

SPRENGNETTER

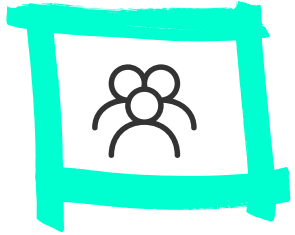
Top of the funnel

Wie ImmoScout24 Käufer mit den nötigen
Finanzierungsunterlagen versorgen möchte

September 2026

Christoph Barniske, Geschäftsführer Sprengnetter GmbH

Nachfrage



Visits p.m.

95Mio
(ca. 44 Mio Sale)

Unique Users p.m.

14.8Mio
(ca. 6.9 Mio Sale)

Marktanteil Suchende

80%

Exklusiv bei IS24 suchend

64%



Angebot

Marktanteil
(Verkaufsanzeigen)

65%

Marktanteil
(Immobilienmakler)

90%

Note: Demand data for multipliers of Visits and Unique Monthly Visitors is from Similarweb. Data for % seekers covered is based only on visitors of immoscout24, immowelt and immonet (Source: SimilarWeb). Visits for Sale are estimated based on the share of Expose Impressions of Sale objects. Supply Data is for professional residential sale listings.

Erweiterung um
Dokumente in
Q1/2026



Gelegenheit - fast neu - Wärmepumpe - super Ausstattung!!

📍 Am Frankenbach 7, 53489 Sinzig, Ahrweiler (Kreis)

🚗 Was kostet ein Umzug hierher?

478.000 €

Kaufpreis 3.515 €/m²

4

Zi.

136 m²

Wohnfläche

300 m²

Grundstück

Ab 1.590 € mtl. finanzieren

Gäste-WC

Provisionsfrei

Herr Gabriel Hrabowski

[Telefonnummer anzeigen](#)

✉ Nachricht



GABRIEL HRABOWSKI IMMOBILIEN

GHI Gabriel Hrabowski Immobilien e.K.

Gewerblich • Identität verifiziert

www.hrabowski.de

★ 4.9 (6)

Enthaltene Dokumente:

- Energieausweis
- Liegenschaftskarte
- Grundbuchauszug
- Immobilienbewertung

Auf Anfrage beim Anbieter erhältlich, nicht direkt per Download im Internet

Vorteil für den Anbieter: mehr Anfragen

Immo Scout24

Suchende Eigentümer:innen

Inserieren ab 0 €

Makler:in finden

DE

Grundrisse & Dokumente

Sieh dir verfügbare Grundrisse direkt an:

Erdgeschoss

Obergeschoss

Frage wichtige Dokumente beim Anbietenden an. Sie helfen dir, Preis, Kosten und Finanzierung besser einzuschätzen – für eine fundierte Kaufentscheidung.

Immobilienbewertung
Prüfe, ob der Preis zur Immobilie passt

fehlt noch

Energieausweis
Schätze Energieverbrauch und laufende Kosten ein

fehlt noch

Liegenschaftskarte
Verstehe Lage und Grenzen des Grundstücks

fehlt noch

Grundbuchauszug
Kläre Eigentum und Belastungen der Immobilie

fehlt noch

Dokumente anfragen

Gäste-WC Provisionsfrei

4.9 (6)

Gelegenheit - fast neu
Ausstattung!!
Am Frankenbach 7, 53489 Sinzig, Ahr
Was kostet ein Umzug hierher?
478.000 € 4 136 m
Kaufpreis 3.515 €/m² Zi. Wohnflä
Ab 1.590 € mtl. finanzieren

Ansicht für Immobilienmakler – für jeden Makler auf ImmoScout verfügbar.

Objektmappe für qualifizierte Käuferanfragen

Bündeln Sie alle wichtigen Dokumente an einem Ort. Eine vollständige Objektmappe schafft Vertrauen und bringt Käufer schneller zur Finanzierung.



Grundrisse



Grundriss hinzufügen

Fehlt noch

Finanzierungsrelevante Dokumente



Immobilienbewertung hinzufügen

Fehlt noch



Energieausweis hinzufügen

Fehlt noch



Liegenschaftskarte hinzufügen

Fehlt noch



Grundbuchauszug hinzufügen

Fehlt noch

Sonstige Dokumente



Sonstiges Dokument hochladen

Max. 50 MB, nur PDF

Was sagen Makler dazu?

**Bei <10% der Anzeigen werden bisher
Dokumente hochgeladen**

Feedback eines Maklers:

Die Immobilienbewertung gibt kein Makler einem Interessent raus. ”
Die Energiedaten sind schon im Scout, dass reicht für den ersten Blick.
Die Liegenschaftskarte ist zu diesem Zeitpunkt mehr als unwichtig.
” Und vor allem gibt kein Makler zu diesem Zeitpunkt einen Grundbuchauszug raus.

Wie wir die Nutzung steigern:

- **Sichtbarkeit:** „Objektmappe liegt vor“ – direkt im Exposé sichtbar
- **Vertrauen:** Gute vorbereitete Immobilie
- **Verfügbarkeit:** Unterlagen früh im Prozess/im Makler-CRM integrieren

Immo Scout24

Inserieren

☰

←

♡

🔗

⋮

📎 Grundrisse & Dokumente

Video

360°

Charmante und Modernisierte Wohnung im Zentrum von Mün...

📍 Fischergasse 12, Thalkirchen, 81379 München

📄 Was kostet ein Umzug hierher?

748.800 €

92 m²

4,5

Kaufpreis 7.970 €/m²

Wohnfläche

Zimmer

📄 Objektmappe liegt vor
Gut vorbereitet für die Finanzierung

Ab 3.200 € mtl. finanzieren

Anrufen

Nachricht

Grundrisse & Dokumente

×

Sieh dir verfügbare **Grundrisse** direkt an:

Untergeschoss

Erdgeschoss

Obergeschoss

Dieser Anbietende kann dir **eine Objektmappe** zur Finanzierung bereitstellen. Frage sie jetzt an, um Kosten und Finanzierung besser einzuschätzen.

Immobilienbewertung
Prüfe, ob der Preis zur Immobilie passt vorhanden

Energieausweis
Schätze Energieverbrauch und laufende Kosten ein vorhanden

Liegenschaftskarte
Verstehe Lage und Grenzen des Grundstücks vorhanden

Grundbuchauszug
Prüfe Eigentum und mögliche Einschränkungen vorhanden

Dokumente anfragen

SPRENGNETTER

Digitale Begleitung

für erfolgreiche Immobilientransaktionen

Mehr Transparenz für Eigentümer und Käufer. Mehr Sichtbarkeit für Makler.

Ausgangslage

Immobilientransaktionen sind im digitalen Zeitalter angekommen.

Viele Beteiligte, zahlreiche Unterlagen, laufende Abstimmungen und lange Wartezeiten prägen einen Verkauf – einen Verkauf – für alle Seiten. Digital läuft alles zusammen: eine Immobilie, eine Digitale Begleitung.

Eigentümer

Wollen wissen, wo sie stehen, und warten oft auf Rückmeldung zum Fortschritt einer Transaktion.

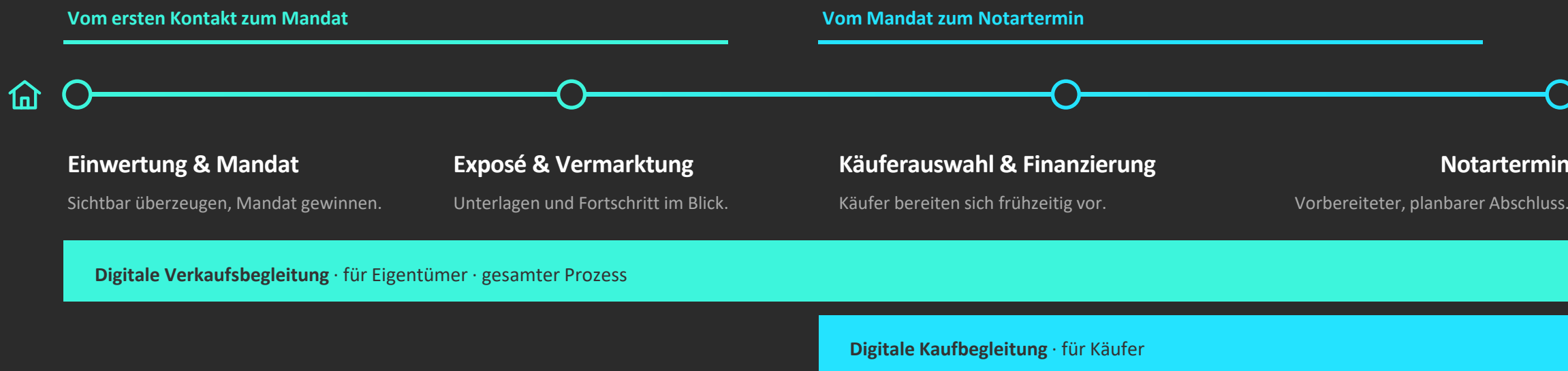
Käufer

Stehen vor einer einmaligen, komplexen Entscheidung und wissen selten, was als Nächstes zu tun ist.

Makler

Koordinieren alle Parteien und beantworten wiederkehrende Statusanfragen.

Eine digitale Begleitung vom ersten Kontakt bis zum Notartermin



Scout24

Suchende
 Eigentümer:innen

Inserieren ab 0 €

Maklerin finden

angemeldet als
 Erna Eigentümerin
 zu meinem Bereich

← Meine Immobilien

Deine Verkaufsbegleitung

Mit deinem Makler sicher zum erfolgreichen Verkauf deiner Immobilie

1
 Beauftragung des Maklers

Gut, dass du Maxx Mustermann kontaktiert hast – lass dich beraten und erfahre deinen Immobilienwert.

2
 Beginn der Vermarktung

Damit die Vermarktung beginnen kann, bedarf es einiger Unterlagen zur Immobilie.

Wichtige Anmerkungen zur Immobilie

Bitte gebe an ob und wenn ja, welche Anmerkungen du hast.

Angeben

Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)

Max. Dateigröße 10MB

Details & Upload

Teilungserklärung (inkl. aller Nachträge und Änderungen)

Max. Dateigröße 10MB

Details & Upload

Grundrisszeichnungen (bemaßt)

Max. Dateigröße 10MB

Details & Upload

Wohnflächenberechnung

Max. Dateigröße 10MB

Details & Upload

Letzte Nebenkostenabrechnung

Max. Dateigröße 10MB

Details & Upload

☐
 Exposé

3
 Interessenten & Gebote

Deine Immobilie ist online - Interessenten können sie ansehen und Maxx Mustermann direkt kontaktieren.

Deine Wohnung in Friedrichshain

Andreasstraße 10, 10243 Berlin

180 m²
 5 Zimmer
 3. OG

Nicht inseriert
 Inserat ansehen

Maxx Mustermann
 Dein persönlicher Ansprechpartner
 +49 30 123 456 78

„Du hast eine Frage zum Verkauf deiner Wohnung?
 Ich rufe dich gern persönlich zurück – ganz entspannt, wann es dir am besten passt.“

Rückruf anfragen

Präferiertes Zeitfenster und Nachricht angeben

Nach dem Mandat

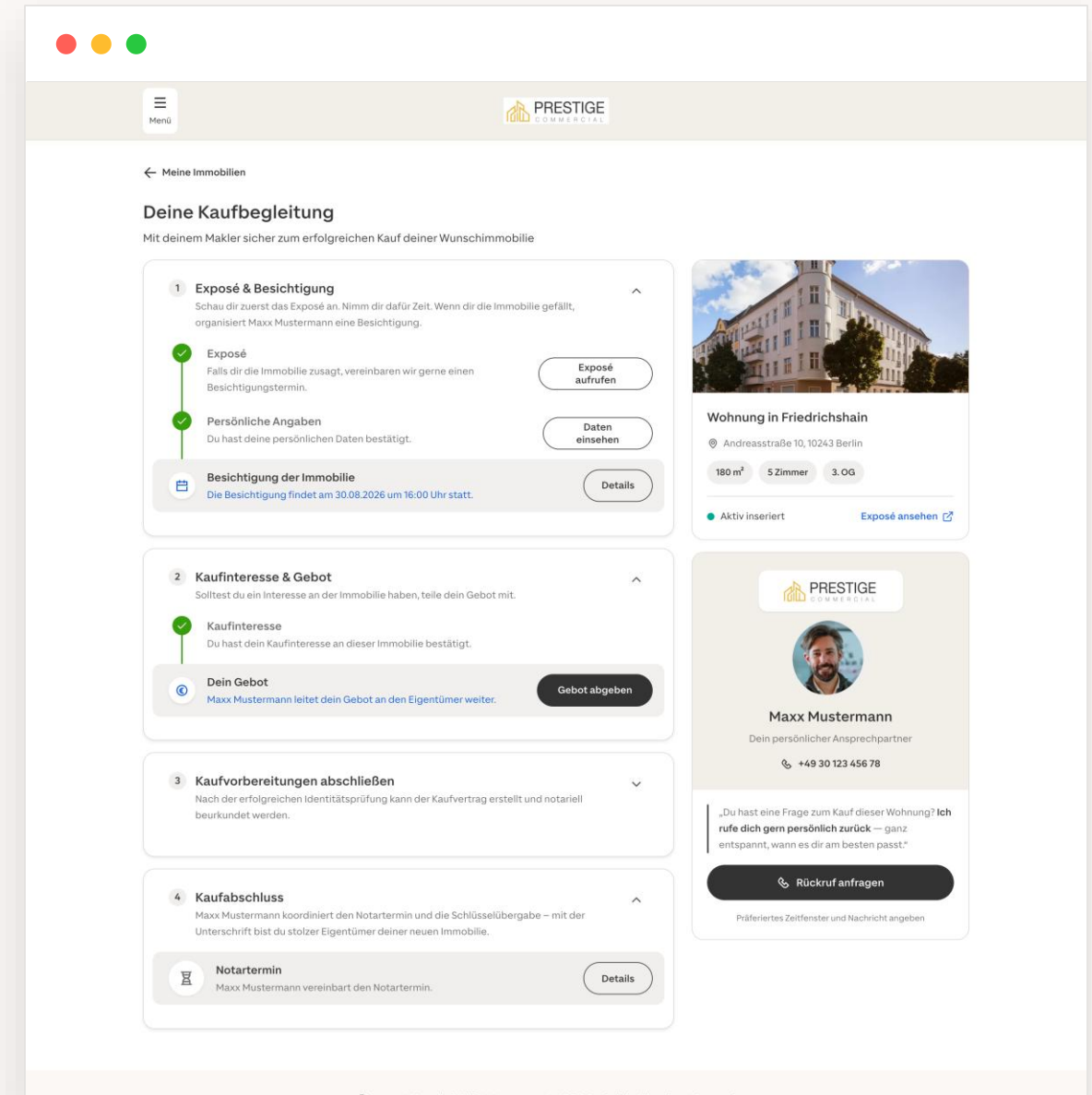
Die Digitale Verkaufsbegleitung macht Maklerarbeit greifbar und nachvollziehbar

- ✓ Unterlagen strukturiert anfordern und vollständig erhalten
- ✓ Aufgaben koordinieren und Zuständigkeiten klar zeigen
- ✓ Fortschritt transparent darstellen
- ✓ Eigentümer aktiv in den Prozess einbinden

Nutzen für Makler

Eine vollständig eigene, gebrandete Begleitung für Makler

- ✓ White-Label: Logo, Farben und Auftritt im Makler-branded Design
- ✓ Eigentümer und Käufer erleben durchgängig eine Marke
- ✓ Professioneller, moderner Auftritt ohne eigene Entwicklung – leichte Einbindung über Propstack
- ✓ Stärkt Wiedererkennung und Kundenbindung an Makler-Marke



Nutzen für verkaufenden Eigentümer

Verkäufer behalten den Überblick und fühlen sich begleitet

- ✓ Transparenz und Orientierung jederzeit verfügbar
- ✓ Ein komplexer Prozess wird Schritt für Schritt verständlich
- ✓ Interessenten, Fortschritt und nächste Aufgaben an einem Ort
- ✓ Bessere Planbarkeit durch frühzeitig vorbereitete Käufer

Immo Scout24 Suchende Eigentümer:innen Inserieren ab 0 € Maklerin finden angemeldet als Erna Eigentümerin zu meinem Bereich

← Meine Immobilien

Deine Verkaufsbegleitung

Mit deinem Makler sicher zum erfolgreichen Verkauf deiner Immobilie

- 1 Beauftragung des Maklers**
Gut, dass du Maxx Mustermann kontaktiert hast – lass dich beraten und erfahre deinen Immobilienwert.
- 2 Beginn der Vermarktung**
Damit die Vermarktung beginnen kann, bedarf es einiger Unterlagen zur Immobilie.
- 3 Interessenten & Gebote**
Deine Immobilie ist online – Interessenten können sie ansehen und Maxx Mustermann direkt kontaktieren.
 - Zugriffe und Anfragen**
53 Zugriffe und 3 Anfrage [Details](#)
 - Interessenten**
2 Interessenten davon 2 Neue [Einsehen](#)
 - Gebote**
Derzeit gibt es noch keine Gebote.
- 4 Kaufvertrag**
Maxx Mustermann bereitet die Beurkundung für eine sichere, reibungslose Unterschrift vor.
- 5 Verkaufsabschluss**
Maxx Mustermann koordiniert den Notartermin und die Schlüsselübergabe – mit der Unterschrift ist deine Immobilie verkauft.

Deine Wohnung in Friedrichshain
Andreasstraße 10, 10243 Berlin
180 m² 5 Zimmer 3. OG
Aktiv inseriert [Inserat ansehen](#)

PRESTIGE
Maxx Mustermann
Dein persönlicher Ansprechpartner
+49 30 123 456 78
„Du hast eine Frage zum Verkauf deiner Wohnung? Ich rufe dich gern persönlich zurück – ganz entspannt, wann es dir am besten passt.“
[Rückruf anfragen](#)
Präferiertes Zeitfenster und Nachricht angeben

Über uns | Kontakt & Hilfe | Impressum | AGB & Rechtliche Hinweise | Datenschutz
Verbraucherinformationen | Sicherheit | Zum Privacy Manager | Barrierefreiheit
© Copyright 2024 Immobilien Scout GmbH

Die Digitale Kaufbegleitung bereitet Käufer frühzeitig vor

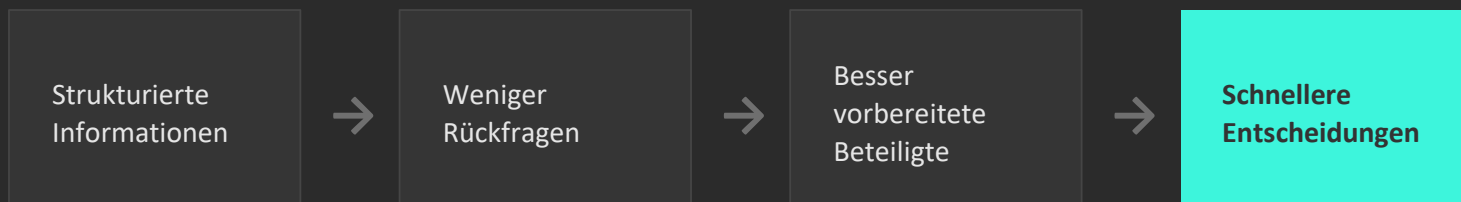
- ✓ Derselbe professionelle digitale Standard wie für Eigentümer
- ✓ Status der Transaktion jederzeit einsehbar
- ✓ Finanzierungsunterlagen und Schritte frühzeitig erkennen und vorbereiten
- ✓ Orientierung bis zum Notartermin

Aktuell in Arbeit: Finanzierung

The screenshot displays the 'Deine Kaufbegleitung' (Your Purchase Guidance) interface on the Immo Scout24 platform. The top navigation bar includes the Immo Scout24 logo, search filters, and user information for 'Klaus Kauft'. The main content area is titled 'Meine Immobilien' and 'Deine Kaufbegleitung', with a subtitle 'Mit deinem Makler sicher zum erfolgreichen Kauf deiner Wunschimmobilie'. The process is divided into four numbered steps: 1. 'Exposé & Besichtigung' (Exposé & Viewing), 2. 'Kaufinteresse & Gebot' (Purchase Interest & Bid), 3. 'Kaufvorbereitungen abschließen' (Complete Purchase Preparations), and 4. 'Kaufabschluss' (Purchase Completion). Each step includes a description of the current stage and a 'Details' button. To the right of the steps, there is a card for a specific property: 'Wohnung in Friedrichshain' located at 'Andreasstraße 10, 10243 Berlin', with details like '180 m²', '5 Zimmer', and '3. OG'. Below this, there is a card for the real estate agent 'Maxx Mustermann' from 'PRESTIGE COMMERCIAL', with a contact number '+49 30 123 456 78'. A call to action 'Rückruf anfragen' (Request callback) is also present. The footer contains links for 'Über uns', 'Kontakt & Hilfe', 'Impressum', 'AGB & Rechtliche Hinweise', 'Datenschutz', 'Verbraucherinformationen', 'Sicherheit', 'Zum Privacy Manager', and 'Barrierefreiheit', along with a copyright notice for 2024.

Nutzen für das Maklergeschäft

Weniger Abstimmung, mehr Zeit für Beratung und Abschluss



**bis zu
35 %**

schnellere Transaktionsprozesse

Interne Auswertung, Mai 2025