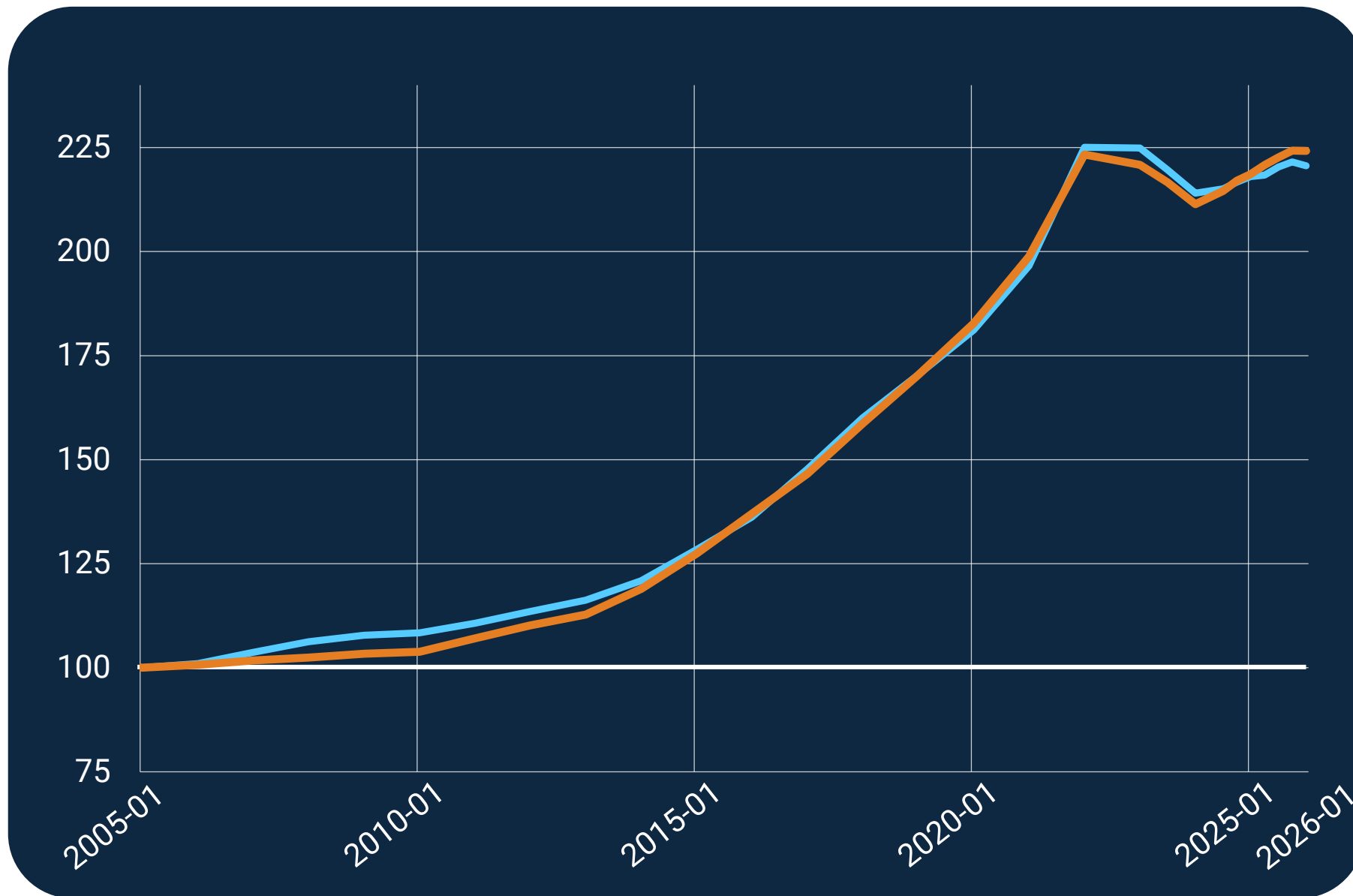


Die Entwicklung des Wohnimmobilienmarkts in Deutschland

CONSTANTIN PORETSCHKIN

Sprengnetter Immobilienmarkt-Monitoring



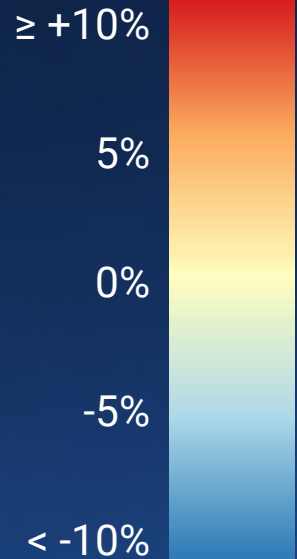
+ 1,2 %

Einfamilienhäuser
(Vgl. mit Vorjahr)

+ 2,6 %

Eigentumswohnungen
(Vgl. mit Vorjahr)

Einfamilienhäuser 2025 → 2026



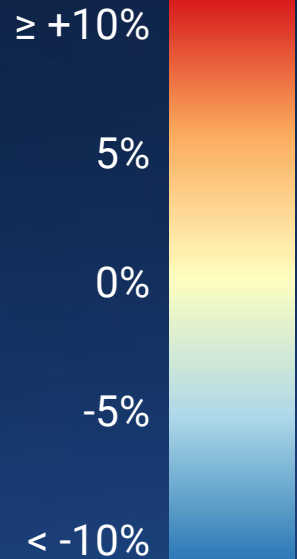
+ 2,4 %
Norddeutschland

+ 1,5 %
Ostdeutschland

+ 1,5 %
Westdeutschland

+ 0,3 %
Süddeutschland

Eigentumswohnungen 2025 → 2026



+ 2,8 %
Norddeutschland

+ 2,6 %
Ostdeutschland

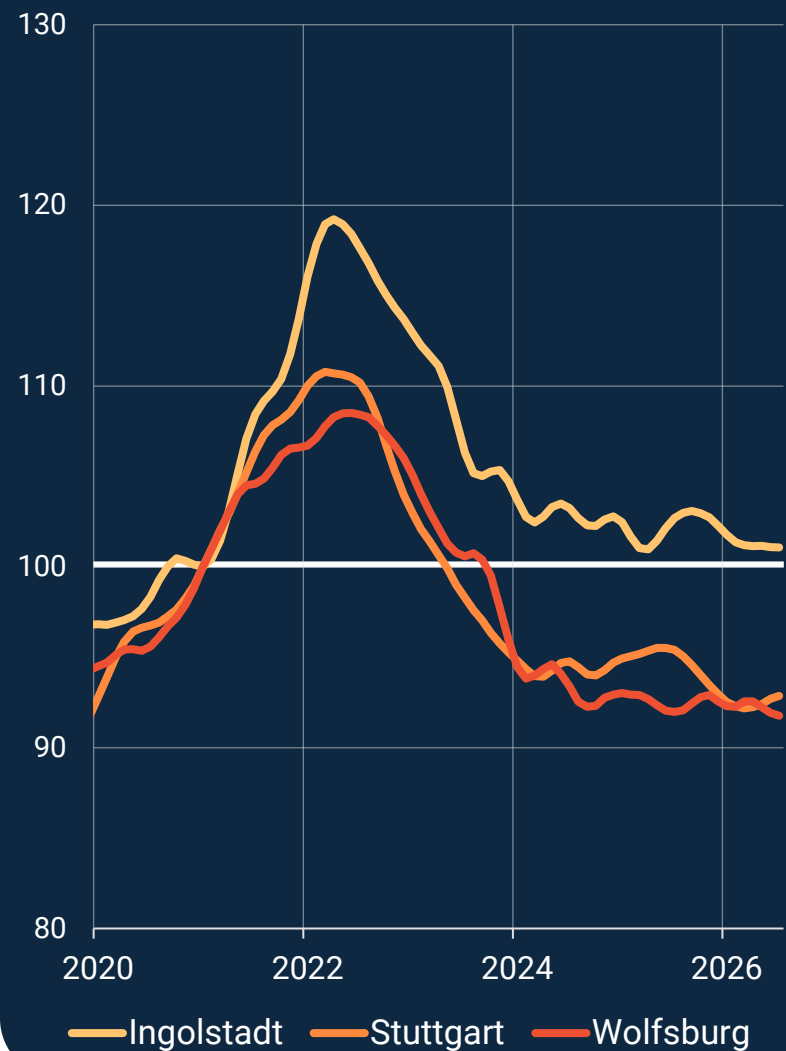
+ 3,4 %
Westdeutschland

+ 2,0 %
Süddeutschland

Regionale Sondereffekte (AVM)

Sprengnetter AVM – Kaufen

AUTOMOBILINDUSTRIE



TECHNOLOGIEINDUSTRIEN



Dresden: Halbleiterindustrie
Salzgitter: E-Mobilität, Transformation

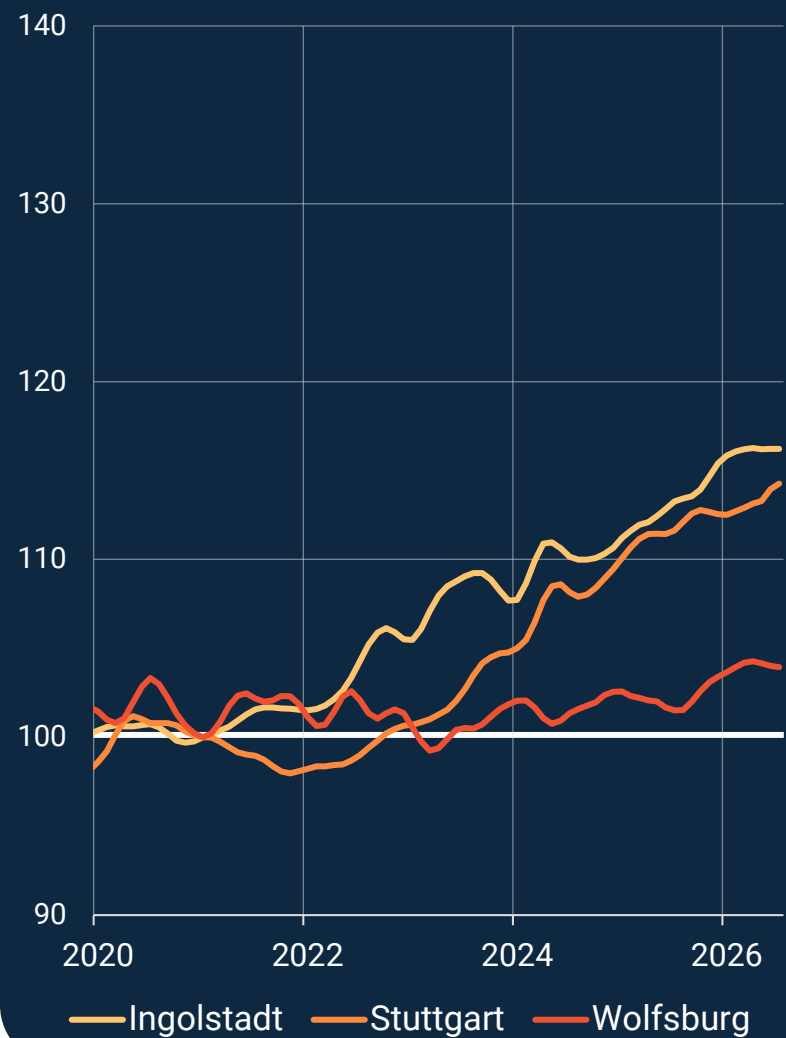
SICHERHEITS- UND VERTEIDIGUNGSINDUSTRIE



Kassel: Landsysteme
Kleve: Flugsysteme

Sprengnetter AVM – Mieten

AUTOMOBILINDUSTRIE

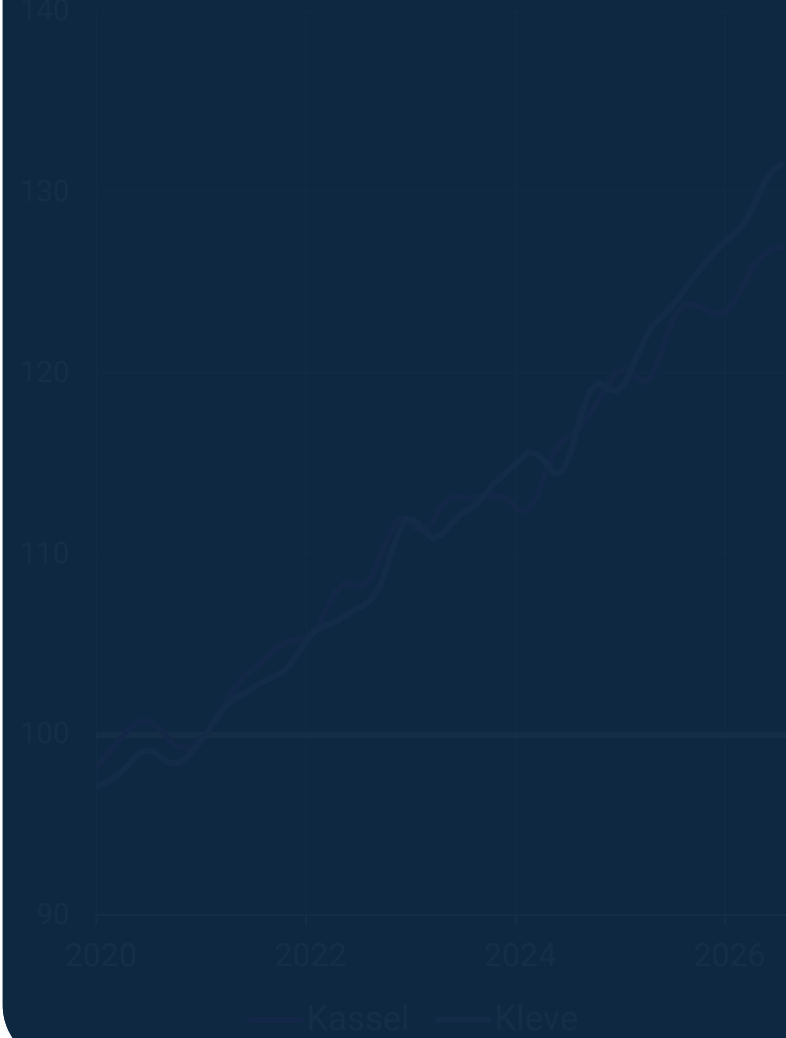


TECHNOLOGIEINDUSTRIEN



Dresden: Halbleiterindustrie
Salzgitter: E-Mobilität, Transformation

SICHERHEITS- UND VERTEIDIGUNGSINDUSTRIE

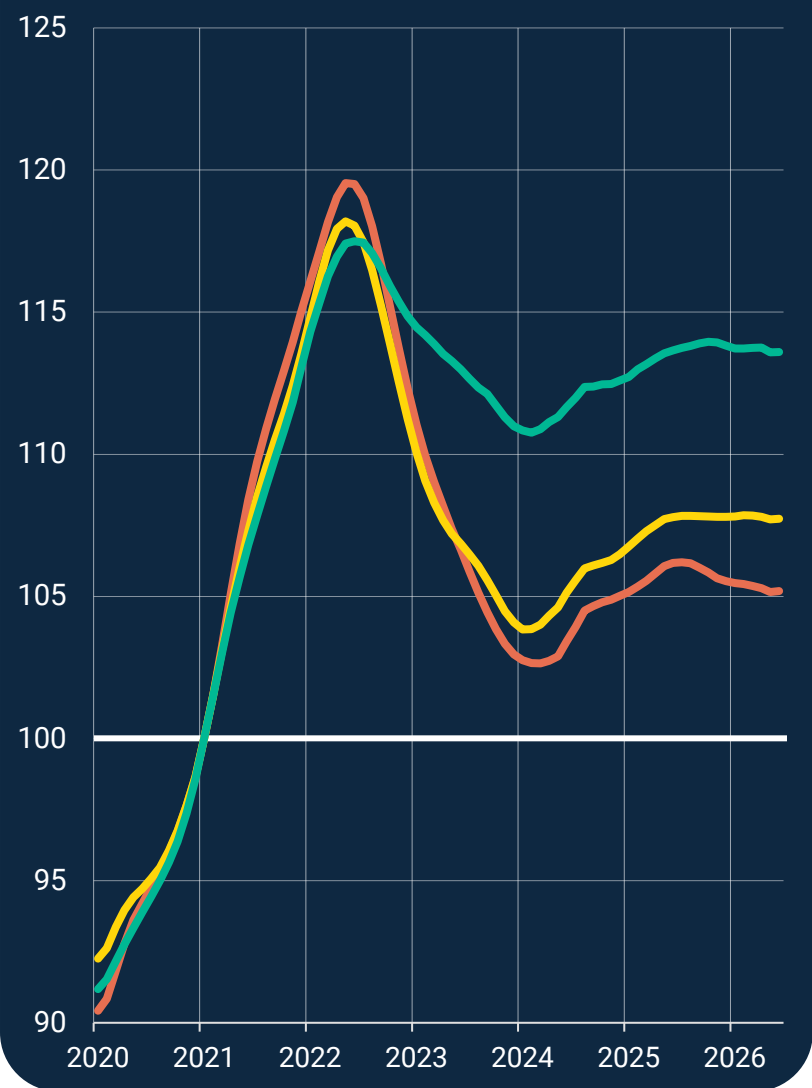


Kassel: Landsysteme
Kleve: Flugsysteme

Sprengnetter Energieeffizienzpreisindex (S-EPI)

Sprengnetter Energieeffizienzpreisindex (S-EPI)

Deutschland (gesamt)



Großstädte



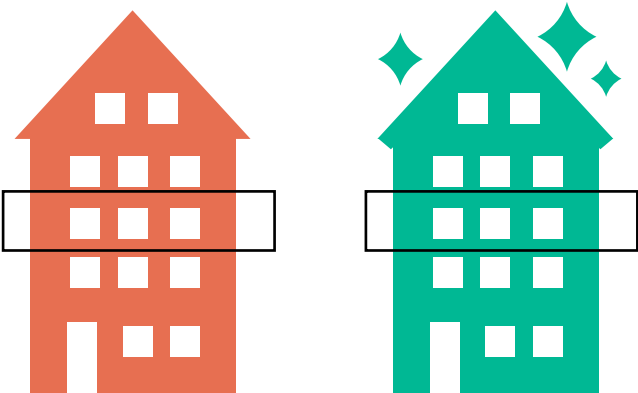
Ländlicher Raum



Sprengnetter Energieeffizienzpreisindex (S-EPI)

Eigentumswohnung,
80 qm in Frankfurt am Main

Unterschied zwischen hocheffizient und
wenig effizient



	EEK G	EEK A	Differenz
Q1 2015	400.000 €	540.000 €	140 T€ (35%)
Q1 2020			
Q2 2022			
Q2 2026			

Sprengnetter Energieeffizienzpreisindex (S-EPI)

Einfamilienhaus,
150 qm, Mosel /Eifel, ländlich

Unterschied zwischen hocheffizient und
wenig effizient



	EEK G	EEK A	Differenz
Q1 2015	150.000 €	240.000 €	90 T€ (60%)
Q1 2020			
Q2 2022			
Q2 2026			

01

Gesamtmarkt

Marktwerte stiegen weiter moderat
ETW +2,6 %
EFH +1,2 %

erste Indizien für Stagnation &
Differenzierung

02

Regionale Entwicklung

Die Erholung bleibt lokal uneinheitlich
Wirtschaftsstruktur als zusätzlicher
Kontext

03

Energieeffizienz

Effiziente Objekte zeigen stabilere
Wertpfade

Wertabstände seit 2022 größer

Für Bewertung und Risikosteuerung zählen Region und Objektmerkmale.
Wirtschaftsstruktur als zusätzlicher Kontext

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

CONSTANTIN PORETSCHKIN
Senior Data Analyst, Dept. Data Science
constantin.poretschkin@sprengnetter.de
[linkedin.com/in/cporetschkin](https://www.linkedin.com/in/cporetschkin)