen & Gutachten

Software & Apps


Marktdaten & Unterlagenservice

Fachliteratur

Ausbildung & Weiterbildung

Gutachter-Zertifizierung

Heerstraße 109
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

T 02641 9130 3333
F 02641 9130 3030
E kreditwirtschaft@sprengnetter.de

www.sprengnetter.de/one

KW-SW-0818-01