

## Stichwortverzeichnis/Sachregister zu den erforderlichen Daten in den Bänden 3 und 4

Unter [www.sprengnetter.de](http://www.sprengnetter.de) steht Ihnen in der Rubrik „Produkte & Services“ jederzeit das aktuelle Stichwortverzeichnis kostenfrei als PDF-Datei zur Ansicht, zum Herunterladen, zum effizienten Durchsuchen und zum Ausdrucken zur Verfügung.



**Abbruchkosten** 3.02.2/3.1/41

**Abdichtungskosten**

- Gründung/Keller 3.02.2/3.1/3
- Außenwände 3.02.2/3.1/5
- Außentüren und Fenster 3.02.2/3.1/13

**Abgaben** 3.10.10/1

**abgekürzte Sterbetafeln** (siehe Sterbetafeln)

**Ablichtungen** (JVEG) 3.52/11

**Abluftanlage** (Kosten) 3.02.2/3.1/30

**Absatzquote** 3.10.28/1

**Abschreibung** (steuerliche) 3.43/

**Abwasser**

- Betriebskosten 3.05/10/1
- Installation (Kosten) 3.02.2/3.1/29
- Veränderungen der Betriebskosten zum Vorjahr 3.05/10/3

**Abwasserleitungen**

- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/30
- NHK 3.01.5/3

**Abzinsung**

- Faktoren 3.09.4/2/
- Formel 3.09.3/

**Ackerland**

- Abhängigkeit von der Ackerzahl 3.10.23/; 3.10.24/2
- Abhängigkeit vom Abstand von der bebauten Ortslage 3.10.22/
- Abhängigkeit von der Geländeneigung 3.10.24/
- Abhängigkeit von der Grundstücksfläche 3.10.21/

- Abhängigkeit von der Grundstücksform 3.10.25-27/1
- Abhängigkeit von der Nicht-Beihilfefähigkeit 3.10.28/1
- Abhängigkeit von nicht oder schlecht erkennbaren Grundstücksgrenzen 3.10.25-27/1
- Abhängigkeit von der Wegeerschließung 3.10.25-27/1
- Abhängigkeit von sonstigen Einflussfaktoren 3.10.28/
- Bodenpreisindizes 4.06/3
- Wertrelationen 3.10.14/1
- Wertrelation zu bepflanzten Waldflächen 3.10.31/

**Ackerzahl-Umrechnungskoeffizienten** 3.10.23/; 3.10.24/2

**AfA** 3.43/

**Agrarland** (siehe Ackerland)

**Alarmanlagen** (NHK) 3.01.3/2

**allgemeine wirtschaftliche Verhältnisse** 4.07/; 4.08/1

**Alten- und Pflegeheime**

- Baunebenkosten 3.01.1/6/4
- Ertrags- und Sachwertdaten 3.41/1/1/
- Gebäudestandardtabelle 3.01.1/6/2
- Gesamtnutzungsdauer 3.02.5/
- Kapitalisierungszinssätze (BelWertV) 3.04/6/1
- Liegenschaftszinssätze 3.04/3/31
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- NHK 3.01.1/6/4

**Alterswertminderung 3.02.1/**

- Beispiel: Fachwerkhaus aus früheren Jahrhunderten 3.02.1/4
- Tabelle: Restwerte von Gebäuden 3.02.1/6
- Tabelle: Wertminderung nach Ross von Gebäuden 3.02.1/3

**Anbauart**

- NHK-Anpassung 3.01.1/1/5

**Anbauten**

- Gesamtnutzungsdauer 3.02.5/1
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- zu Ein- und Zweifamilienhäuser (NHK) 3.01.1/2/

**Anfangskapital 3.09.2/1**

- Formel 3.09.3/

**Anfangswert eines Kapitals vom Wert 1 (Tabelle + Formel) 3.09.4/2/****angemessener Zinssatz 3.09.2/2; 4.09/****Angestelltenverdienste (Index) (siehe Einkommensentwicklung)****Anpassungsvereinbarungen 4.07/1****Anpflanzungen**

- NHK 3.01.5/12

**Anschlusskosten 3.01.5/3****Anstrichkosten**

- Außenwände 3.02.2/3.1/6
- Innenwände 3.02.2/3.1/18

**Antennenanlagen**

- NHK 3.01.3/2

**Arbeiterverdienste (Index) (siehe Einkommensentwicklung)****Armaturen 3.01.6/3/4; 3.02.2/3.1/29****Ärztelhäuser**

- Baunebenkosten 3.01.1/10.2/4
- Gebäudestandardtabelle 3.01.1/10.2/2
- Gesamtnutzungsdauer 3.02.5/2
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- NHK 3.01.1/10.2/4

**Asphaltdecke (NHK) 3.01.5/5****aufgeschobene Rente 3.09.2/7**

- Formel 3.09.3/

**Aufzinsung**

- Faktoren 3.09.4/1/
- Formel 3.09.3/

**Aufzüge**

- Betriebs- und Wartungskosten 3.05/10/1
- Instandhaltungskosten 3.05/5/5
- NHK 3.01.3/2

**Ausbau**

- Zuschläge 3.01.2/7

**Ausbaubeiträge (KAG) 3.10.10/1****Ausbauverhältnis 3.12/1****Außenanlagen**

- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/39
- NHK 3.01.5/
- Preisindex 4.04/2/1

**Außenleuchten (NHK) 3.01.5/11****Außentore einbauen 3.02.2/3.1/40****Außentreppen instandsetzen 3.02.2/3.1/39****Außenwände**

- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/5

**Ausstattungsstandardtabelle (siehe Gebäudestandardtabellen)****Ausstellungshallen (siehe Veranstaltungsgebäude)****Autohäuser**

- Baunebenkosten 3.01.1/7.3/4
- Gebäudestandardtabelle 3.01.1/7.3/2
- Gesamtnutzungsdauer 3.02.5/2
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- NHK 3.01.1/7.3/4

**Bad**

- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/29

**Badeanstalten** (siehe Freizeitbäder)**Balkone**

- Balkonbeläge (Kosten) 3.02.2/3.1/37
- Balkonbrüstungen (Kosten) 3.02.2/3.1/37
- NHK 3.01.4/2
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/37

**Balkonbrüstungen** (NHK) 3.01.4/2**Balkonplatten** (NHK) 3.01.4/2**Bankgebäude**

- Baunebenkosten 3.01.1/7.1/4
- Gebäudestandardtabellen 3.01.1/7.1/2
- Gesamtnutzungsdauer 3.02.5/2
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- NHK 3.01.1/7.1/4

**Bar (Umsatzpachten)** 3.41/6/**Baracken** (siehe Wohnunterkünfte für Arbeiter)**Barrierefreiheit**

- Mitzuschläge für barrierefreien Wohnraum 3.18/

**Barthelmess**

- Möblierungszuschläge 3.20/3/1

**Barwert einer Rente** 3.09.2/3

- Abzinsungsfaktoren (Tabelle 2) 3.09.4/2/1
- einer jährlich nachschüssigen ewigen Rente (Tabelle 7) 3.09.4/7/
- einer jährlich nachschüssigen Zeitrente (Tabelle 3) 3.09.4/3/1
- einer monatlich vorschüssigen Leibrente (Tabellen 5 und 6) 3.09.4/5/; 3.09.4/6/
- Formeln 3.09.3/

**Barwertfaktor für die Kapitalisierung** (Vervielfältiger) 3.07/**Basiszinssatz** 4.09.1/1; 4.09.1/4**Baudenkmale**

- steuerliche Abschreibung 3.43/1/2; 3.43/1/3; 3.43/2/1
- Verteilung von Erhaltungsaufwand 3.43/3/1

**Bauernhöfe** (siehe landw. Betriebsgebäude)**Bauerwartungsland**

- Wertrelationen 3.10.14/1

**Baujahr** (siehe auch fiktives Baujahr) 3.02.4/1/1

- Abhängigkeit der Miethöhe vom Baujahr 3.27/1
- Abhängigkeit der Nutzflächenfaktoren vom Baujahr 3.12/3
- Alterswertminderung 3.02.1/
- Gesamtnutzungsdauer 3.02.5/
- Restnutzungsdauer 3.02.4/

**Baukosten**

- Einflussgrößen 3.01.2/
- nach Einzelgewerken 3.02.2/3/
- nach Wohn-/Nutzfläche 3.02.2/2/
- Normalherstellungskosten 3.01.1/

**Baukostenregionalfaktoren (BKRF)** 3.01.8/**Bauland**

- Kaufwerte 4.01/11; 4.06/2; 4.08/1
- Preisindex 4.01/11; 4.06/1; 4.10.1/
- werdendes 3.10.14/1

**Baum** (NHK) 3.01.5/15**Baumschutzabgaben** 3.10.10/1**Baumängel** 3.02.2/**Baunebenkosten**

- nach SW-RL 3.01.1/

**Baupreisindex** 4.04/

- für Außenanlagen 4.04/2/1
- für Gebäude 4.04/1/1
- Gegenüberstellung der wichtigsten Indexreihen 4.10.1/1
- Gegenüberstellung zum Kaufpreisindex für Wohnungseigentum 4.10.5/1
- Indexentwicklung 4.08/1

**Bauschäden** 3.02.2/**Bauteile, besondere** (siehe besondere Bauteile)**Bauteiltabellen** 3.01.6/

- Lebensdauer von Bauteilen 3.01.6/3/1
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/4/1

**Beerensträucher** (siehe Obststräucher)**Beherbergungsstätten** (siehe Hotels)**Beiträge** 3.10.10/

**Beitrittsgebiet** (siehe Fördergebiet bzw. neue Bundesländer)

**Belüftungsanlagen** (NHK) 3.01.3/3

**BelWertV**

- Gesamtnutzungsdauer 3.02.5/3
- Instandhaltungskosten (Gewerbe) 3.05/5/8
- Instandhaltungskosten (Wohnungsbau) 3.05/5/6
- Kapitalisierungszinssätze 3.04/6/1
- Mietausfallwagnis 3.05/8/2
- Verwaltungskosten 3.05/7/3; 3.05/7/4

**Benzinabscheider** (NHK) 3.01.3/3; 3.01.5/3

**Berufsschulen**

- Baunebenkosten 3.01.1/10.1/4
- Gesamtnutzungsdauer 3.02.5/2
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- NHK 3.01.1/10.1/4

**besondere Bauteile** 3.01.4/

- herstellen 3.02.2/3.1/37

**besondere Betriebseinrichtungen** 3.01.3/

**besondere Flächen der Land- und Forstwirtschaft**

- Wertrelationen 3.10.14/1

**besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale**

- Marktanpassungsfaktoren für Investitionskosten bzw. zur Berechnung des Gestaltungs- und Erstnutzungszuschlags 3.03/5/1

**besondere Vergütung** (JVEG) 3.52/16

**Betonplatten** (NHK) 3.01.5/5

**Betonpflaster** (NHK) 3.01.5/5

**Betriebseinrichtungen, besondere** 3.01.3/

**Betriebsgebäude**

- steuerliche Abschreibung 3.43/1/1

**Betriebskosten** 3.05/1/2; 3.05/10/1; 4.01/4

**Betriebsstätten** (siehe Werkstätten)

**Betriebsumsätze (Einzelhandel)** 3.41/7/1

**Bewässerungssysteme**

- Anschluss 3.10.28/1

**Bewirtschaftungskosten** 3.05/

- für Instandhaltung 3.05/4/3; 3.05/5/1
- für Mietausfallwagnis 3.05/1/2; 3.05/4/3; 3.05/8/1
- für Verwaltung 3.05/4/3; 3.05/7/1

- Tabelle: in v.H. der Nettokaltmiete 3.05/4/3

- Tabelle: in v.H. des Rohertrags 3.05/3/1

**BGF** (siehe Brutto-Grundfläche)

**Bistros** (siehe Verpflegungseinrichtungen)

**BKI-Regionalfaktoren** (siehe Baukostenregionalfaktoren)

**Blitzschutzanlagen** 3.01.3/3; 3.01.6/3/3

**Bodenbearbeitung** (Kosten) 3.02.2/3.1/39

**Bodenbefestigungen**

- Asphaltbelag 3.02.2/3.1/39
- Betonverbundsteinpflaster 3.02.2/3.1/39
- Natursteinpflaster 3.02.2/3.1/39
- NHK 3.01.5/5
- Pflasterdecke neu verlegen 3.02.2/3.1/39
- Ziegelpflaster 3.02.2/3.1/39

**Bodenbeläge**

- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/27

**Bodenbelastungen** 3.10.28/1

**Bodendecker** (NHK) 3.01.5/22

**Bodenpreisentwicklung** 4.06/

**Bodenverbesserung** 3.10.28/1

**Bodenwertermittlung**

- Berücksichtigung von Abgabenunterschieden 3.10.10/2/

**boG** (siehe besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale)

**Bonität**

- Abhängigkeit des Liegenschaftszinssatzes von der ... 3.04/3/26

**Bonn**

- Liegenschaftszinssätze 3.04/5/3
- Mietvervielfacher 3.08/6/1

**Brennwertkessel** (Kosten) 3.02.2/3.1/31

**BRI** (siehe Brutto-Rauminhalt)

**Brockhoff & Partner**

- Mietvervielfacher 3.08/5/6

**Brüstungen** (NHK) 3.01.4/2

**Brunnen** (NHK) 3.01.5/4

**Brutto-Grundfläche**

- Abhängigkeit der NHK 3.01.2/2
- im Verhältnis zum Brutto-Rauminhalt 3.12/8

- im Verhältnis zur Wohn-/Nutzfläche  
**3.11/5; 3.11/10**
- Bruttomiete 3.05/1/3**
- Bruttomonatsverdienste** (siehe Einkommensentwicklung)
- Brutto-Rauminhalt**
  - aus Grundfläche und Geschosszahl **3.13/3**
  - im Verhältnis zum umbauten Raum  
**3.12/11; 3.12/13**
  - im Verhältnis zur Bruttogrundfläche **3.12/8**
  - im Verhältnis zur Wohn- bzw. Nutzfläche  
**3.12/6; 3.12/12**
- Bürgerhäuser** (siehe Gemeindezentren)
- Bürogebäude**
  - Alterswertminderung **3.02.1/**
  - Baunebenkosten **3.01.1/7.2/4**
  - Bauteiltabellen **3.01.6/2.4/**
  - Bewirtschaftungskosten **3.05/4/3**
  - Gebäudestandardtabelle **3.01.1/7.2/2**
  - Gesamtnutzungsdauer **3.02.5/2**
  - Kapitalisierungszinssätze (BelWertV)  
**3.04/6/1**
  - Liegenschaftszinssätze **3.04/3/31**
  - Mieten (IVD) **3.41.3/**
  - Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/**
  - NHK **3.01.1/7.2/4**

*derzeit unbesetzt*

**Café**

- Umsatzpachten 3.41/6/
- Warenumsätze pro Stuhl und Jahr 3.41/6/3

**Carport**

- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.1/3.1/40
- NHK 3.01.1/5/2

**Dach**

- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/9

**Dachaufbauten (NHK) 3.01.4/2****Dachausbau (siehe Dachteilausbau)****Dachdeckung**

- Lebensdauer 3.01.6/3/1
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/9

**Dachform**

- Abhängigkeit der NHK 3.01.2/7

**Dachgauben**

- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/37
- NHK 3.01.4/2

**Dachreiter 3.01.4/2****Dachrinne**

- Kosten zur Modernisierung/Instandsetzung der Dachentwässerung 3.02.2/3.1/10
- Lebensdauer 3.01.6/3/1

**Dachstuhl**

- Lebensdauer 3.01.6/3/1

**Dachteilausbau**

- NHK-Ermittlung 3.01.2/7

**Dämmung (durchschn. Reparaturkosten)**

- der Außenwände 3.02.2/3.1/5
- des Daches 3.02.2/3.1/9
- der Decken 3.02.2/3.1/21

**Dateien (JVEG) 3.52/12****Dauerkulturen (NHK) 3.01.5/12****Dauerwohnrecht**

- Abschlagsfaktoren 5.76/9

**Decken**

- Herstellungskosten 3.01.3/3
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/21

**deduktive Bodenwertermittlung**

- Abzinsungszinssatz 4.09/3

**DEIX 4.05/3****Denkmalschutz (siehe Baudenkmale)****Deutsche Bank Immobilien GmbH**

- Mietvervielfacher 3.08/5/1

**Dichtungen (siehe Abdichtungskosten)****Differenzzinssätze 4.09.3/3**

- Anwendungsbeispiel 4.09.3/10

**Discounter (Umsatzmieten) 3.41/7/****Diskontsätze 4.09.1/1****Diskontsatz-Überleitungs-Gesetz 4.09.1/1****Diskotheken**

- Umsatzpachten 3.41/6/
- Warenumsätze pro Stuhl und Jahr 3.41/6/3

**Doppelgaragen (siehe Garagen)****Doppelhäuser**

- Gesamtnutzungsdauer 3.02.5/1
- Liegenschaftszinssätze 3.04/3/29
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- NHK-Korrekturfaktor 3.01.1/1/5
- Sachwertfaktoren 3.03/4.2/

**Drahtzäune (NHK) 3.01.5/7****Drainage 3.10.28/1****Dreifamilienhäuser (siehe Mehrfamilienhäuser)****Dreispanner 3.01.1/3/5****Dröge**

- Möblierungszuschläge 3.20/5/

**Drogerie (Umsatzmieten) 3.41/7/****Dunggruben (NHK) 3.01.1/12.6/2****DÜG 4.09.1/1****Dynamikzinssatz 3.09.3/; 4.09.8/4****dynamische Rente 3.09.2/2**

*derzeit unbesetzt*

**Eigentumswohnung** (siehe Wohnungseigentum)

**Einbauküchen** (NHK) 3.01.3/4

**Einfamilienhäuser**

- Anpassungsfaktoren 3.01.1/1/5
- Baunebenkosten 3.01.1/1/4
- Bewirtschaftungskosten 3.05/4/3
- Erbbauzinssatz 4.09.8/1
- Gebäudestandardtabelle 3.01.1/1/2
- Gesamtnutzungsdauer 3.02.5/1
- Liegenschaftszinssätze 3.04/3/29
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- NHK 3.01.1/1/4
- Sachwertfaktoren 3.03/4.2/
- Umrechnungskoeffizienten (BGF) 3.01.2/2
- Umrechnungskoeffizienten (WF) 3.01.2/4

**Einfriedungen**

- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/39
- NHK 3.01.5/7
- Werteinfluss 3.10.28/1

**Eingangüberdachungen** (NHK) 3.01.4/3

**Eingangsvorbauten** (NHK) 3.01.4/3

**Einheitswert** (Berücksichtigung von Bauschäden etc.) 3.02.2/4/1

**Einkaufszentren** (siehe auch: Kaufhäuser und Warenhäuser)

- Gesamtnutzungsdauer (BelWertV) 3.02.5/3
- Kapitalisierungszinssätze (BelWertV) 3.04/6/1
- Liegenschaftszinssätze 3.04/3/31
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- Sachwertfaktoren 3.03/4.6/

**Einkommensentwicklung** 4.01/5; 4.03/1; 4.08/1

**Einkommensteuertabelle** 3.45/1

**Einspanner** 3.01.1/3/5

**Einzelgaragen** (siehe Garagen)

**Einzelhandel**

- Bewertungsdaten 3.41/7/1
- Mietkosten 3.41/2/1

**Eisdielen**

- Umsatzpachten 3.41/6/
- Warenumsätze pro Stuhl und Jahr 3.41/6/3

**Elektroinstallation**

- Dachantennen (Kosten) 3.02.2/3.1/35
- Sprechanlage mit Türklingel (Kosten) 3.02.2/3.1/35
- Telefon-Leerrohre (Kosten) 3.02.2/3.1/35
- Türklingel mit Türdrücker (Kosten) 3.02.2/3.1/35
- Zählerschrank einbauen (Kosten) 3.02.2/3.1/35

**Elektroleitungen**

- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/35
- NHK 3.01.5/4

**elektronisch gespeicherte Dateien** (siehe Dateien)

**Endhäuser**

- NHK-Korrekturfaktor 3.01.1/1/5; 3.01.1/3/5

**Endkapital** 3.09.2/2

- Formel 3.09.3/

**Endwert einer Rente** 3.09.2/2

- Aufzinsungsfaktoren (Tabelle + Formel) 3.09.4/1
- Formeln 3.09.3/
- Zeitrentenendwertfaktoren 3.09.4/4/1

**Entkernung** (RND) 3.02.4/2/1

**Entlüftungsanlagen**

- Kleinraum-Entlüfter (Kosten) 3.02.2/3.1/30
- NHK 3.01.3/3

**Entsorgungsanlagen** (NHK) 3.01.5/3

**Entwässerung**

- Leitungen (NHK) 3.01.5/3
- Schmutzwasser Hebeanlage (Kosten) 3.02.2/3.1/30
- Tauchpumpe 3.02.2/3.1/30

**Erbbaurecht**

- Anwendungsbeispiel zur Bestimmung des tatsächlichen Erbbauzinses 4.09.8/9
- Indexreihen 4.09.8/2
- Marktanpassungsfaktoren 4.09.8/2
- Zinsanpassung mittels gemischter Index 4.01/15; 4.07/1
- Zinssätze 4.09/2; 4.09.8/1

**Erbbauzinsanpassungen** 4.07/1; 4.09.8/2

**Erdarbeiten** 3.02.2/3.1/39

**Erdtank** (NHK) 3.01.5/4

**Erdwärmekollektor** (siehe Wärmepumpensysteme)

**Erhaltungsaufwand**

– steuerliche Gesichtspunkte 3.43/2/1

**Erhöhte Absetzungen für Abnutzung**  
3.43/1/2

**Erlebnisbäder** (siehe Freizeitbäder)

**Erschließung** 3.10.25-27/1

**Erschließungsbeiträge** 3.10.10/1

– Berücksichtigung von Abgabenunterschieden bei der Bodenwertermittlung 3.10.10/2/

**Ertragsfaktoren** 3.08/

**Ertragswertrichtlinie** (siehe EW-RL)

**Ertragswertverfahren**

– Barwertfaktor 3.07/1

– Bewirtschaftungskosten 3.05/

– Liegenschaftszinssätze 3.04/

– Mieten (siehe Mieten und Miethöhe)

– Mietpreisindex 4.02/2/; 4.08/1; 4.09.3/7

– Vervielfältiger 3.07/1

**erweiterte Gebäude**

– Herstellungskosten 3.02.2/

– RND 3.02.4/2/1

**EURO-Umrechnungskurse** 4.11/1

**ewige Rente** 3.09.2/4

– Barwertfaktoren 3.09.4/7/1

– Formeln 3.09.3/

**EW-RL**

– Instandhaltungskosten für gewerbliche Nutzung 3.05/5/7

– Instandhaltungskosten für Wohnnutzung 3.05/5/1

– Mietausfallwagnis 3.05/8/

– Richtlinientext 2.04.4/ (Band 1)

– Verwaltungskosten für gewerbliche Nutzung 3.05/7/4

– Verwaltungskosten für Wohnnutzung 3.05/7/1

**Fabrikhallen** (siehe Produktionsgebäude oder Lagergebäude)

**Fachmarkt** (siehe Verbrauchermärkte)

**Fachwerkhäuser**

- Abbruchkosten **3.02.2/3.1/41**
- Alterswertminderung **3.02.1/4**
- Gesamtnutzungsdauer **3.02.5/1**
- Holzfachwerk sanieren (Kosten) **3.02.2/3.1/6; 3.02.2/3.1/17**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/**
- NHK **3.01.1/1/5**
- Restnutzungsdauer **3.02.1/4; 3.02.4/3/2**

**Fahnenmaste** (NHK) **3.01.5/11**

**Fahrsilo** **3.01.1/12.6/2**

**Fahrtkosten** (JVEG) **3.52/13**

**Farbausdrucke** (JVEG) **3.52/12**

**Farbkopiekosten** (JVEG) **3.52/12**

**Fassade** (Modernisierungs- und Instandsetzungskosten) **3.02.2/3.1/5**

**Fassadenstück instand setzen** (Kosten) **3.02.2/3.1/6**

**Feldscheune** (siehe landwirtschaftliche Mehrzweckhalle)

**Fenster**

- Aluminiumfenster **3.02.2/3.1/14**
- Aluminium-Schallschutzfenster **3.02.2/3.1/14**
- Dachfenster **3.02.2/3.1/15**
- Holzfenster **3.02.2/3.1/13**
- Holzsprossenverbundfenster **3.02.2/3.1/13**
- Holzschallschutzfenster **3.02.2/3.1/14**
- Kunststofffenster **3.02.2/3.1/14**
- Lichtkuppeln **3.02.2/3.1/16**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/13**
- Lebensdauer **3.01.6/3/2**
- Rollläden einbauen **3.02.2/3.1/15**

**Ferienhäuser** (siehe Wochenendhäuser)

**Fernwärme**

- Beiträge **3.10.10/1/1**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten von Wärmeversorgungsanlagen **3.02.2/3.1/31**
- Veränderungen der Betriebskosten zum Vorjahr **3.05/10/4**

**Fertigaragen** (siehe Garagen)

**Fertighäuser**

- NHK **3.01.1/1/5**

**Fettabscheider** (NHK) **3.01.3/3**

**fiktives Baujahr** **3.02.4/2/1; 3.02.4/3/1**

**fiktives Gebäudealter** **3.02.1/4; 3.02.4/2/1; 3.02.4/3/1**

**fiktives Lebensalter** **3.06.4/1/4**

**Flachdach**

- Kubikmeteraufwand **3.12/**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/9**

**Flächenkollektor** (siehe Wärmepumpensysteme)

**Flächenpflanzungen** (NHK) **3.01.5/12**

**Flächen-Umrechnungskoeffizienten** **3.10.2/1**

**Fotokosten** (JVEG) **3.52/11**

**Freiflächen** (Preisentwicklung) **4.06.1/**

**Freiberuflerpraxen** (Umsatzmultiplikatoren) **3.41/8/1**

**freistehende Rampen** (NHK) **3.01.5/11**

**Freitreppen** (NHK) **3.01.5/6**

**Freizeitbäder**

- Baunebenkosten **3.01.1/9.1/4**
- Gebäudestandardtabelle **3.01.1/9.1/2**
- Gesamtnutzungsdauer **3.02.5/2**
- Gesamtnutzungsdauer (BelWertV) **3.02.5/3**
- Kapitalisierungszinssätze (BelWertV) **3.04/6/1**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/**
- NHK **3.01.1/9.1/4**

**Friedhofsgebäude**

- Baunebenkosten **3.01.1/10.3/2**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/**
- NHK **3.01.1/10.3/2**

**Fundamente** (Modernisierungs- und Instandsetzungskosten) **3.02.2/3.1/3**

**Fußböden**

- Bodenbeläge instand setzen **3.02.2/3.1/27**
- Estrich auf Rohdecken einbringen (Kosten) **3.02.2/3.1/27**
- Fußbodenbeläge auf Rohdecke verlegen (Kosten) **3.02.2/3.1/27**
- Lebensdauer **3.01.6/3/1**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/27**

**Gabionen (NHK) 3.01.5/10****Garagen**

- Baunebenkosten 3.01.1/5/2
- Bewirtschaftungskosten 3.05/4/3
- Gebäudestandardtabelle 3.01.1/5/1
- Instandhaltungskosten 3.05/5/6
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- NHK 3.01.1/5/2
- Stellplatzeinbausystem (NHK) 3.01.3/5
- Verwaltungskosten 3.05/7/1; 3.05/7/2; 3.05/7/3

**Garagenhöfe (Bewirtschaftungskosten) 3.05/4/3****Gartenanlagen (NHK) 3.01.5/12; 3.01.5/14****Gartencenter (Bewertungsdaten) 3.41/7/****Gartenpflege**

- Betriebskosten 3.05/10/1
- Veränderungen der Betriebskosten zum Vorjahr 3.05/10/3

**Gartenteiche (NHK) 3.01.5/13****Gas**

- Anschlussbeiträge 3.10.10/1
- Veränderungen der Betriebskosten zum Vorjahr 3.05/10/4

**Gasleitungen**

- Demontagekosten 3.02.2/3.1/33
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/33
- NHK 3.01.5/4

**Gasthöfe (siehe Hotels)****Gaststätten**

- Ertragsdaten 3.41/6/1
- Gesamtnutzungsdauer 3.02.5/2
- Gesamtnutzungsdauer (BelWertV) 3.02.5/3
- Kapitalisierungszinssätze (BelWertV) 3.04/6/1
- Liegenschaftszinssätze 3.04/3/31
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- NHK 3.01.1/8/
- Sachwertfaktoren 3.03/4.9/4

**Gebäudeabschreibung**

- Alterswertminderung 3.02.1/
- steuerlich 3.43/1/1

**Gebäudealter**

- Ermittlung 3.02.4/1/1

**Gebäudegröße (Korrekturfaktoren) 3.01.2/2; 3.01.2/4****Gebäuderauminhalte 3.13/1****Gebäuderestwerte 3.02.1/5**

- Tabelle 3.02.1/6

**Gebäudestandardtabellen 3.01.1/****Gebäudetiefe und -breite**

- Abhängigkeit der NHK 3.01.2/9

**gebundene Leibrente 3.09.2/5****Geflügelställe 3.01.1/12.4/**

- Auslauf, Wintergarten für Geflügel 3.01.1/12.6/2
- Baunebenkosten 3.01.1/12.4/4
- Gebäudestandardtabelle 3.01.1/12.4/2
- Gesamtnutzungsdauer 3.02.5/2
- Gesamtnutzungsdauer (BelWertV) 3.02.5/3
- Korrekturfaktoren 3.01.1/12.4/4
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- NHK 3.01.1/12.4/4

**Gehöfte (siehe landwirtschaftliche Betriebsgebäude)****Gehölze (NHK) 3.01.5/14****Geländeneigungs-Umrechnungskoeffizienten 3.10.24/****Geländer**

- Lebensdauer 3.01.6/3/2
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/24
- NHK 3.01.4/2; 3.01.5/7

**Gemeinbedarfsgebäude 3.01.1/10/****Gemeindesäle (siehe Saalbauten)****Gemeindegrößenkorrekturfaktoren 3.01.8/2****Gemeindezentren**

- Baunebenkosten 3.01.1/9.2/4
- Gebäudestandardtabelle 3.01.1/9.2/2
- Gesamtnutzungsdauer 3.02.5/2
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- NHK 3.01.1/9.2/4

**Gemeinkostenzuschläge für Hilfskräfte (JVEG) 3.52/9**

**gemischter Index 4.07/****gemischte Zinsrechnung 3.09.2/1****gemischt genutzte Gebäude**

- Baunebenkosten 3.01.1/4/2
- Bauteiltabellen 3.01.6/2.2/
- Bewirtschaftungskosten 3.05/3/1; 3.05/4/3
- Erbbauzinssatz 4.09.8/1
- Gebäudestandardtabelle 3.01.1/3/2
- Gesamtnutzungsdauer 3.02.5/1
- Liegenschaftszinssätze 3.04/3/30; 3.04/4/1
- Mietausfallwagnis 3.05/8/1
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- NHK 3.01.1/4/2
- Sachwertfaktoren 3.03/4.5/1

**Gerüstkosten 3.02.2/3.1/7****Gesamtbewirtschaftungskosten 3.05/3/1****Gesamtnutzungsdauer 3.02.1/; 3.02.4/1/1; 3.02.5/****Geschäftshäuser**

- Baunebenkosten 3.01.1/7.1/4
- Bewertungsgrundlagen 3.41/1/
- Bewirtschaftungskosten 3.05/3/1; 3.05/4/3
- Erbbauzinssatz 4.09.8/1
- Gebäudestandardtabelle 3.01.1/7.1/2
- Gesamtnutzungsdauer 3.02.5/2
- Gesamtnutzungsdauer (BelWertV) 3.02.5/3
- Kapitalisierungszinssätze (BelWertV) 3.04/6/1
- Liegenschaftszinssätze 3.04/3/30; 3.04/4/1
- Mieten (IVD) 3.41.3/
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- NHK 3.01.1/7.1/4
- Pachtwerte 3.41/1/1
- Sachwertfaktoren 3.03/4.6/1

**Geschossdecken (siehe Decken)****Geschossflächenzahl (siehe GFZ-Umrechnungskoeffizienten)****Geschosshöhe**

- Abhängigkeit der NHK 3.01.2/9

**Geschosslage**

- Umrechnungskoeffizienten 3.33/

**Geschosswohnhäuser (siehe Mehrfamilienhäuser)****Gestaltungs- und Erstnutzungszuschlag**

- Marktanpassungsfaktoren zur Berechnung 3.03/5/1

**Gewerbegebäude**

- Alterswertminderung 3.02.1/
- Baunebenkosten 3.01.1/7/
- Bewertungsgrundlagen 3.41/1/
- Bewirtschaftungskosten 3.05/3/1; 3.05/4/3
- Erbbauzinssatz 4.09.8/1
- Instandhaltungskosten 3.05/5/7
- Liegenschaftszinssätze 3.04/3/31
- Mietausfallwagnis 3.05/8/1
- Mieten (IVD) 3.41.3/
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- NHK 3.01.1/7/
- Sachwertfaktoren 3.03/4.7/1
- steuerliche Abschreibung 3.43/1/1
- Verwaltungskosten 3.05/7/4

**Gewerbliche Betriebsgebäude**

- Bauteiltabellen 3.01.6/2.7/1

**Gewinn- und Umsatzmultiplikatoren 3.41/8/1****GEZ (siehe Gestaltungs- und Erstnutzungszuschlag)****GFZ-bereinigte Grundstücksflächen-Umrechnungskoeffizienten 3.10.2/3****GFZ-Umrechnungskoeffizienten 3.10.1/1**

- Anwendungsbeispiel 3.10.1/7; 3.10.1/11;
- gemäß Anlage 1 VW-RL 3.10.1/10
- gemäß Anlage 11 WertR 2006 3.10.1/12
- Tabelle (für Städte  $\leq 700.000$  Einwohner) 3.10.1/3
- Tabelle (für Städte  $> 700.000$  Einwohner) 3.10.1/8
- Verhältnis Bodenwertänderung zu GFZ-Änderung 3.10.1/12

**Glasbrüstungen und -wände (NHK) 3.01.4/2****Gleisanlage (NHK) 3.01.5/6****goodwill 3.41/8/1****Grandhotels (siehe auch Hotels)**

- Ertragsdaten 3.41/5/1

**Großblockbauweise** 3.01.1/3/5

**Gründungen** 3.01.4/1

- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/3
- NHK 3.01.4/3

**Grünflächen** (NHK, Außenanlagen) 3.01.5/23

**Grünlandzahl** 3.10.24/2

**Grundmiete** 3.05/1/3

**Grundschulen** (siehe Schulen)

**Grundsteuer**

- Betriebskosten 3.05/10/1
- Veränderungen der Betriebskosten zum Vorjahr 3.05/10/3

**Grundstücksbreiten-Umrechnungskoeffizienten** 3.10.4/1

**Grundstücksflächen-Umrechnungskoeffizienten** 3.10.2/3

- Ackerland 3.10.21/
- gemäß Anlage 2 VW-RL 3.10.2/7
- GFZ-bereinigt (Tabelle) 3.10.2/3

**Grundstücksform** 3.10.25–27/1

**Grundstücksgrenzen** 3.10.25–27/1

**Grundstückstiefen-Umrechnungskoeffizienten** 3.10.3/1

- Bergisch-Gladbach (Tabelle) 3.010.3/2
- Essen (Tabelle) 3.010.3/2
- Neuss (Tabelle) 3.010.3/3

**Grundwasserwärmepumpe** (siehe Wärmepumpensysteme)

**Güllebehälter** 3.01.1/12.6/2

**Gymnasien** (siehe Schulen)

*derzeit unbesetzt*

**Haftpflichtversicherung** (Betriebskosten)  
3.05/10/1

### Hallen

- Autohäuser 3.01.1/7.3/
- Lagerhallen 3.01.1/7.5/
- landwirtschaftliche Hallen 3.01.1/12.5/
- Produktionshallen 3.01.1/7.4/
- Reithallen 3.01.1/12.1/
- Sporthallen 3.01.1/9.1/
- Tennishallen 3.01.1/9.1/
- Veranstaltungshallen 3.01.1/9.2/
- Versandhallen 3.01.1/7.5/

**Hallenbäder** (siehe Freizeitbäder)

**Hauptschulen** (siehe Schulen)

**Hauseingangstreppe** (NHK) 3.01.4/5

**Hausgärten** 3.01.5/12; 3.10.28/1

### Haustechnik

- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/35

**Hauswart (Betriebskosten)** 3.05/10/1

**Hebebühne** für Stellplatzeinbausysteme  
3.01.3/6

**Hecken** (NHK) 3.01.5/21

### Heilbäder

- Baunebenkosten 3.01.1/9.1/4
- Gebäudestandardtabelle 3.01.1/9.1/2
- Gesamtnutzungsdauer 3.02.5/2
- Kapitalisierungszinssätze (BelWertV) 3.04/6/1
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- NHK 3.01.1/9.1/4

### Heizkörper

- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/32
- Schönheitsreparaturen 3.05/6/1

**Heizöltank** (siehe Öltank)

### Heizung

- Betriebs- und Verbrauchskosten 3.05/10/1
- Austausch einer Anlage (Kosten) 3.02.2/3.1/31
- Gasversorgung (Kosten) 3.02.2/3.1/33
- Instandhaltungskosten 3.05/5/5
- Lebensdauer 3.01.6/3/4

- Leitungen dämmen (Kosten) 3.02.2/3.1/32
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/31
- Pelletsanlage (Kosten) 3.02.2/3.1/32

**Herberge** (siehe Hotels)

**Herstellungskosten** 3.01.1/

- Einflussgrößen 3.01.2/
- steuerliche Gesichtspunkte 3.43/2/1
- von baulichen Erweiterungen 3.02.2/
- zur Berücksichtigung von fehlender Fertigstellung 3.02.2/

**Hintergebäude** (NHK) 3.01.1/3/5

**HOAI** (Honorare) 3.51/

**Hochgaragen** (siehe auch Garagen)

- Baunebenkosten 3.01.1/11/2
- Gebäudestandardtabelle 3.01.1/11/1
- Gesamtnutzungsdauer 3.02.5/2
- Gesamtnutzungsdauer (BelWertV) 3.02.5/3
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- NHK 3.01.1/11/2

**Hochhäuser** (siehe Mehrfamilienhäuser)

**Hochsilo** (NHK) 3.01.1/12.6/2

**Höchstbetragsrente** 3.09.2/7

- Formel 3.09.3/

**Hofbefestigungen** (NHK) 3.01.1/12.6/2;  
3.01.5/5

**Hofeinlauf** (NHK) 3.01.5/3

**Hofscheune** (siehe landwirtschaftliche Mehrzweckhalle)

**Hofstelle** (aufgegebene)

- Sachwertfaktoren 3.03/4.8/

**Holzbauweise** 3.01.1/1/5

### Holzzaun

- Holzzäune erneuern 3.02.2/3.1/39
- NHK 3.01.5/7

### Honorar

- -gruppen nach JVEG 3.52/4
- -Empfehlungen (BDVI) 3.51/3/15
- -Richtlinie (BVS) 3.51/3/1
- -Richtlinie (LVS-Bayern) 3.51/3/5
- -Richtlinie (Sprengnetter) 3.51/3/9
- -Tafeln 3.51/

- Gebührenregelungen der Gutachterausschüsse **3.51/4/**
- HOAI bis zum 17.08.2009 **3.51/2/**
- HonRlb **3.51/3/9**
- Zeithonorare nach JVEG **3.52/5**

**Hotels**

- Baunebenkosten **3.01.1/8/4**
- Ertragswertdaten **3.41/5/1**
- Ertrags- und Sachwertdaten **3.41/1/**
- Gebäudestandardtabelle **3.01.1/8/2**
- Gesamtnutzungsdauer **3.02.5/2**
- Gesamtnutzungsdauer (BelWertV) **3.02.5/3**
- Kapitalisierungszinssätze (BelWertV) **3.04/6/1**
- Liegenschaftszinssätze **3.04/3/31**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/**
- NHK **3.01.1/8/4**
- Sachwertfaktoren **3.03/4.9/3**
- sonstige Erfahrungswerte **3.01.1/8/4**

**Hydrant (NHK) 3.01.5/4**

**Hypothekarkredite 4.09.4/**

**Imbiss** (Umsatzpachten) 3.41/6/

**Indexentwicklung** (Übersicht) 4.08/1

**Indexreihen** (siehe auch Preisindex) 4.01/

**Industriegebäude**

- Alterswertminderung 3.02.1/
- Baunebenkosten 3.01.1/7/
- Bewirtschaftungskosten 3.05/3/1;  
3.05/4/3
- Gesamtnutzungsdauer 3.02.5/2
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- NHK 3.01.1/7/
- Sachwertfaktoren 3.03/4.7/

**Innenputz**

- Lebensdauer 3.01.6/3/1
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/18

**Innenwände**

- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/17

**Instandhaltung**

- Kosten 3.05/1/1; 3.05/4/3; 3.05/5/1
- Modernisierungsrisiko 3.05/9/
- steuerliche Abschreibung 3.43/2/1

**Instandhaltungskosten** 3.05/5/

**Instandsetzung** 3.02.2/

- steuerliche Abschreibung 3.43/1/2

**Intensivkulturen** 3.10.28/1

**Internate** (siehe Wohnheime)

**Investitionskosten**

- Marktanpassungsfaktoren 3.03/5/

**IVD**

- Preisspiegel für Wohnungsmieten 3.21/2/
- Preisspiegel für Gewerbeimmobilien 3.41/3/

**Jugendwohnheime** (siehe Wohnheime)

**JVEG** 3.52/

- Dateien 3.52/12
- Fahrtkosten 3.52/13
- Honorargruppen 3.52/4
- Kopierkosten 3.52/11
- Porto und Telefon 3.52/15
- Schreibauslagen 3.52/10
- Stundensätze 3.52/5
- Stundensätze für Hilfskräfte 3.52/8
- Reisekosten 3.52/14
- Umsatzsteuer 3.52/16
- Vergütungssätze 3.52/

*derzeit unbesetzt*

**Kabelanschluss**

- Anschlusskosten 3.10.10/1
- Betriebskosten 3.05/10/1

**Kanal**

- KAG-Beiträge 3.10.10/1
- NHK 3.01.5/3

**Kälberställe** (siehe Rinderställe)**Kaltlagerhalle** (siehe auch Lagerhallen)

- Baunebenkosten 3.01.1/7.5/4
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- NHK 3.01.1/7.5/4

**Kamin** (offener) 3.01.3/5**Kapitalanlagenzinssätze** 4.09.2/

- Anwendungsbeispiele 4.09.2/9

**Kapitalisierung** 3.09.2/2**Kapitalisierungszinssätze** (BelWertV) 3.04/6/1**Kapitalzinssätze** (siehe Kapitalanlagenzinssätze)**Kaufhäuser**

- Baunebenkosten 3.01.1/7.3/4
- Ertrags- und Sachwertdaten 3.41/1/
- Gebäudestandardtablelle 3.01.1/7.3/2
- Gesamtnutzungsdauer 3.02.5/2
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- NHK 3.01.1/7.3/4
- Sachwertfaktoren 3.03/4.6/

**Kaufpreiskosten** 3.08/4/1**Kaufpreisindex für Wohnungseigentum** 4.01/10; 4.05/1; 4.08/1**Kaufwerte**

- für Bauland 4.01/11; 4.06/2; 4.08/1
- für landwirtschaftlichen Grundbesitz 3.10.29/; 4.01/13; 4.06/5

**Keller**

- fehlender Keller in Mehrfamilienhäusern 3.01.1/3/5
- Herstellungskosten 3.01.3/4
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/3
- Teilausbau 3.01.2/8

**Kelleraußentreppen** (NHK) 3.01.4/5**Kellergarage** (siehe Garagen)**Kellerlichtschächte** (NHK) 3.01.4/3**Kessel**

- Lebensdauer 3.01.6/3/4
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/31

**KFZ-Stellplätze**

- Ablösebeiträge 3.10.10/

**Kindergärten**

- Baunebenkosten 3.01.1/10.1/4
- Gebäudestandardtablelle 3.01.1/10.1/2
- Gesamtnutzungsdauer 3.02.5/2
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- NHK 3.01.1/10.1/4

**Kindertagesstätten** (siehe Kindergärten)**Kinogebäude** (siehe Veranstaltungsgebäude)**Kirchen** (siehe Sakralbauten)**Klappläden** (NHK) 3.01.4/4**Klärgruben** (NHK) 3.01.5/3**Kleingarage** (siehe Garagen)**Klempnerarbeiten** (Kosten) 3.02.2/3.1/29**Klimaanlagen** (NHK) 3.01.3/4**Kliniken**

- Baunebenkosten 3.01.1/10.2/4
- Ertrags- und Sachwertdaten 3.41/1/1/
- Gebäudestandardtablellen 3.01.1/10.2/2
- Gesamtnutzungsdauer 3.02.5/2
- Gesamtnutzungsdauer (BelWertV) 3.02.5/3
- Kapitalisierungszinssätze (BelWertV) 3.04/6/1
- Liegenschaftszinssätze 3.04/3/31
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- NHK 3.01.1/10.2/4

**Kontaminierung** 3.10.28/1**Kopfhäuser** (siehe Reihenendhäuser)**Kopfsteinpflaster** (NHK) 3.01.5/5**Korrekturfaktoren** (NHK) 3.01.2/

**Korrekturfaktoren zu den Zeitrentenbarwertfaktoren**

- bei nachschüssiger Zahlungsweise  
**3.09.4/3a/1**
- bei vorschüssiger Zahlungsweise  
**3.09.4/3b/1**

**Korrekturfaktoren zu den Zeitrentenendwertfaktoren**

- bei nachschüssiger Zahlungsweise  
**3.09.4/4a/1**
- bei vorschüssiger Zahlungsweise  
**3.09.4/4b/1**

**Korrekturglieder zu den Leibrentenbarwertfaktoren**

- bei nachschüssiger Zahlungsweise  
**3.09.4/5/34**
- bei vorschüssiger Zahlungsweise  
**3.09.4/5/33**
- für Pflegebedürftige **3.06.7/1**

**Kosten  $\neq$  Wert 3.12.12/2/1****Kostentabellen (nach Einzelgewerken)**

- Anwendungsbeispiel **3.02.2/3.4/**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/**
- Aufwand für Schönheitsreparaturen  
**3.02.2/2.3/**

**Kostentabellen (Pauschalsätze)**

- Anwendungsbeispiel **3.02.2/2.4/**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/2.1/**
- Aufwand für Schönheitsreparaturen  
**3.02.2/2.3/**

**Kragbalken (Sanierungskosten)****3.02.2/3.1/37****Krankenhäuser (siehe Kliniken)****Kräne (NHK) 3.01.3/5****Kreditzinssätze 4.09.4/****Kubikmeteraufwand 3.12/1****Küchen (siehe Einbauküchen)****Kühlräume (NHK) 3.01.3/5****Kurbäder (siehe Heilbäder)**

**Laden**

- Ertrags- und Sachwertdaten **3.41/1/1**
- Liegenschaftszinssätze **3.04/3/31**
- Miete (IVD) **3.41/3/**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/**
- Umrechnungskoeffizienten bzgl. Laden-  
größe und -tiefe **3.26/**

**Lage**

- Abhängigkeit des Liegenschaftszinssatzes  
von der... **3.04/3/16; 3.04/3/34**

**Lagergebäude**

- Baunebenkosten **3.01.1/7.5/4**
- Bauteiltabellen **3.01.6/2.5/**
- Gebäudestandardtabelle **3.01.1/7.5/2**
- Gesamtnutzungsdauer **3.02.5/2**
- Gesamtnutzungsdauer (BelWertV) **3.02.5/3**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/**
- NHK **3.01.1/7.5/4**

**Lagergrundstücke**

- Bewirtschaftungskosten **3.05/3/1;**  
**3.05/4/3**

**Lagerschuppen** (siehe Lagergebäude)**landwirtschaftliche Betriebsgebäude**  
**3.01.1/12/**

- Außenanlagen **3.01.1/12.6/**
- Geflügelställe **3.01.1/12.4/**
- Gesamtnutzungsdauer **3.02.5/2**
- Kapitalisierungszinssätze (BelWertV)  
**3.04/6/1**
- Mehrzweckhalle **3.01.1/12.5/**
- Melkhäuser **3.01.1/12.2/**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/**
- Pferdeställe **3.01.1/12.1/**
- Reithallen **3.01.1/12.1/**
- Rinderställe **3.01.1/12.2/**
- Schweineställe **3.01.1/12.3/**

**landwirtschaftliche Flächen**

- Abhängigkeit von der Ackerzahl  
**3.10.23/; 3.10.24/2**
- Abhängigkeit vom Abstand von der  
bebauten Ortslage **3.10.22/**
- Abhängigkeit von der Geländeneigung  
**3.10.24/**

- Abhängigkeit von der Grundstücksfläche  
**3.10.21/**
- Abhängigkeit von der Grundstücksform  
**3.10.25–27/1**
- Abhängigkeit von der Nicht-Beihilfe-  
fähigkeit **3.10.28/1**
- Abhängigkeit von nicht oder schlecht  
erkennbaren Grundstücksgrenzen  
**3.10.25–27/1**
- Abhängigkeit von der Wegeerschließung  
**3.10.25–27/1**
- Abhängigkeit von sonstigen Einflussfak-  
toren **3.10.28/**
- Bodenpreisindex **4.06/3**

**landwirtschaftlicher Grundbesitz**

- durchschnittliche Kaufwerte **3.10.29/;**  
**4.06/5**
- Kaufpreisentwicklung **4.01/13; 4.06/5**

**Lärmschutzsysteme** (NHK) **3.01.5/10****Lastenaufzüge** (NHK) **3.01.3/3****Lebensdauer**

- Gesamtnutzungsdauer von Gebäuden  
**3.02.5/**
- Restnutzungsdauer von Gebäuden **3.02.4/**
- von besonderen Bauteilen **3.01.4/**
- von besonderen Einrichtungen **3.01.3/**
- von Bauteilen **3.01.6/3/**

**Lebenserwartung** **3.06/**

- 1970/72 für die alten Bundesländer  
**3.06.1/1**
- 1986/88 für die alten Bundesländer  
**3.06.2/1**
- 1988/89 für die neuen Bundesländer  
**3.06.3/1**
- ab 1992/94 (abgekürzte Sterbetafeln)  
**4.06.4/**
- Korrekturfaktoren zur Bildung von Leib-  
rentenbarwertfaktoren für Pflegebedürfti-  
ge **3.06.7/**
- Leibrentenbarwertfaktoren **3.09.4/5/;**  
**3.09.4/6/**
- Pflegehäufigkeiten **3.06.6/1**
- Sterbetafel für Pflegebedürftige **3.06.5/1**

**Lebenshaltungsinde**x (siehe Verbraucher-  
preisindex)**Lebenshaltungskosten** (Dynamikzinssätze)  
**4.09.3/**

**Leerstand 3.05/8/****Leibrente 3.09.2/4**

- angemessener Zinssatz 4.09.2/6
- Barwertfaktoren zu abgekürzten Sterbetafeln 3.06.4/1/3
- Barwertfaktoren zur aktuellen Sterbetafel (Tabelle 5) 3.09.4/5/1
- Barwertfaktoren zur ADSt 70/72 (Tabelle 6) 3.09.4/6/
- Barwertfaktoren zur ADSt 86/88 (Tabelle 6) 3.09.4/6/
- Barwertfaktoren zur ADSt 96/98 (Tabelle 6) 3.09.4/6/
- Barwertfaktoren zur ADSt 2001/2003 (Tabelle 6) 3.09.4/6/
- Empfehlungen für die Anwendung der Leibrentenbarwertfaktortabellen 3.06.4/6/
- Formeln 3.09.3/

**Leitzinssätze 4.09.1/****Leuchten (NHK) 3.01.5/11****LG Berlin**

- Möblierungszuschläge 3.20/4/

**Lichtbilder (siehe Fotokosten)****Lichtkuppeln (NHK) 3.01.4/4****Liegenschaftszinssätze 3.04/**

- Ableitung 3.04/3/1
- Berechnungsformel 3.04/1/3
- Einflussfaktoren 3.04/1/1; 3.04/3/10
- Gesamtsysteme 3.04/2/1
- in Bonn 3.04/5/3
- in Stuttgart 3.04/5/1
- in Wuppertal 3.04/5/5
- Tabelle 3.04/3/29
- Umrechnungskoeffizienten 3.04/3/33
- WertR 3.04/4/1

**lineare Alterswertminderung 3.02.1/****Loggia**

- NHK 3.01.4/6
- Sanierung (Kosten) 3.02.2/3.1/37

**Lombardsätze 4.09.1/1****Lombard-Überleitungs-Verordnung  
4.09.1/1****LombardV 4.09.1/1****Luftwärmepumpe (siehe Wärmepumpen-  
systeme)**

**Maklerfaktoren** 3.08/4/; 3.08/5/

**Markisen (NHK)** 3.01.4/4

**Marktanpassungsfaktoren**

- für besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale 3.03/5/
- für den Sachwert 3.03/
- für Erbbaurechte und Erbbaurechtsgrundstücke 4.09/8/2
- zur Berücksichtigung von Abweichungen bei grundstücksbezogenen Abgaben 3.10.10/2/2

**Maschendrahtzäune erneuern (Kosten)** 3.02.2/3.1/3/9

**Mauerwerk**

- Abdichtungskosten 3.02.2/3.1/3
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/6/
- NHK 3.01.5/8

**Maurerarbeiten** 3.02.2/3.1/5

**Mehrfamilienhäuser**

- Baunebenkosten 3.01.1/3/4
- Besondere Bauweise 3.01.1/3/5
- Bewirtschaftungskosten 3.05/3/1; 3.05/4/3
- Erbbauzinssatz 4.09.8/1
- fehlender Keller 3.01.1/3/5
- Gebäudestandardtabelle 3.01.1/3/2
- Gesamtnutzungsdauer 3.02.5/1
- Instandhaltungskosten 3.05/5/1
- Korrekturfaktoren 3.01.1/3/5
- Liegenschaftszinssätze 3.04/3/30
- Mietausfallwagnis 3.05/8/1
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- NHK 3.01.1/3/4
- Relation Miete/Bodenwert 3.10.8/
- Sachwertfaktoren 3.03/4.3/
- Umrechnungskoeffizienten (WF) 3.01.2/4
- Verwaltungskosten 3.05/7/1; 3.05/7/3

**Mehrspannerform**

- Abhängigkeit der NHK 3.01.1/3/5

**Mehrzweckgebäude** (siehe Veranstaltungsgebäude)

**Mehrzweckhalle (landwirtschaftliche)**

- Baunebenkosten 3.01.1/12.5/4
- Gebäudestandardtabelle 3.01.1/12.5/2
- Gesamtnutzungsdauer 3.02.5/2

- Gesamtnutzungsdauer (BelWertV) 3.02.5/3

- Korrekturfaktoren 3.01.1/12.5/4

- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/

- NHK 3.01.1/12.5/4

**Mehrzweckhalle (Sporthalle)** 3.01.1/9.1/

**Messehallen** (siehe Veranstaltungsgebäude)

**Methode Koch** 3.01.5/1

**Mietausfallwagnis** 3.05/1/2; 3.05/4/3; 3.05/8/1

**Mieten**

- barrierefreier Wohnraum 3.28/
- Büro- und Ladenmieten (IVD) 3.41.3/
- Preisindex für Wohnungsmieten 4.01/4; 4.02/2/1; 4.10.1/1
- Wohnungsmieten (IVD-Preisspiegel) 3.21/

**Miethöhe**

- Abhängigkeit des Bodenwerts von der Miethöhe 3.10.8/
- Abhängigkeit des Liegenschaftszinssatzes von der Miethöhe 3.04/3/23
- Abhängigkeit vom Gebäudealter (Umrechnungskoeffizienten) 3.27/1
- Abhängigkeit von der Ladengröße und -tiefe (Umrechnungskoeffizienten) 3.26/
- Abhängigkeit von der Wohnungsgröße (Umrechnungskoeffizienten) 3.25/1
- Dynamikzinssätze 4.09.3/7
- Ermittlung des durchschnittlichen jährlichen Mietanstiegs 4.08/2
- Index 4.02/2/1
- Indexentwicklung 4.08/1; 4.09.3/7
- Möblierungszuschläge 3.20/
- Zuschläge für barrierefreien Wohnraum 3.28/

**Mietkosten des Einzelhandels** 3.41/2/1

**Mietnebenkosten** 3.05/1/3

**Mietpreisindex** 4.02/2/; 4.08/1; 4.09.3/7; 4.10.1/1

**Mietpreisspiegel**

- Büro- und Ladenmieten (IVD) 3.41.3/
- Berücksichtigung der Bewirtschaftungskosten 3.05/4/1
- Wohnungsmieten (IVD) 3.21/

**Mietsäulenverfahren**

- Verhältnis Bodenwertänderung zu GFZ-Änderung 3.10.1/13

**Mietvervielfacher** 3.08/4/; 3.08/5/; 3.08/6/

**Mietwertermittlung** (siehe Miethöhe)

**Milchquote** 3.10.28/1

**Minderung der Herstellungskosten** 3.02/

**Mindestbetragsrente** 3.09.2/7

- Formel 3.09.3/

**Mischnutzungen** (siehe Wohnhäuser mit Mischnutzung)

**Mistlager** 3.01.1/12.6/2

**Mittelhäuser** (siehe Reihemittelhäuser)

**Mobilitätsreserve** 3.05/8/2

**modernisierte Gebäude**

- Alterswertminderung 3.02.1/4
- Anwendungsbeispiel zur Ermittlung der Restnutzungsdauer 3.02.4/3/2
- Punktraster für Modernisierungsmaßnahmen 3.02.4/2/4
- Restnutzungsdauer 3.02.4/2/1
- steuerliche Abschreibung 3.43/2/1

**Modernisierung**

- Berechnung der Modernisierungs- und Instandsetzungskosten (Beispiel) 3.02.2/3.4/1
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/
- steuerliche Abschreibung 3.43/1/2

**Modernisierungsgrade** 3.02.4/2/5

**modifizierte Restnutzungsdauer**

3.02.4/2/6; 3.02.4/3/1

**Möbliierungszuschläge** 3.20/

- Tabellen 3.20/7/1

**Mühlengrundstücke**

- Sachwertfaktoren 3.03/4.9/1

**Müllabfuhr**

- Betriebskosten 3.05/10/1
- Veränderungen der Betriebskosten zum Vorjahr 3.05/10/3

**Museen**

- Baunebenkosten 3.01.1/10.3/2
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- NHK 3.01.1/10.3/2

**nachschüssige Zahlungsweise** 3.09.2/5  
**Naturpflaster (NHK)** 3.01.5/5  
**Naturschutzbeiträge** 3.10.10/1  
**Naturschutzgebiet** 3.10.28/1  
**Nebengebäude zu Ein- und Zweifamilienhäusern**  
 – Baunebenkosten 3.01.1/2/4  
 – Gebäudestandardtabelle 3.01.1/2/2  
 – Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/  
 – NHK 3.01.1/2/4  
**Nebenkosten** 3.51/1/1  
**Nettokaltmiete** 3.05/1/3  
**Nettokaltmieten-Faktoren** 3.08/2/1  
**neue Bundesländer**  
 – Baupreisindex 4.04/1/6  
 – DEIX 4.05/3  
 – Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 3.10.29/; 4.06/7  
 – Verbraucherpreisindex 4.02/1/1  
 – Wohnungsmietenindex 4.02/2/1  
**NHK** (siehe Normalherstellungskosten)  
**Nicht-Beihilfefähigkeit** 3.10.28/1  
**Nießbrauch**  
 – Abschlagsfaktoren 5.76/9  
**Normale Absetzungen für Abnutzung**  
 – steuerliche Abschreibung 3.43/1/1  
**Normalherstellungskosten** 3.01/  
 – Ableitung und Anwendung 3.01.1/  
 – Außenanlagen 3.01.5/  
 – besondere Bauteile 3.01.4/  
 – besondere Betriebseinrichtungen 3.01.3/  
 – bruttogrundflächenbezogene... 3.01.1/0/1; 3.01.1/  
 – Einflussgrößen 3.01.2/  
 – Gebäude 3.01.1/  
 – Kreuztabelle zur Umrechnung der NHK bei abweichender Wohnungsgröße 3.01.2/5  
 – Minderung der Herstellungskosten 3.02/  
 – wohnflächenbezogene... 3.01.1/0/1; 3.01.1/1/5; 3.01.1/3/4  
**Notstromaggregat (NHK)** 3.01.3/5  
**Nutzfahrzeuggaragen** 3.01.1/11/  
**Nutzflächenfaktoren** 3.11/1

**Objektgröße**

– Liegenschaftszinssätze (Abhängigkeit) 3.04/3/12; 3.04/3/33

**Obstbäume** 3.01.5/20

**Öfen**

– Lebensdauer 3.01.6/3/4

**offener Kamin (NHK)** 3.01.3/5

**öffentlich geförderter Wohnungsbau**

– Instandhaltungskosten 3.05/5/3

– Mietausfallwagnis 3.05/8/1

– Verwaltungskosten 3.05/7/2

**Ölabscheider (NHK)** 3.01.1/12.6/2; 3.01.5/3

**Öltank**

– Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/32

– NHK 3.01.3/4; 3.01.5/4

**Ortsrandentfernungs-Umrechnungskoeffizienten** 3.10.22/

*derzeit unbesetzt*

**Pachtverträge**

- durchschnittliche Entgelte für Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung **3.10.30/**
- Werteinfluss **3.10.28/1**

**Pachtwerte in % des Jahresumsatzes**  
**3.41/1/1****Parkanlagen (NHK) 3.01.5/13****Parkbaum (NHK) 3.01.5/18****Parkhäuser**

- Baunebenkosten **3.01.1/11/2**
- Gebäudestandardtabelle **3.01.1/11/1**
- Gesamtnutzungsdauer **3.02.5/2**
- Gesamtnutzungsdauer (BelWertV) **3.02.5/3**
- Kapitalisierungszinssätze (BelWertV) **3.04/6/1**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/**
- NHK **3.01.1/11/2**

**Paternoster (NHK) 3.01.3/3****Peitschenmast (NHK) 3.01.5/11****Pensionen** (siehe Hotels)**Pergolen (NHK) 3.01.5/11****Personenaufzüge (NHK) 3.01.3/2****Pfahlgründungen (NHK) 3.01.4/3****Pferdeställe**

- Baunebenkosten **3.01.1/12.1/4**
- Gebäudestandardtabelle **3.01.1/12.1/2**
- Gesamtnutzungsdauer **3.02.5/2**
- Korrekturfaktoren **3.01.1/12.1/4**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/**
- NHK **3.01.1/12.1/4**

**Pflanzbeete (NHK) 3.01.5/12****Pflanzungen (NHK) 3.01.5/12****Pflegebedürftige**

- Korrekturfaktoren zur Bildung von Leibrentenbarwertfaktoren **3.06.7/**
- Pflegehäufigkeiten **3.06.6/1**
- Sterbetafel **3.06.5/**

**Pflegeheime**

- Baunebenkosten **3.01.1/6/4**
- Gebäudestandardtabelle **3.01.1/6/2**
- Gesamtnutzungsdauer **3.02.5/2**
- Gesamtnutzungsdauer (BelWertV) **3.02.5/3**

- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/**
- NHK **3.01.1/6/4**

**Pflegeverpflichtung 3.06.6/1, 4.09/2****Plattenbauweise 3.01.1/3/5****Pollerleuchte 3.01.5/11****Portoaufwendungen (JVEG) 3.52/15****Preisindex**

- allgemeine wirtschaftliche Verhältnisse **4.07/; 4.08/1**
- Außenanlagen **4.04/2/1**
- Betriebskosten (Preisentwicklung) **3.05/10/3**
- Eigentumswohnungen **4.05/1**
- Einkommensentwicklung **4.01/3; 4.03/1**
- Erbbauzinsanpassung **4.07/; 4.09.8/2**
- Indexentwicklung **4.08/1**
- Lebenshaltung **4.02/1/1**
- Neubau von Wohn- und Nichtwohngebäuden **4.04/1/**
- Verbraucherpreise **4.02/1/1**
- Wohnungsmieten **4.02/2/1**

**Privatkliniken** (siehe Kliniken)**Produktionsgebäude**

- Baunebenkosten **3.01.1/7.4/4**
- Gebäudestandardtabelle **3.01.1/7.4/2**
- Gesamtnutzungsdauer **3.02.5/2**
- Gesamtnutzungsdauer (BelWertV) **3.02.5/3**
- Kapitalisierungszinssätze (BelWertV) **3.04/6/1**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/**
- NHK **3.01.1/7.4/4**

**Pubs** (siehe Schankbetriebe)**Putz**

- Lebensdauer **3.01.6/3/1**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/5; 3.02.2/3.1/18**

*derzeit unbesetzt*

**Rahmenbauweise** 3.01.1/1/5

**Rampen** (NHK) 3.01.4/4; 3.01.5/11

**Rasenfläche** (NHK) 3.01.5/12

**Rasengittersteine** (NHK) 3.01.5/5

**Rasenkantenstein** (NHK) 3.01.5/6

**Regionalfaktoren** 3.01.8/

**Regionalisierung**

- der Herstellungskosten (BelWertV) 3.01.8/
- von Liegenschaftszinssätzen 3.04/3/7; 3.04/3/20
- von Sachwertfaktoren 3.03/2/2

**Rehabilitationszentren** (siehe Kliniken)

**Reihenendhäuser**

- Ein- und Zweifamilienhäuser 3.01.1/1/5
- Mehrfamilienhäuser 3.01.1/3/5
- Wohnhäuser mit Mischnutzung 3.01.1/3/5

**Reihengaragen** (siehe Garagen)

**Reihenmittelhäuser**

- Ein- und Zweifamilienhäuser 3.01.1/1/5
- Mehrfamilienhäuser 3.01.1/3/5
- Wohnhäuser mit Mischnutzung 3.01.1/3/5

**Reinertrag** 3.05/1/1; 3.05/4/1

**Reinertragsfaktoren** 3.08/3/1

**reines Agrarland (Wertrelationen)** 3.10.14/

**Reisekosten** (JVEG) 3.52/14

**Reithallen**

- Baunebenkosten 3.01.1/12.1/4
- Gebäudestandardtabelle 3.01.1/12.1/2
- Gesamtnutzungsdauer 3.02.5/2
- Korrekturfaktoren 3.01.1/12.1/4
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- NHK 3.01.1/12.1/4

**relative Restnutzungsdauer** 3.02.4/2/5

**relatives Gebäudealter** 3.02.4/2/5

**Rendite** 3.10.30/1

**Renditeobjekte** (IVD-Mietvervielfacher) 3.08/4/1

**Renovierung**

- Stau 3.02.2/
- steuerliche Abschreibung 3.43/2/1

**Rentenarten** 3.09.2/4

**Rentenbarwertfaktor**

- ewige Rente (Tabellen) 3.09.4/8/1
- Formelübersicht 3.09.3/
- Leibrente (Tabellen) 3.09.4/5/; 3.09.4/6/
- Vervielfältigtabelle 3.07/1
- Zeitrente (Tabellen) 3.09.4/3/

**Rentenendwertfaktoren** 3.09.4/4/

- Formelübersicht 3.09.3/
- reziprok (Tabelle) 3.04/A/1

**Rentenrechnung** 3.09/; 3.09.2/2

**Reparaturgruben** (NHK) 3.01.3/5

**Reparaturkosten** 3.02.2/

- mittels Bauteiltabellen 3.02.2/4/2

**Restaurants** (siehe Verpflegungseinrichtungen)

**Restnutzungsdauer** 3.02.4/

- Alterswertminderung 3.02.1/1
- Gesamtnutzungsdauer 3.02.5/
- Korrekturglied für die Berechnung des Liegenschaftszinssatzes bei geringer Restnutzungsdauer 3.04/A/4
- Liegenschaftszinssätze (Abhängigkeit) 3.04/2/3; 3.04/3/11
- relative RND 3.02.4/2/5

**Restwert** 3.02.1/6

**Revisionsschächte** (NHK) 3.01.5/3

**reziproker Rentenendwertfaktor** (Tabelle) 3.04/A/1

**Rinderställe**

- Auslauf mit Spaltenboden 3.01.1/12.6/2
- Baunebenkosten 3.01.1/12.2/4
- Gebäudestandardtabelle 3.01.1/12.2/2
- Gesamtnutzungsdauer 3.02.5/2
- Gesamtnutzungsdauer (BelWertV) 3.02.5/3
- Korrekturfaktoren 3.01.1/12.2/4
- Laufhof für Rinder 3.01.1/12.6/2
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- NHK 3.01.1/12.2/4

**RND** (siehe Restnutzungsdauer)

**Rohbauland**

– Wertrelationen **3.10.14/1**

**Rohertrag 3.05/1/1**

– Abhängigkeit des Liegenschaftszinssatzes  
von dem... **3.04/3/25**

**Rohrpostanlagen (NHK) 3.01.3/5**

**Rolltreppen (NHK) 3.01.3/5**

**Ross (Alterswertminderung) 3.02.1/2**

**Rundungsvorschrift (JVEG) 3.52/6**

**Saalbauten**

- Baunebenkosten **3.01.1/9.2/4**
- Gebäudestandardtabelle **3.01.1/9.2/2**
- Gesamtnutzungsdauer **3.02.5/2**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/**
- NHK **3.01.1/9.2/4**

**Sachwertfaktoren 3.03/**

- für Ein-/Zweifamilienhausgrundstücke **3.03/4.2/**
- für Gaststättengrundstücke **3.03/4.9/4**
- für gemischt genutzte Grundstücke **3.03/4.5/**
- für Geschäftshausgrundstücke **3.03/4.6/**
- für Gewerbe- und Industriegrundstücke **3.03/4.7/**
- für Hotelgrundstücke **3.03/4.9/3**
- für aufgegebene landwirtschaftliche Hofstellen **3.03/4.8/**
- für Mehrfamilienhausgrundstücke **3.03/4.3/**
- für Mühlengrundstücke **3.03/4.9/1**
- für Wohnungs- und Teileigentume **3.03/4.4/**
- Gesamt- und Referenzsystem **3.03/2/; 3.03/4/**
- Sachwertmodell **3.03/3/**

**Sachwertmodell 3.03/3/****Sachwertrichtlinie (siehe SW-RL)****Sachwertverfahren**

- Alterswertminderung **3.02.1/**
- Berücksichtigung von Außenanlagen **3.01.5/1**
- Marktanpassung **3.03/1/1**
- NHK **3.01.1/**

**Sakralbauten**

- Baunebenkosten **3.01.1/10.3/2**
- Gesamtnutzungsdauer **3.02.5/2**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/**
- NHK **3.01.1/10.3/2**

**Sanierungsgebiet**

- Sonderausgabenabzug **3.43/1/3**
- steuerliche Abschreibung **3.43/1/2; 3.43/2/1**

**Sanierungskosten 3.02.2/****Sanitär**

- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/2/9**

**Satellitenschüssel**

- Betriebskosten **3.05/10/1**
- NHK **3.01.3/2**

**Satteldach (Kubikmeteraufwand) 3.12/1****Saunen (NHK) 3.01.3/5****Schankbetriebe**

- Umsatzpachten **3.41/6/**
- Warenumsätze pro Stuhl und Jahr **3.41/6/3**

**Scheune (siehe Mehrzweckhalle (landw.))****Schiebetore (NHK) 3.01.5/9****Schließanlagen (NHK) 3.01.3/5****schmale Grundstücke (siehe Grundstücksbreiten-Umrechnungskoeffizient)****Schmutzwasser Hebeanlage (Kosten) 3.02.2/3.1/30****Schneebeseitigung (Betriebskosten) 3.05/10/1****Schönheitsreparaturen 3.05/6/1****Schornsteine**

- Betriebskosten **3.05/10/1**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/11**
- NHK **3.01.4/5**
- Sanierungskosten **3.02.2/3.1/32**

**Schrankenanlage (NHK) 3.01.5/10****Schreibkosten (JVEG) 3.52/10****Schulen**

- Baunebenkosten **3.01.1/10.1/4**
- Gebäudestandardtabelle **3.01.1/10.1/2**
- Gesamtnutzungsdauer **3.02.5/2**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/**
- NHK **3.01.1/10.1/4**

**Schuppen (siehe Mehrzweckhalle (landw.))****Schüttwände**

- Außenanlagen zu landwirtschaftlichen Betriebsgebäuden **3.01.1/12.6/2**

**Schweineställe 3.01.1/12.3/**

- Auslauf mit Spaltenboden **3.01.1/12.6/2**
- Baunebenkosten **3.01.1/12.3/4**
- Gebäudestandardtabelle **3.01.1/12.3/2**
- Gesamtnutzungsdauer **3.02.5/2**
- Gesamtnutzungsdauer (BelWertV) **3.02.5/3**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/**
- NHK **3.01.1/12.3/4**

**Schwesternwohnheime** (siehe Wohnheime)

**Schwimmbäder** (siehe Freizeitbäder)

**Schwimmbecken** (NHK) 3.01.5/11

**Schwimmhallen** (siehe auch Freizeitbäder)

– private 3.01.1/2/

**Schwirley**

– Möblierungszuschläge 3.20/4/

**Seitengebäude** (NHK) 3.01.1/2/;  
3.01.1/3/5

**Silobauten** (NHK) 3.01.1/12.6/2

**Sohlplatten**

– Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/3

**Solitärbaum** 3.01.5/19

**Sonderabschreibung** 3.43/

– erhöhte Absetzung für Gebäude 3.43/1/2

**Sonderausgabenabzug für eigengenutzten Wohnraum** 3.43/1/3

**Sonnenschutzblenden** (NHK) 3.01.3/5

**Spannerform** 3.01.1/3/5

**Spitzenrefinanzierungsfazilität** 4.09.1/4

**Splittingtabelle** (Einkommensteuer)  
3.45/2

**Sportanlagen** (siehe Sporthallen)

**Sporthallen**

– Baunebenkosten 3.01.1/9.1/4

– Gebäudestandardtabelle 3.01.1/9.1/2

– Gesamtnutzungsdauer 3.02.5/2

– Gesamtnutzungsdauer (BelWertV) 3.02.5/3

– Kapitalisierungszinssätze (BelWertV)  
3.04/6/1

– Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/

– NHK 3.01.1/9.1/4

**Sprinkleranlagen** (NHK) 3.01.3/5

**Squashhallen** (siehe Tennishallen)

**SRF-Satz** 4.09.1/1; 4.09.1/4

**Städtebauliche Entwicklungsbereiche**

– erhöhte Absetzungen 3.43/1/2

– Sonderausgabenabzug 3.43/1/3; 3.43/2/1

**Stadtkirchen** (siehe Sakralbauten)

**Stahltreppen**, feuerverzinkt (NHK) 3.01.4/5

**Stallgebäude**

– Gesamtnutzungsdauer 3.02.5/2

– Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/

– NHK 3.01.1/12/

**statische Rente** 3.09.2/2

**Stellplatzablösebeträge** 3.10.10/1/1

**Stellplatzeinbausysteme** (NHK) 3.01.3/6

**Sterbetafeln** 3.06/

– 1970/72 für die alten Bundesländer  
3.06.1/1

– 1986/88 für die alten Bundesländer  
3.06.2/1

– 1988/89 für die neuen Bundesländer  
3.06.3/1

– ab 1992/94 (abgekürzte Sterbetafel)  
3.06.4/

– abgekürzte Sterbetafeln (Erläuterungen zur Verwendung) 3.06.4/1/

– abgekürzte Sterbetafeln ab 1992/1994  
3.06.4/2/

– Korrekturfaktoren zur Bildung von Leibrentenbarwertfaktoren für Pflegebedürftige  
3.06.7/

– Leibrentenbarwertfaktoren 3.09.4/5/;  
3.09.4/6/

– für Pflegebedürftige 3.06.5/1

– Pflegehäufigkeiten 3.06.6/1

**Sternel**

– Möblierungszuschläge 3.20/2/1

**steuerliche Abschreibungsmöglichkeiten**  
3.43/

**Straßeneinlauf** (NHK) 3.01.5/3

**Straßenreinigung**

– Betriebskosten 3.05/10/1

– Veränderungen der Betriebskosten zum Vorjahr 3.05/10/3

**Strom**

– Anschlussbeiträge 3.10.10/1

– Veränderungen der Betriebskosten zum Vorjahr 3.05/10/4

**Studentenwohnheime** (siehe Wohnheime)

**Stufen**

– Lebensdauer 3.01.6/3/2

– Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/24

– NHK 3.01.5/6

**Stundensätze**

- für Hilfskräfte (JVEG) 3.52/8
- für Sachverständige (JVEG) 3.52/4
- Zeithonorare (HOAI) 3.51/2/1

**Stuttgart**

- Liegenschaftszinssätze 3.04/5/1

**Stützmauern (NHK) 3.01.5/10**

**Supermärkte (siehe Verbrauchermärkte)**

**SW-RL**

- Ableitung der wirtschaftlichen Restnutzungsdauer 3.02.4/2/4
- Baunebenkosten 3.01.1/
- Gebäudestandardtabelle 3.01.1/
- Gesamtnutzungsdauer 3.02.5/
- NHK 3.01.1/
- Richtlinien text 2.04.2/ (Band 1)

*derzeit unbesetzt*

**Tafelbauweise** 3.01.1/1/5

**Tagegelder (JVEG)** 3.52/14

**Tagesklinik**

- Baunebenkosten 3.01.1/10.2/4
- Gebäudestandardtabelle 3.01.1/10.2/2
- Gesamtnutzungsdauer 3.02.5/2
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- NHK 3.01.1/10.2/4

**Tagungshotels** (siehe Hotels)

**Tanklagergrundstücke**

- Liegenschaftszinssätze 3.04/3/31

**Tankstellengebäude**

- Gesamtnutzungsdauer 3.02.5/2
- Gesamtnutzungsdauer (BelWertV) 3.02.5/3
- Kapitalisierungszinssätze (BelWertV) 3.04/6/1
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- Zapfstellen (NHK) 3.01.5/12

**Tanzlokal** (Umsatzpachten) 3.41/6/

**Tauchpumpe** (Kosten) 3.02.2/3.1/30

**Teiche** (Garten) 3.01.5/13

**teilausgebauter Keller** 3.01.2/8

**Teileigentum** (siehe Wohnungseigentum)

**Teilungskosten** 3.10.11/

**Telefonanlagen** (NHK) 3.01.3/6

**Telefonkosten**

- Anschlussbeiträge 3.10.10/1
- JVEG 3.52/15

**Tennishallen**

- Baunebenkosten 3.01.1/9.1/4
- Ertrags- und Sachwertdaten 3.41/1/1/
- Gebäudestandardtabellen 3.01.1/9.1/2
- Gesamtnutzungsdauer 3.02.5/2
- Liegenschaftszinssätze 3.04/3/31
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- NHK 3.01.1/9.1/4

**Tennisplätze**

- Ertrags- und Sachwertdaten 3.41/1/1/
- Liegenschaftszinssätze 3.04/3/31
- NHK 3.01.5/11

**Terrassen** (NHK) 3.01.5/6

**Terrassenhäuser** (NHK) 3.01.1/3/5

**Theater**

- Baunebenkosten 3.01.1/10.3/2
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- NHK 3.01.1/10.3/2

**Tiefenbohrung** (siehe Wärmepumpensysteme)

**Tiefgaragen** (siehe Parkhäuser)

(Grundstücks)**Tiefen-Umrechnungskoeffizienten** 3.10.3/

**Tiemann**

- Kubikmeteraufwand 3.13/2

**Tore** (NHK) 3.01.5/9

**Treppen**

- Beläge sanieren 3.02.2/3.1/24
- Einschubtreppen 3.02.2/3.1/24
- Holztreppen instand setzen 3.02.2/3.1/23
- Holz- oder Stahlgeländer 3.02.2/3.1/24
- Lebensdauer 3.01.6/3/2
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/23
- NHK 3.01.4/5; 3.01.5/6
- Raumparttreppenstufen 3.02.2/3.1/25
- Spindeltreppenstufen 3.02.2/3.1/24
- Stahltreppenstufen 3.02.2/3.1/25

**Trinkhallen** (Umsatzpachten) 3.41/6/

**Trockenmauer** (NHK) 3.01.5/10

**Türen**

- Hauseingangstüren 3.02.2/3.1/13
- Kelleraußentüren 3.02.2/3.1/13
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten von Außentüren 3.02.2/3.1/13
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten von Innentüren 3.02.2/3.1/19
- Lebensdauer 3.01.6/3/2
- NHK 3.01.5/8
- Wohnungseingangstüren 3.02.2/3.1/13

**Turnhallen** (siehe Sporthallen)

*derzeit unbesetzt*

**Überdachungen**

- besondere Bauteile (NHK) 3.01.4/3
- Carport (NHK) 3.01.1/5/2

**Übernachungskosten (JVEG) 3.52/14****übliche Gesamtnutzungsdauer**

3.02.4/1/1; 3.02.5/

**üGND** (siehe übliche Gesamtnutzungsdauer)

**Uhrenanlagen (NHK) 3.01.3/6****Umbauter Raum 3.12/**

- aus Grundfläche und Geschosszahl 3.13/2
- im Verhältnis zum Brutto-Rauminhalt 3.12/11; 3.12/13
- im Verhältnis zur Wohn-/Nutzfläche 3.12/4
- in Abhängigkeit von der Dachkonstruktion 3.12/4

**Umrechnungskoeffizienten**

- Ackerzahl 3.10.23/
- für Eigentumswohnungen mit untersch. Wohnungsgröße 3.32/
- Geländeneigung 3.10.24/
- Geschosslage (bei Wohnungseigentum) 3.33/
- GFZ 3.10.1/1
- Grundstücksbreite 3.10.4/1
- Grundstücksfläche 3.10.2/1
- Grundstücksfläche (Ackerland) 3.10.21/
- Grundstückstiefe 3.10.3/1
- Kubikmeteraufwand bzw. Ausbauverhältnis 3.12/1
- Liegenschaftszinssatz/Lage 3.04/3/34
- Liegenschaftszinssatz/Objektgröße 3.04/3/33
- Miethöhe/Bodenwert 3.10.8/
- Miethöhe/Gebäudealter 3.27/
- Miethöhe/Wohnungsgröße 3.25/1
- Nutz- bzw. Wohnflächenfaktoren 3.11/1
- Ortsrandentfernung 3.10.22/
- zur Ermittlung des Rauminhalts aus der Grundfläche u. Geschosszahl 3.13/

**Umsatzmieten (Einzelhandel) 3.41/7/1****Umsatzmultiplikatoren 3.41/8/1****Umsatzsteuer (JVEG) 3.52/16****unterjährige Zahlungsweise 3.09.2/5****Unterkellerung und Kellerteilausbau**

- Abhängigkeit der NHK 3.01.2/8

**Unternehmensbewertung**

- Gewinn- und Umsatzmultiplikatoren 3.41/8/1

*derzeit unbesetzt*

**Veranstaltungsgebäude**

- Baunebenkosten **3.01.1/9.2/4**
- Gebäudestandardtabelle **3.01.1/9.2/2**
- Gesamtnutzungsdauer **3.02.5/2**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/**
- NHK **3.01.1/9.2/4**

**Verbindungsrente 3.09.2/7****Verbrauchermärkte**

- Baunebenkosten **3.01.1/7.3/4**
- Bauteiltabellen **3.01.6/2.6/**
- Bewirtschaftungskosten **3.05/4/3**
- Ertrags- und Sachwertdaten **3.41/1/1**
- Gebäudestandardtabelle **3.01.1/7.3/2**
- Gesamtnutzungsdauer **3.02.5/2**
- Kapitalisierungszinssätze (BelWertV) **3.04/6/1**
- Liegenschaftszinssätze **3.04/3/31**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/**
- NHK **3.01.1/7.3/4**
- Sachwertfaktoren **3.03/4.6/**

**Verbraucherpreisindex 3.05/5/; 3.05/6/; 3.05/7/; 4.01/3; 4.02/1/; 4.08/1; 4.09.3/3; 4.10.1/1****verbundene Leibrente 3.09.2/5; 3.09.2/7**  
– Formeln **3.09.3/****Verdienstentwicklung** (siehe Einkommensentwicklung)**Vereinsheime** (siehe Saalbauten)**Vergleichsfaktorverfahren**

- Ertragsfaktoren **3.08/**

**Vergnügungsort** (Umsatzpachten) **3.41/6/****Vergütungssätze nach JVEG 3.52/****Verkehrsflächen** (Preisentwicklung) **4.06/****Vermessungskosten 3.10.11/****Vermietungssituation**

- Abhängigkeit des Liegenschaftszinssatzes von der... **3.04/3/23**

**verminderte Rente 3.09.2/7****Verpflegungseinrichtungen**

- Ertragsdaten **3.41/6/1**
- Ertrags- und Sachwertdaten **3.41/1/1**
- Gebäudestandardtabelle **3.01.1/8/2**
- Gesamtnutzungsdauer **3.02.5/2**

- Gesamtnutzungsdauer (BelWertV) **3.02.5/3**
- Liegenschaftszinssätze **3.04/3/31**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/**
- Sachwertfaktoren **3.03/4.9/4**
- Umsatzpachten **3.41/6/**
- Warenumsätze pro Stuhl und Jahr **3.41/6/3**

**Verrentung 3.09.2/2****Versandgebäude**

- Baunebenkosten **3.01.1/7.5/4**
- Gebäudestandardtabelle **3.01.1/7.5/2**
- Gesamtnutzungsdauer **3.02.5/2**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/**
- NHK **3.01.1/7.5/4**

**Versicherung** (Betriebskosten) **3.05/10/1****Versiegelungsabgabe 3.10.10/1****Versorgungsanlagen** (NHK) **3.01.5/3****Versorgungsrente 3.09.2/7**

- Formel **3.09.3/**

**Vervielfältiger**

- Tabelle **3.07/1**

**Verwaltungsgebäude** (siehe Bürogebäude)**Verwaltungskosten 3.05/1/1; 3.05/4/3; 3.05/7/****Vierspanner 3.01.1/3/5****Vorbauten** (NHK) **3.01.4/3****Vordächer**

- Eingangüberdachungen (NHK) **3.01.4/3**

**Vorkaufsrechte 3.60/****Vorlagekosten** (JVEG) **3.52/16****vorläufiger Sachwert 3.03/1/1****vorschüssige Zahlungsweise 3.09.2/5**

*derzeit unbesetzt*

**Waagen (NHK) 3.01.3/6****Wägungsanteile (Bauteile)**

- Anbauten und Nebengebäude 3.01.1/2/2
- Ein- und Zweifamilienhäuser 3.01.1/1/2
- Mehrfamilienhäuser 3.01.1/3/2
- Wohnhäuser mit Mischnutzung 3.01.1/3/2

**Waldflächen 3.10.31/****Waldparkartige Pflanzungen 3.01.5/23****Wand**

- Außenwände (Modernisierungs- und Instandsetzungskosten) 3.02.2/3.1/5
- Innenwände (Modernisierungs- und Instandsetzungskosten) 3.02.2/3.1/17

**Wandbeläge (siehe Wand)****Warenhäuser**

- Baunebenkosten 3.01.1/7.3/4
- Ertrags- und Sachwertdaten 3.41/
- Gebäudestandardtabelle 3.01.1/7.3/2
- Gesamtnutzungsdauer 3.02.5/2
- Kapitalisierungszinssätze (BelWertV) 3.04/6/1
- Liegenschaftszinssätze 3.04/3/31
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- NHK 3.01.1/7.3/4
- Sachwertfaktoren 3.03/4.6/1

**Warenumsätze**

- pro Stuhl und Jahr 3.41/6/3

**Warmhallen (siehe Lagergebäude)****Wärmedämmung**

- der Außenwände 3.02.2/3.1/5
- der Decken 3.02.2/3.1/21
- des Dachs 3.02.2/3.1/9
- Innendämmung 3.02.2/3.1/5
- Kerndämmung 3.02.2/3.1/5
- Wärmedämmverbundsystem (Thermohaut) 3.02.2/3.1/5

**Wärmepumpensysteme (Kosten)**

3.02.2/3.1/33

**Warmwasserbereiter**

- Kosten 3.02.2/3.1/29
- Thermische Solaranlagen (Kosten) 3.02.2/3.1/32

**Waschbecken (Modernisierungs- und Instandsetzungskosten) 3.02.2/3.1/29****Waschplatz (NHK) 3.01.1/12.6/2****Wasser**

- Betriebskosten 3.05/10/1
- Installation (Kosten) 3.02.2/3.1/29
- Veränderungen der Betriebskosten zum Vorjahr 3.05/10/3

**wassergebundene Decken (NHK) 3.01.5/5****Wasserleitungen**

- Anschlussbeiträge 3.10.10/1
- NHK 3.01.5/4

**Wasserschutzgebiet 3.10.28/1****Wegebefestigungen (NHK) 3.01.5/5****Werkstätten**

- Baunebenkosten 3.01.1/7.4/4
- Gebäudestandardtabelle 3.01.1/7.4/2
- Gesamtnutzungsdauer 3.02.5/2
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- NHK 3.01.1/7.4/4
- Sachwertfaktoren 3.03/4.7/1

**Wertminderung 3.02/**

- Alterswertminderung 3.02.1/
- Baumängel, Bauschäden und Renovierungsstau 3.02.2/
- wegen Vorkaufs- und Wiederkaufsrechten 3.60/

**WertR**

- Bewirtschaftungskosten 3.05/4/4
- Instandhaltungskosten 3.05/5/3
- Liegenschaftszinssätze 3.04/4/1
- Mietausfallwagnis 3.05/8/1
- technische Lebensdauer von Bauteilen 3.01.6/1/1; 3.01.6/3/

**Wertrelationen für werdendes Bauland**

3.10.14/

**wertrelevante GFZ 3.10.1/1**

- Anwendungsbeispiel 3.10.1/7
- Umrechnungskoeffizienten (für Städte ≤ 700.000 Einwohner) 3.10.1/3
- Umrechnungskoeffizienten (für Städte > 700.000 Einwohner) 3.10.1/8

**Wertsicherungsklauseln**

- Auswirkung der Umstellung des Preisindex für Lebenshaltung **4.01/3**
- in Bewertungsfällen **4.09/1**
- Beispiel **4.08/2**

**WGFZ** (siehe wertrelevante GFZ)

**Whirlpool** (NHK) **3.01.3/6**

**Wiederkaufsrechte** **3.60/**

**Winkelstützmauer** (NHK) **3.01.5/10**

**Wintergärten** (NHK) **3.01.4/6**

**Wochenendhäuser**

- Liegenschaftszinssätze **3.04/3/29**
- NHK **3.01.1/1/5**

**Wohnanlage**

- Liegenschaftszinssätze **3.04/3/30**

**Wohnbaracken** (NHK) (siehe Wohnunterkünfte für Arbeiter)

**Wohnfläche**

- Abhängigkeit der Miethöhe von der ... **3.25/1**
- Abhängigkeit des Liegenschaftszinssatzes von der ... **3.04/3/14; 3.04/3/33**
- Faktoren **3.11/1**
- im Verhältnis zum Brutto-Rauminhalt **3.12/6**
- im Verhältnis zum umbauten Raum **3.12/4**
- im Verhältnis zur Brutto-Grundfläche **3.11/4; 3.11/10**
- im Verhältnis zur Geschossfläche **3.11/3; 3.11/9**

**Wohnhäuser**

- Alterswertminderung **3.02.1/**
- Bauteiltabellen **3.01.6/2.1/**
- Bewirtschaftungskosten **3.05/4/3**
- Ein- und Zweifamilienhäuser **3.01.1/1/**
- Gesamtnutzungsdauer **3.02.5/1**
- Instandhaltungskosten **3.05/5/1**
- Kapitalisierungszinssätze (BelWertV) **3.04/6/1**
- Liegenschaftszinssätze **3.04/3/29; 3.04/4/1**
- Mehrfamilienhäuser **3.01.1/3/**
- Mietausfallwagnis **3.05/8/**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/**
- NHK **3.01.1/1/ – 3.01.1/4/**
- Preisindex **4.04/1/**

- Sachwertfaktoren **3.03/4.2/; 3.03/4.3/; 3.03/4.5/**
- steuerliche Abschreibung **3.43/1/**
- Verwaltungskosten **3.05/7/**

**Wohnhäuser mit Mischnutzung**

- Baunebenkosten **3.01.1/4/2**
- Bewertungsgrundlagen **3.41/**
- Bewirtschaftungskosten **3.05/4/3**
- Gebäudestandardtabelle **3.01.1/3/2**
- Gesamtnutzungsdauer **3.02.5/1**
- Korrekturfaktoren **3.01.1/3/5**
- Liegenschaftszinssätze **3.04/3/30**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/**
- NHK **3.01.1/4/2**
- Sachwertfaktoren **3.03/4.5/1**

**Wohnheime**

- Baunebenkosten **3.01.1/6/4**
- Gebäudestandardtabelle **3.01.1/6/2**
- Gesamtnutzungsdauer **3.02.5/2**
- Liegenschaftszinssätze **3.04/3/31**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/**
- NHK **3.01.1/6/4**

**Wohn- und Geschäftshäuser** (siehe Wohnhäuser mit Mischnutzung)

**Wohnungsanzahl**

- Liegenschaftszinssätze (Abhängigkeit) **3.04/3/13**

**Wohnungsbaukredite** **4.09.4/**

**Wohnungseigentum**

- Bewirtschaftungskosten **3.05/4/3**
- Ermittlung des anteiligen umbauten Raums **3.12/3**
- Gegenüberstellung der Kaufpreisentwicklung und des Baupreisindex **4.10.5/1**
- Indexentwicklung **4.08/1**
- Kaufpreisentwicklung **4.05/1; 4.08/1; 4.10.1/1**
- Liegenschaftszinssätze **3.04/3/30**
- Preisindex **4.05/**
- Sachwertfaktoren **3.03/4.4/1**
- Umrechnungskoeffizienten bei unterschiedlicher Wohnungsgröße **3.32/1**
- Umrechnungskoeffizienten für die Geschosslage **3.33/**
- Verwaltungskosten **3.05/7/1; 3.05/7/2**

**Wohnungserbbaurecht 4.07/1**

**Wohnungsgröße**

- Abhängigkeit der Miethöhe 3.25/1
- Abhängigkeit der NHK 3.01.2/4
- Abhängigkeit des Wohnungseigentums 3.32/1

**Wohnungsmieten (IVD) 3.21/**

- Preisindex... 4.02/2/1; 4.08/1; 4.10.1/1

**Wohnungsrecht**

- Abschlagsfaktoren 5.76/9
- Kapitalisierungszinssatz 4.09/2

**Wohnunterkünfte für Arbeiter**

- NHK 3.01.1/1/5

**Wuppertal**

- Liegenschaftszinssätze 3.04/5/5

*derzeit unbesetzt*

**Zahlungsweisen 3.09.2/5****Zapfstellen (NHK) 3.01.5/11****Zäune (NHK) 3.01.5/7****Zeit**

- Abhängigkeit des Liegenschaftszinssatzes von der ... 3.04/3/21

**Zeithonorare**

- nach HOAI 3.51/2/1
- nach JVEG 3.52/5

**Zeitrente 3.09.2/4**

- Barwertfaktoren, nachschüssig (Tabelle 3) 3.09.4/3/1
- Endwertfaktoren, nachschüssig (Tabelle 4) 3.09.4/4/1
- Formeln 3.09.3/
- Korrekturfaktoren 3.09.4/3a+3b; 3.09.4/4a+4b
- reziproker Rentenendwertfaktor (Tabelle) 3.04/A/1

**Zeitwert von Gebäuden 3.02.1/5****Zentralheizung**

- Veränderungen der Betriebskosten zum Vorjahr 3.05/10/4

**Zeugenentschädigung 3.52/5****ZierH 3.01.5/1****Zinsrechnung 3.09/; 3.09.2/1****Zinseszinsrechnung 3.09.2/1****Zinssatz 3.09/; 4.09/**

- angemessen 3.09.2/2; 4.09/
- Basiszinssatz 4.09.1/1; 4.09.1/4
- Differenzzinssätze 4.09.3/3
- Diskont- und Lombardsätze 4.09.1/1
- dynamisch 3.09.2/2
- Erbbauzinssätze 4.09.8/
- für Wohnungsbaukredite 4.09.4/
- interner Dynamikzinssatz 4.09.8/4
- Kapitalanlagenzinssätze 4.09.2/2
- Liegenschaftszinssätze 3.04/
- SRF-Satz 4.09.1/1; 4.09.1/4
- statisch 3.09.2/2

**Zinstagetabelle 4.09.9/1****Zweifamilienhäuser** (siehe auch Einfamilienhäuser)

- Bewirtschaftungskosten 3.05/3/1; 3.05/4/3
- Erbbauzinssatz 4.09.8/1
- Gesamtnutzungsdauer 3.02.5/1
- Liegenschaftszinssätze 3.04/3/29
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- NHK 3.01.1/1/5
- Sachwertfaktoren 3.03/4.2/

**Zweite Berechnungsverordnung (II. BV)**

- Instandhaltungskosten 3.05/5/3
- Verwaltungskosten 3.05/7/2

*derzeit unbesetzt*