

Leitfaden Marktdaten-Portal

Von der Bestellung zur Lieferung in drei Schritten:

- Schritt 1: Auftragsadresse eingeben
- Schritt 2: Produkte auswählen und konfigurieren
- Schritt 3: Bestellung abschließen

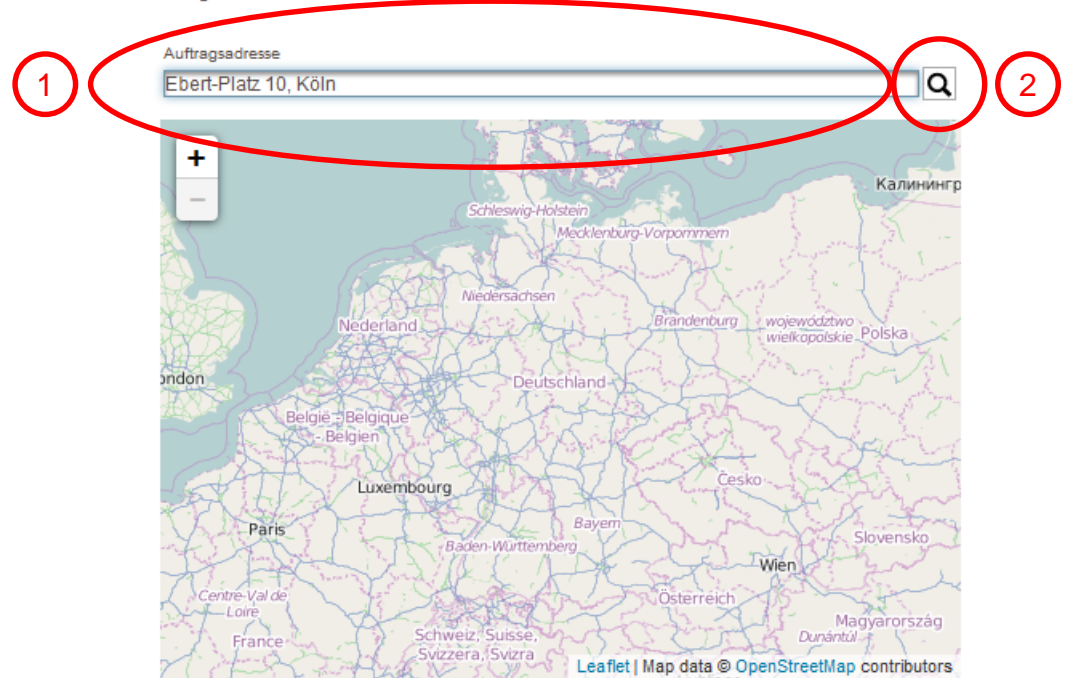
Auftragsadresse eingeben

1. Geben Sie die Auftragsadresse, für die Sie Produkte bestellen wollen, in die einzeilige Adresszeile ein.
2. Bestätigen Sie die Eingabe mit Return oder klicken Sie auf das Lupensymbol.

Die eingegebene Auftragsadresse wird geprüft und geokodiert.

Adresse eingeben

Nach Eingabe der Auftragsadresse wird geprüft, ob diese Adresse in den verfügbaren Adressdatenbanken vorhanden ist. Die gefundene Adresse und die zugehörige geografische Position in der Karte werden angezeigt. Alternativ kann die geografische Position durch Navigation und Klick in der Karte bestimmt werden.



Auftragsadresse eingeben

Adresse eingeben

Nach Eingabe der Auftragsadresse wird geprüft, ob diese Adresse in den verfügbaren Adressdatenbanken vorhanden ist. Die gefundene Adresse und die zugehörige geografische Position in der Karte werden angezeigt. Alternativ kann die geografische Position durch Navigation und Klick in der Karte bestimmt werden.

Das Ergebnis der Prüfung wird Ihnen auf dreierlei Weise angezeigt:

1. Die gefundene Adresse wird ausgewiesen.
2. Eine Hinweismeldung weist auf etwaige Probleme hin (in diesem Beispiel ist es eine abweichende Schreibweise der Straße).
3. Die gefundene Adresse wird auf der Karte angezeigt.
4. Stimmt die gefundene Adresse nicht, kann sie durch einen einfachen Klick mit der linken Maustaste in die Karte korrigiert werden.
5. Mit dem Button „Übernehmen“ kann man die Schreibweise der gefundenen Adresse in die Auftragsadresse übernehmen.
6. Betätigen Sie den Button „Zur Produktauswahl“, um zur Auswahl der verfügbaren Produkte zu gelangen.

PLZ	Ort	Straße	Hausnr.	
50668	Köln	Ebert-Platz	10	🔍

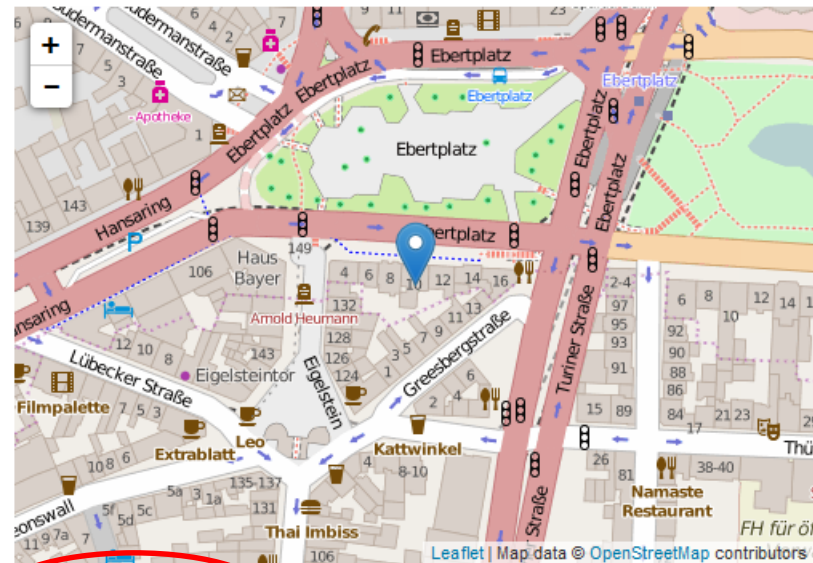
1

gefundene Adresse: 50668 Köln, Ebertplatz 10

2

Adresse weicht von der Eingabe ab

3



6

Zur Produktauswahl

5

Übernehmen

Auftragsadresse eingeben

Alternativ können Sie die Auftragsadresse auch direkt über eine Positionierung in der Karte bestimmen.

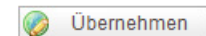
1. Mit „+“ und „-“ zoomen Sie in die Karte hinein oder hinaus.
2. Mit gedrückter linker Maustaste können Sie den Ausschnitt verschieben.
3. Mit einem einfachen Mausklick (linke Maustaste) in die Karte bestimmen Sie die gewünschte Position.
4. Betätigen Sie den Button „Zur Produktauswahl“, um zu der Auswahl der verfügbaren Produkte zu gelangen.

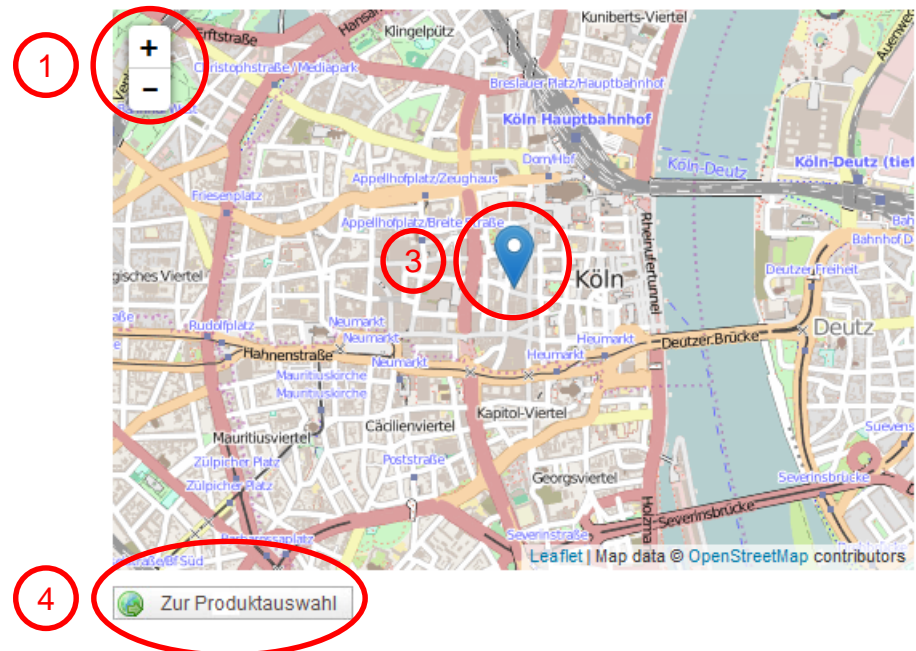
Adresse eingeben

Nach Eingabe der Auftragsadresse wird geprüft, ob diese Adresse in den verfügbaren Adressdatenbanken vorhanden ist. Die gefundene Adresse und die zugehörige geografische Position in der Karte werden angezeigt. Alternativ kann die geografische Position durch Navigation und Klick in der Karte bestimmt werden.

PLZ	Ort	Straße	Hausnr.	
50667	Köln	Brückenstr.	6	Q

gefundene Adresse: 50667 Köln, Brückenstr. 6

 Übernehmen



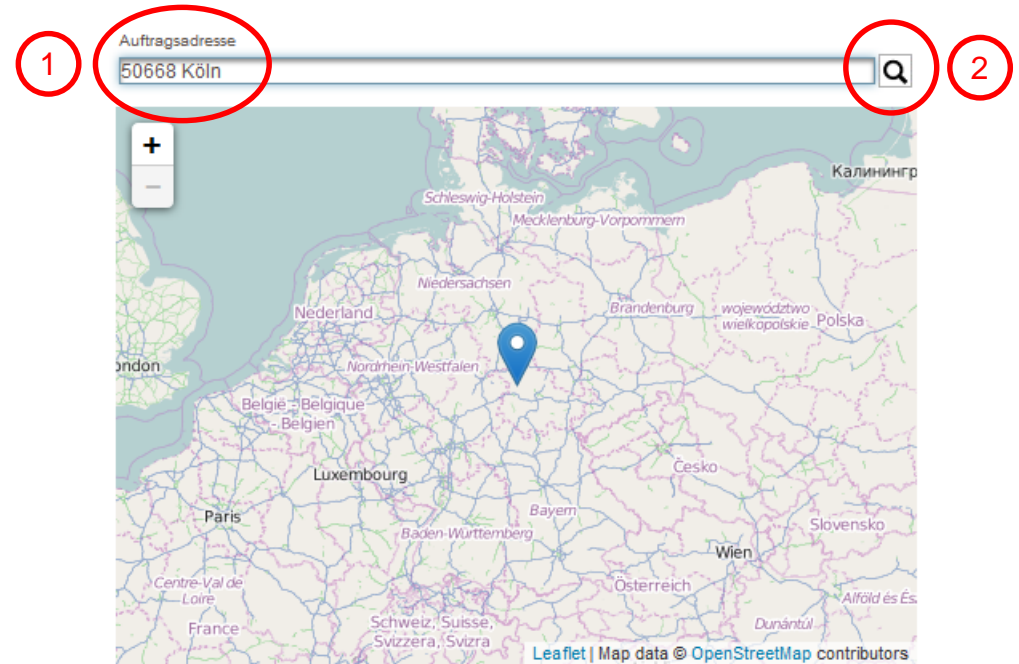
Auftragsadresse eingeben

Wollen Sie lediglich regionale Marktdaten bestellen und keine adressgenauen, reicht die Eingabe von Postleitzahl und Ort.

1. Geben Sie in der Adresszeile die gewünschte Postleitzahl oder Postleitzahl / Ort-Kombination ein.
2. Bestätigen Sie die Eingabe mit Return oder klicken Sie auf das Lupensymbol.

Adresse eingeben

Nach Eingabe der Auftragsadresse wird geprüft, ob diese Adresse in den verfügbaren Adressdatenbanken vorhanden ist. Die gefundene Adresse und die zugehörige geografische Position in der Karte werden angezeigt. Alternativ kann die geografische Position durch Navigation und Klick in der Karte bestimmt werden.



Produkte auswählen

Die verfügbaren Produkte zur gefundenen Adresse werden mit den aktuell gültigen Bruttopreisen aufgelistet.

1. Über die Info-Button erhalten Sie eine kurze Erläuterung zu den jeweiligen Produkten.
2. Klicken Sie die Auswahlfelder von den Produkten an, die Sie bestellen möchten.
3. Wenn Sie Ihre Auswahl durchgeführt haben, klicken Sie bitte auf den Button „Weiter“.

Produkt wählen

Hier erhalten Sie eine Auflistung aller Produkte, die für die angegebene Adresse verfügbar sind. Informationen zu den einzelnen Produkten finden Sie unter dem Info-Button. Markieren Sie die Auswahlboxen der gewünschten Produkte und klicken zur Bestellung auf den Button Weiter.

Auswahl	Produkt	Info	Preis inkl. MwSt.
<input checked="" type="checkbox"/>	Liegenschaftskarte		8,95 EUR
<input checked="" type="checkbox"/>	Stadtplan		2,40 EUR
<input checked="" type="checkbox"/>	Übersichtskarte		1,20 EUR
<input type="checkbox"/>	Liegenschaftszinssatz		5,30 EUR
<input type="checkbox"/>	Sachwertfaktor		5,30 EUR
<input type="checkbox"/>	marktübliche Vergleichsmiete		5,30 EUR
<input type="checkbox"/>	Marktberichte Hallenimmobilien		39,00 EUR
<input type="checkbox"/>	OBS-Wertauskunft (ermittelt mit TEN2CLICK basic)		29,00 EUR
<input type="checkbox"/>	OBS-Wertexpertise (ermittelt mit TEN2CLICK expert)		39,00 EUR
<input type="checkbox"/>	OBS-Wertexpertise ohne BRW (ermittelt mit TEN2CLICK expert)		35,00 EUR

Produkte konfigurieren

Jedes ausgewählte Produkt können Sie durch ergänzende Angaben an Ihre spezifischen Anforderungen anpassen.

1. In der Navigationsleiste finden Sie die von Ihnen ausgewählten Produkte.
2. Für jedes Produkt gibt es eine spezifische Produktkonfiguration.
3. Sie können zwischen den Eingaben zu Ihren bestellten Produkten entweder durch einen Klick in der Navigationsleiste oder durch Betätigen der Button „Weiter“ oder „Zurück“ wechseln.

Ergänzende Angaben

Zum Abruf der gewählten Produkte sind ergänzende Angaben erforderlich oder optional möglich.

The screenshot displays a web application interface for product configuration. At the top, there is a navigation bar with three tabs: 'Liegenschaftskarte', 'Stadtplan', and 'Übersichtskarte'. The 'Liegenschaftskarte' tab is selected and highlighted with a red circle labeled '1'. Below the navigation bar, there are three settings: 'Maßstab' (Scale) set to '1:1.000', 'Positionsmarkierung' (Position marking) checked, and 'Vorschaukarte' (Preview map). The main area shows a map of a residential area with buildings and streets. A red line labeled '2' connects the 'Liegenschaftskarte' tab to the map. At the bottom, there are two buttons: 'Zurück' (Back) and 'Weiter' (Next), both highlighted with red circles labeled '3'. The map area has a yellow background.

Kartenprodukte konfigurieren

Bei Kartenprodukten kann optional

1. der gewünschte Maßstab ausgewählt werden,
2. die Karte mit einer Positionsmarkierung versehen werden, und
3. eine Feinpositionierung des Kartenausschnitts über die Vorschaukarte durchgeführt werden.

Ergänzende Angaben

Zum Abruf der gewählten Produkte sind ergänzende Angaben erforderlich oder optional möglich.

The screenshot shows a web interface for configuring map products. At the top, there are three tabs: 'Liegenschaftskarte', 'Stadtplan', and 'Übersichtskarte'. Below the tabs, there are three configuration options: 'Maßstab' (Scale) with a dropdown menu set to '1:1.000', 'Positionsmarkierung' (Position marking) with a checked checkbox, and 'Vorschaukarte' (Preview map) with an information icon. A large red circle highlights the map preview area, which shows a street map with labels like 'Ebertplatz', 'Graubühnenstraße', and 'Turnerstraße'. At the bottom of the interface, there are two buttons: 'Zurück' (Back) and 'Weiter' (Next). Three red circles with numbers 1, 2, and 3 are overlaid on the interface. Circle 1 points to the 'Maßstab' dropdown, circle 2 points to the 'Positionsmarkierung' checkbox, and circle 3 points to the map preview area.

Bewertungsprodukte konfigurieren

Ergänzende Angaben

Zum Abruf der gewählten Produkte sind ergänzende Angaben erforderlich oder optional möglich.

Bei den Bewertungsprodukten sind in der Regel Angaben zum Bewertungsobjekt erforderlich, hier am Beispiel des Produkts „Liegenschaftszinssatz“:

1. Wählen Sie die Objektart aus.
2. Geben Sie die Gesamtnutzungsdauer und
3. die Restnutzungsdauer in Jahren an.
4. Erfassen Sie die Anzahl der Wohn- und Gewerbeeinheiten.
5. Geben Sie die Wohnfläche in Quadratmeter an.

The screenshot shows a web form titled 'Ergänzende Angaben' with three tabs: 'Liegenschaftszinssatz', 'Sachwertfaktor', and 'marktübliche Vergleichsmiete'. The 'Liegenschaftszinssatz' tab is active. The form contains the following fields:

- Objektart (dropdown menu, value: Eigentumswohnung) - Callout 1
- Gesamtnutzungsdauer (text input, unit: Jahre) - Callout 2
- Restnutzungsdauer (text input, unit: Jahre) - Callout 3
- Anzahl der Wohn- und Gewerbeeinheiten (text input) - Callout 4
- Wohnfläche (text input, unit: m²) - Callout 5

At the bottom of the form, there are two buttons: 'Zurück' (left arrow) and 'Weiter' (right arrow).

Bestellung abschließen

Nachdem Sie das letzte ausgewählte Produkt konfiguriert haben, kommen Sie über den Button „Weiter“ zur Kasse, wo Sie die Bestellung prüfen und abschließen können.

1. Die von Ihnen ausgewählten Produkte werden mit den Konfigurationsparametern zur abschließenden Prüfung aufgelistet.
2. Haben Sie ein Produkt versehentlich ausgewählt, können Sie es über das Löschkreuz aus der Bestellung entfernen.
3. Wollen Sie einen Gutschein-Code einlösen, klicken Sie bitte auf den Textbutton „Gutschein-Code“.
4. Den Rechnungsbetrag für alle ausgewählten Produkte finden Sie unterhalb der Produktliste.
5. Bestätigen Sie abschließend, dass Sie die Nutzungsbedingungen und Datenschutzrichtlinie gelesen haben und akzeptieren.
6. Mit dem Button „Jetzt kaufen“ schließen Sie Ihre Bestellung ab. Die Lieferung der gewählten Produkte erfolgt an Ihre hinterlegte Mailadresse.

Kasse:

Die Lieferung erfolgt an: h.schumann@sprengnetter.de

Produktliste

Produkt	Preis
<input type="checkbox"/> Liegenschaftskarte	5,95 EUR <input type="checkbox"/>

Für die Adresse:
Postleitzahl: 50668
Ort: Köln
Straße: Ebert-Platz
Hausnummer: 10

Eingegebene Werte:

- Maßstab: 1:1.000
- Positionsmarkierung zeichnen: ja

Gutschein-Code

Summe (inkl. MwSt.):	5,95	EUR
MwSt.:	0,95	EUR
Netto:	5,00	EUR

Sie akzeptieren unsere [Nutzungsbedingungen](#) und [Datenschutzrichtlinien](#) bei Ihrer Bestellung und versichern, dass Sie die erworbenen Informationen gewerblich verwenden wollen.

ienbewertung | Alle Rechte vorbehalten.

Gut zu wissen ...

1. Haben Sie Ihre Bestellungen abgeschlossen, melden Sie sich bitte über den Button „Portal-Abmeldung“ aus dem Marktdaten-Portal ab.
2. Kommt die Liefer-Mail mit den bestellten Daten nicht an oder haben Sie die Liefer-Mail versehentlich gelöscht, können Sie sich die gelieferten Produkte zu Ihren Bestellungen im Portalbereich „Mein Portal-Konto“ anzeigen lassen und per Download herunterladen. Ebenso stehen dort die zugehörigen Einzelnachweise zum Download bereit.
3. Haben Sie Fragen zum Marktdaten-Portal und zu den dort bestellbaren Produkten, hilft Ihnen unser Hotline- und Support-Team gerne weiter.

