

## „2. Software-Edition 2011“: Die Highlights

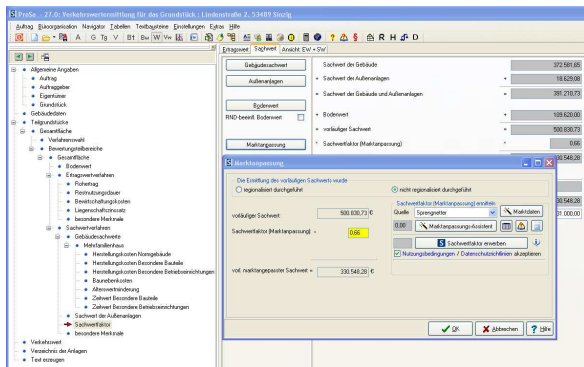
Bei sehr komplexen Wertermittlungen noch den Überblick zu behalten ist oftmals schwierig. Ab dieser Software-Edition steht Ihnen ein komfortabler Navigator zur Verfügung, der Ihnen hilft stets den Überblick zu behalten.

Überzeugen Sie sich von den Vorteilen dieser Version. Neben einer optimierten Büroorganisation, den neuesten Daten unserer Marktforschung und der Berücksichtigung der aktuellsten Rechtsänderungen erwarten Sie zahlreiche weitere Funktionalitäten für schnelleres Arbeiten, mehr Individualität und sicherere Bewertungen.

### Sprengnetter-ProSa

#### Immer den totalen Überblick

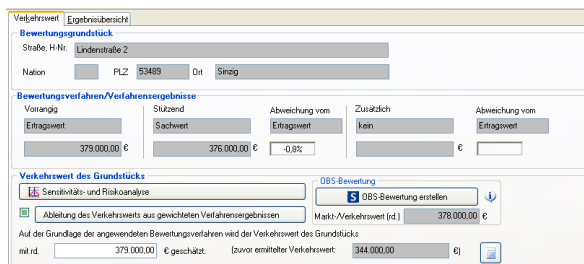
- ✓ Umfangreiche und komplexe Wertermittlungen zu bearbeiten erfordert höchste Konzentration. Nicht einfach, den Überblick zu behalten. Mit der neuen Navigatorfunktion stellt ProSa auch die komplexesten Bewertungsobjekte in einer übersichtlichen Baumstruktur dar.



- ✓ So behalten Sie stets den Überblick über Ihre Wertermittlung. Zudem können Sie direkt aus dem Navigator in einen gewünschten Bearbeitungspunkt (z. B. Sachwertfaktor) springen und dort Ihre Wertermittlungsdaten eingeben bzw. ändern.
- ✓ Aus dem neuen Navigator kann nun auch direkt aus ProSa heraus das „Verzeichnis der Anlagen“ aufgerufen werden. Damit ersparen Sie sich den diesbezüglichen Aufruf aus dem Assistenten zur interaktiven Grundstücks- und Gebäudebeschreibung „ProSa-Text“.

#### Wertermittlungen überprüfen

- ✓ Überprüfungen von Wertermittlungen durch objektive Systeme gewinnen zunehmend an Bedeutung.

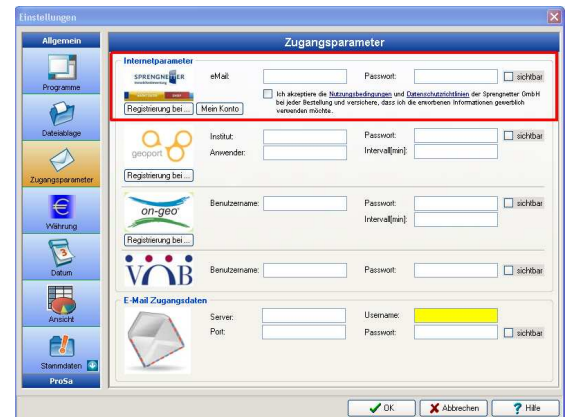


Mit Hilfe der neuen Schnittstelle zum Sprengnetter-Online-Bewertungsservice (OBS) plausibilisieren Sie schnell und einfach Ihre Wertermittlungsergebnisse.

sieren Sie schnell und einfach Ihre Wertermittlungsergebnisse.

#### Ihre Vorteile auf einen Blick:

- **Zeitersparnis** durch unmittelbaren Aufruf des Sprengnetter-Online-Bewertungsservice aus ProSa.
- Besonders schneller und einfacher Zugang zum Shop, in dem Sie die OBS-Bewertungen einkaufen können: Hierzu werden in ProSa einmal die Zugangsdaten eingegeben. Danach erfolgt der **Verbindungsaufbau vollautomatisch** ohne ein zeitaufwändiges Login.



- Besonders **einfacher und objektbezogener Bestellvorgang**: Die Adressdaten und weitere Angaben zum Bewertungsobjekt werden von ProSa automatisch an den Sprengnetter-Online-Bewertungsservice übertragen und müssen somit nicht mehrfach eingegeben werden.
- Volle **Kostentransparenz**: Bevor Sie die Bestellung auslösen, erhalten Sie eine genaue Kostenangabe über die verfügbaren Daten.
- Und der Clou: Sie als Anwender von ProSa, SmartValue oder ProBel erhalten die OBS-Bewertungen zu **besonders günstigen Konditionen**.
- Enormer Zeitgewinn durch **optimalen Workflow**: Der mit dem Sprengnetter-Online-Bewertungsservice ermittelten Marktwert wird direkt neben dem „ProSa-Marktwert“ angezeigt. Zudem wird das entsprechende PDF-Dokument als Transaktionsnachweis in der elektronischen Handakte im ProSa-Dokumentenmanager „abgeheftet“. Dort steht es

## „2. Software-Edition 2011“: Die Highlights

übersichtlich für die weitere Verarbeitung bereit.

Dies erspart Ihnen mindestens drei zeitaufwändige Arbeitsschritte:

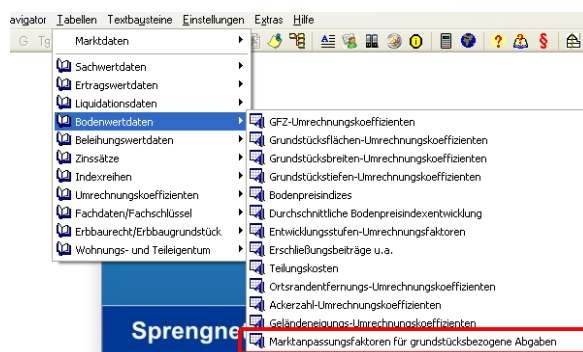
- i) Sie müssen nicht auf eine Email des Datenlieferanten warten und diese öffnen.
- ii) Sie müssen nicht ein Verzeichnis anlegen und dort die Daten aus der Email speichern oder per Post erhaltene Unterlagen scannen.
- iii) Sie müssen nicht diese gespeicherten Daten in den ProSa-Dokumentenmanager importieren.

### Assistent für grundstücksbezogene Abgaben

- ✓ Mit Hilfe von ProSa bestimmen Sie den Werteinfluss von Erschließungsbeiträgen und anderen nicht steuerlichen Abgaben auf den Wert der Immobilie. Hierzu geben Sie die Höhe der noch ausstehenden Abgaben ein und ProSa schlägt Ihnen einen Marktanpassungsfaktor vor, mit dem Sie zum Werteinfluss gelangen.

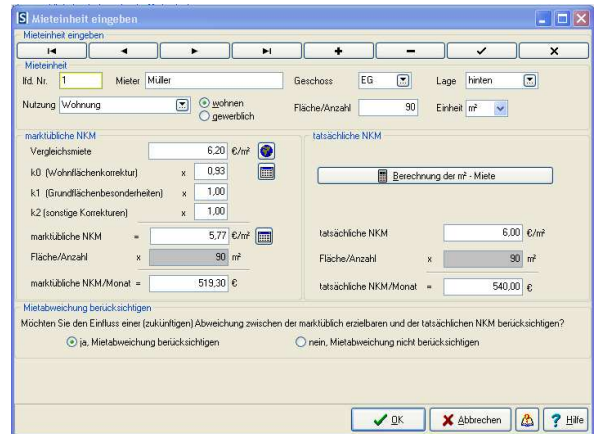


- ✓ Auch die Tabellen zu den „Marktanpassungsfaktoren für grundstücksbezogene Abgaben“ stehen nun im Hauptmenü von ProSa zur Verfügung.



### Marktübliche Miete kinderleicht ermitteln

- ✓ Die Angaben in Mietspiegeln oder in anderen Mietpreissammlungen beziehen sich auf ein standardisiertes Vergleichsobjekt. Weicht das Bewertungsobjekt vom Vergleichsobjekt ab, so sind die Abweichungen durch sachgemäße Zu- oder Abschläge an der Vergleichsmiete zu berücksichtigen.



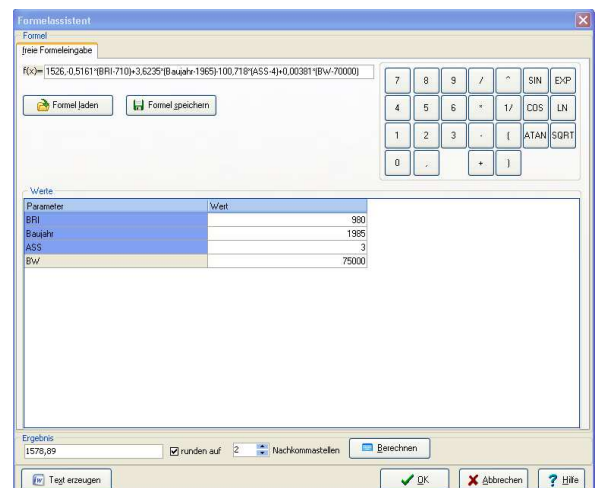
- ✓ In dem überarbeiteten Dialogfeld zur Eingabe von Mieteinheiten können Sie nun die Vergleichsmieten differenziert anpassen. Dabei werden Sie komfortabel durch die kontextsensitiven Nachschlagetabellen und fachbezogenen Hinweise unterstützt.
- ✓ Zur eindeutigen Identifikation einzelner Mieteinheiten und deren Mietbesonderheiten ist die Eingabe um eine laufende Nummer und den Mieternamen erweitert worden. Damit erleichtert sich die Lesbarkeit des Gutachtens und man erkennt durch Ausdruck der laufenden Nummer auf Anhieb den Zusammenhang zwischen Mehr-/Mindermieten und der entsprechenden Mieteinheit. Der Mietername wird aus Datenschutzgründen jedoch nur im Dialog angezeigt und nicht im Gutachtentext mit ausgedruckt.

### Liquidationswertverfahren

- ✓ Mit Einführung der ImmoWertV wurden u. a. auch die Begriffe des Liquidationswertverfahrens modifiziert. ProSa wurde nun an diese Regelungen und Begriffe angepasst.

### Der neue Formelassistent mit Textausgabe

- ✓ Mit ProSa 26.0 wurde erstmalig der Formelassistent eingeführt. Dieser wurde auf vielfachen Kundenwunsch nun um eine Druckausgabe erweitert.



- ✓ Damit können Sie nun auch Ihre mit dem Formelassistenten erstellten Nebenrechnungen doku-

mentieren und diese in den Gutachtentext einarbeiten oder als Anlage anfügen.

**Formelassistent**

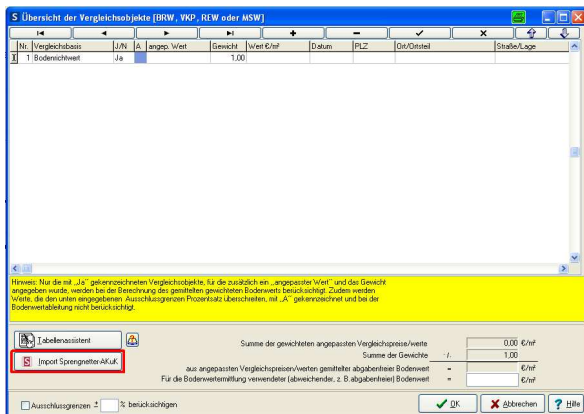
$$f(x) = 1526, -0,5161 \cdot (BRI - 710) + 3,6235 \cdot (Baujahr - 1965) - 100,718 \cdot (ASS - 4) + 0,00381 \cdot (BW - 70000)$$

Parameter	Wert
BRI	980
Baujahr	1985
ASS	3
BW	75000

Ergebnis: 1578,89

**Optimaler Datenfluss von AKuK zu ProSa**

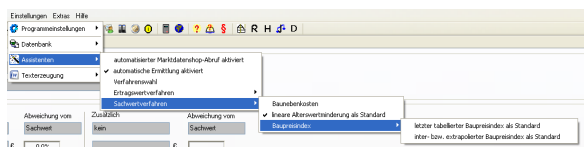
- ✓ Immer mehr Gutachterausschüsse setzen die Kaufpreissammlung „Sprengnetter-AKuK“ ein. Mit dieser können per Knopfdruck Daten für eine Vergleichswertermittlung zur Verfügung gestellt werden. Damit Sie diese Daten automatisiert in Ihre Bewertungssoftware einlesen können, steht im Vergleichsverfahren ab sofort die neue Importfunktion zur Verfügung.



- ✓ Damit können Sie beliebig viele Vergleichskaufpreise in sekundenschnelle importieren. Durch den automatischen Import gehören manuelle Eingabefehler der Vergangenheit an.

**BPI-Extrapolation konfigurierbar**

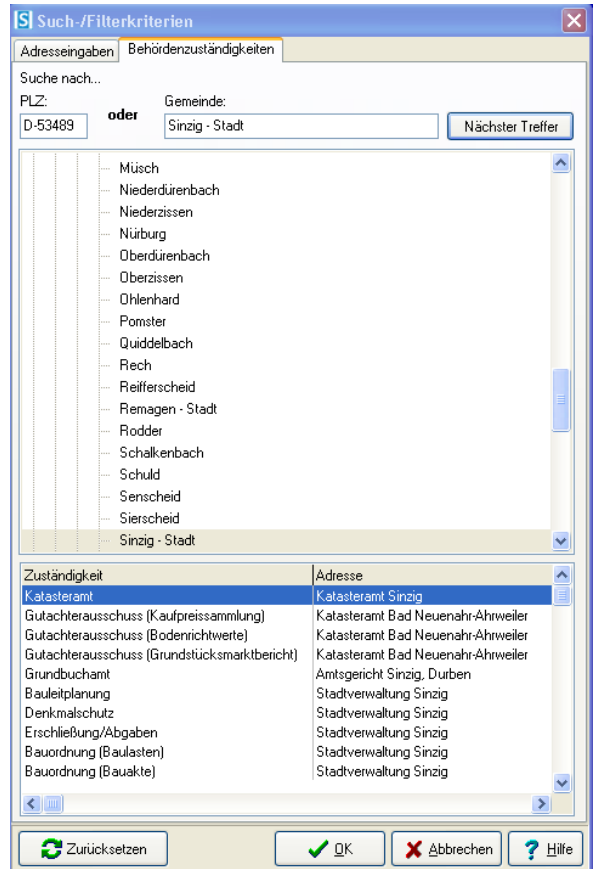
- ✓ In den Programmeinstellungen können Sie nun wählen, ob der Baupreisindex bei der Ermittlung der Gebäudeherstellungskosten extrapoliert oder ob der zuletzt veröffentlichte Index verwendet werden soll.



- ✓ Damit wird ein häufig geäußertes Kundenwunsch erfüllt.

**Adressverwaltung mit Behördenuche**

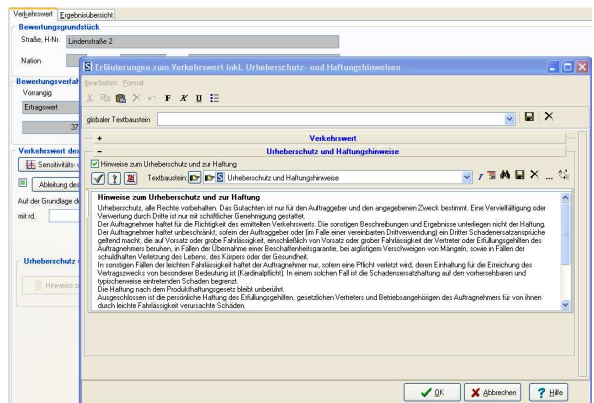
- ✓ Bislang kann eine Behördenanschrift in der ProSa-Adressverwaltung einem Gebiet zugeordnet werden. Nun steht Ihnen auch eine Suchfunktion zur Verfügung, mit der Sie sich alle Behördenadressen und -zuständigkeiten für einen Ort anzeigen lassen können.



- ✓ So finden Sie mühelos die zuständigen Behörden eines Ortes.

**Verbesserter Schutz**

- ✓ Mit der Verwendung der überarbeiteten Hinweise zum Urheberrecht und zur Haftung im Gutachten verringern Sie Ihr Haftungs- und Abmahnrisiko.



**Korrespondenzsystem**

- ✓ Durch die Aktualisierung und Umformulierung zahlreicher Textvorlagen wird ihr täglicher Schriftverkehr noch rechtssicherer und effektiver.
- ✓ Im ProSa-Korrespondenzsystem stehen Ihnen ab dieser Version acht neue Vorlagen zur „Geltendmachung einer besonderen Vergütung nach § 13 JVEG“ und 30 überarbeitete Vorlagen insbesondere zu den Sachverständigenverträgen und dazugehörigen Anschreiben zur Verfügung.

## „2. Software-Edition 2011“: Die Highlights

### Aktuelle Daten und Literaturhinweise

Wer mit einer veralteten Programmversion arbeitet läuft Gefahr, dass er mit veralteten Marktdaten bewertet oder auf nicht mehr aktuelle Rechtsgrundlagen verweist und dass seine Wertgutachten zu Recht in Frage gestellt werden. Unser Updateservice schützt Sie vor diesen Problemen.

- ✓ Insbesondere folgende Nachschlagetabellen werden in dieser Version aktualisiert bzw. neu aufgenommen: Bewirtschaftungskosten, Wohnungsmietenindizes, Verbraucherpreisindizes, Arbeitnehmerverdienste, Baupreisindizes für Wohngebäude, Baupreisindizes für Außenanlagen, Bodenpreisindizes, durchschnittliche Indexentwicklungen, durchschnittliche Wohnungsmietenindexentwicklung, durchschnittliche Verbraucherpreisindexentwicklung, durchschnittliche Einkommensindexentwicklung, durchschnittliche Baupreisindexentwicklung, durchschnittliche Bodenpreisindexentwicklung, Kapitalzinssätze, Lebenshaltungsdynamik, Differenzzinssätze, Mietdynamik.

Durch diese Daten berücksichtigen Sie automatisch sämtliche seit Ihrer letzten ProSa-Version eingetretenen Entwicklungen des Immobilienmarktes.

- ✓ Auch das Literaturverzeichnis ist aktualisiert. Das Verzeichnis der Rechtsgrundlagen und die in der Software hinterlegten Vorschriftentexte wurden aus Anlass der vielfältigen Gesetzesänderungen vollständig aktualisiert. Ihre Wertermittlungen beruhen nach der Installation dieses Updates auf den aktuellen Rechtsgrundlagen und Sie verweisen im Gutachtentext auf den aktuellen Stand der Gesetzgebung.

#### u.v.a.m.

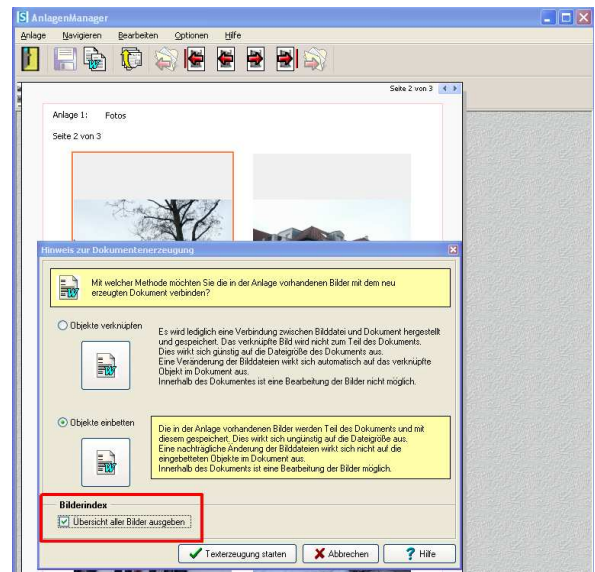
### Prosa-Text

#### Neue Individualität durch Teilschablonen

- ✓ Durch die neue Möglichkeit zur Teilschablonenbildung lassen sich noch einfacher individuelle Gutachtenvorlagen erstellen. Denn nunmehr können Sie den Umfang und Inhalt Ihrer Schablone selbst bestimmen, so dass Sie bei Verwendung der passenden Teilschablone nur noch die objektspezifischen Beschreibungen erfassen müssen. Damit wird die Bearbeitung des beschreibenden Teils noch effektiver.

#### Bildindex ausgeben

- ✓ Viele Sachverständige erzeugen zur Fotodokumentation einen Bildindex, in dem die einzelnen Bilder übersichtlich in kleinerem Format dargestellt werden. Mit dieser neuen Funktion werden auf dem Übersichtsblatt maximal 12 Bilder im verkleinerten Format abgebildet.



- ✓ Damit wurde ein weiterer Kundenwunsch erfüllt.

### Die neuen Informationen

- ✓ Auch in ProSa-Text wurden das Literaturverzeichnis und das Verzeichnis der Rechtsgrundlagen vollständig aktualisiert. Ihre Wertermittlungen beruhen nach Installation dieses Updates auf den aktuellen Rechtsgrundlagen und Sie verweisen im Gutachtentext stets auf den aktuellen Stand der Gesetzgebung. Das verschont Sie vor berechtigter Kritik bei veralteten Textpassagen.

#### u.v.a.m.

### Prosa-Erbbaurecht

#### Neues Modell Sprengnetter / Strotkamp / Hintz

- ✓ Mit dieser Version können Sie bebaute Erbbaurechte nun in dem in der Literatur bereits empfohlenen neuen Bewertungsmodell nach Sprengnetter / Strotkamp / Hintz bewerten.
- ✓ Erbbaurechtswertungen lassen sich von Ihnen dadurch wesentlich leichter durchführen und auch verständlicher erläutern, da zunächst von der vertrauten Wertermittlung des Objekts als fiktives Volleigentum ausgegangen wird.
- ✓ Bei der Bestimmung der am Volleigentum in Ansatz zu bringenden Wertabschläge für das Erbbaurecht (zeitlich befristete Grundstücksnutzung, häufig nicht 100%-ige Gebäudeentschädigung bei Zeitablauf des Erbbaurechts, allgemeine Vorbehalte des Grundstücksmarkts aufgrund des „Makels Erbbaurecht“) werden Sie komfortabel unterstützt.
- ✓ Durch die Berücksichtigung des Barwerts des zu zahlenden Erbbauzinses als separaten Wertabschlag wird Ihnen die daraus resultierende Belastung des Erwerbers neben der Kaufpreiszahlung anschaulich dargestellt. Im Verhältnis zum vergleichbaren Volleigentum werden unplausible Rechenergebnisse dadurch vermieden.

- ✓ Durch die Umstellung des Bewertungsmodells auf das zunächst (fiktiv) erbbauzinsfreie Erbbaurecht können Sie die Bewertung nun insbesondere auch für die Zwangsversteigerung einsetzen. Eine Nachbearbeitung des generierten Gutachtentextes ist nicht mehr erforderlich.

**Verbesserung der Eingaberoutinen etc.**

- ✓ Mit der letzten Version wurde Ihnen ein zentraler Erfassungsbildschirm zu den erbbaurechtsspezifischen Vereinbarungen und rechtlichen Rahmenbedingungen zur Verfügung gestellt, der bereits auf große positive Resonanz gestoßen ist. Die dortigen Eingaben werden nun konsequent in die Erbbaurechtsbewertung übertragen, so dass Doppelergebnisse bzw. widersprüchliche Eingaben vermieden werden.
- ✓ Dadurch sind Plausibilitätsprüfungen sowie fachliche Voreinstellungen möglich (z.B. die Verwendung eines einheitlichen Kapitalisierungs- und Abzinsungszinssatzes). Damit führt Sie ProSa-Erbbaurecht zur fachlich richtigen Bewertung des individuellen Erbbaurechts.
- ✓ Die Hinterlegung der aktuellen Monats- bzw. Quartalswerte der üblichen Indexreihen zur Erbbauzinsanpassung erhöht die Genauigkeit Ihrer Bestimmung des am Wertermittlungsstichtag vertraglich und gesetzlich erzielbaren Erbbauzinses.

u.v.a.m.

**Prosa-Pachtwert**

**Automatisierte Berechnung der Umsatzanteile „Sonstiges“**

- ✓ Üblicherweise resultieren die kalkulierten Umsatzanteile für den „sonstigen Umsatz“ als prozentualer Anteil aus den Umsätzen von Beherbergung und Restauration.

Umsatzanteile	kalkulierter Umsatz	übliche Umsatzanteile
Beherbergung	1.723.871,64 €/Jahr	74 %
Restauration	484.128,70 €/Jahr	21 %
Sonstiges	116.210,54 €/Jahr	5 %
Summe	2.324.210,88 €/Jahr	100 %

- ✓ Ändern sich die Umsatzanteile Beherbergung oder Restauration werden ab sofort die Umsatzanteile „Sonstiges“ automatisch neu berechnet. Sie müssen nicht mehr den diesbezüglichen As-

sistenten aufrufen. Dadurch vermeiden Sie Unplausibilitäten im Gutachten.

u.v.a.m.

**Prosa-Mietabweichungen**

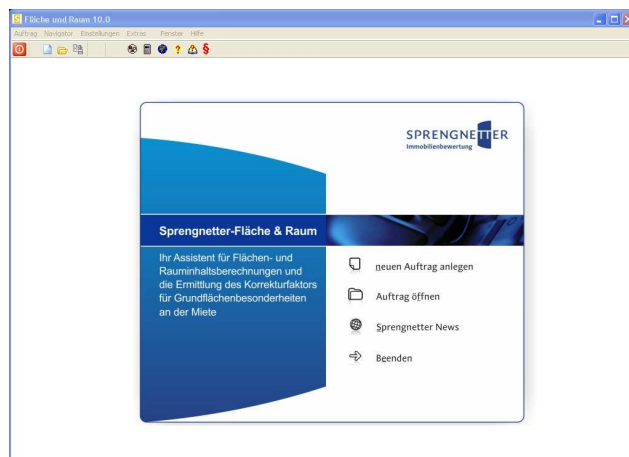
**Die ImmoWertV**

- ✓ Mit Einführung der ImmoWertV wurden u. a. auch Begriffe bzgl. der Mieten modifiziert. Mit der überarbeiteten Version ist nun das ProSa-Modul an die Regelungen und Begriffe der ImmoWertV angepasst worden.

u.v.a.m.

**Sprengnetter-Fläche und Raum**

„Sprengnetter-Fläche und Raum“ ermöglicht Ihnen eine schnelle, einfache und präzise Ermittlung von **Flächen oder Rauminhalten**, z.B. die Ermittlung der Wohn- bzw. Nutzfläche, der Bruttogrundfläche, des Bruttorauminhalts oder des umbauten Raums.



Auch nicht rechteckige Grundrisse oder komplizierte Dachformen und Dachaufbauten lassen sich hiermit unproblematisch berechnen, denn das Programm verfügt über einen leistungsstarken **Geometrieassistenten**. Über 90 Sonderformen, unterteilt in Flächen, allg. Körper, Dachformen, Dachgauben, Erker und Dachschrägen, sind im Geometrieassistenten enthalten. Die Auswahl wird durch übersichtliche grafische Darstellungen erleichtert. Umständliche Berechnungen von Hand und das Suchen in Formelsammlungen werden somit überflüssig.

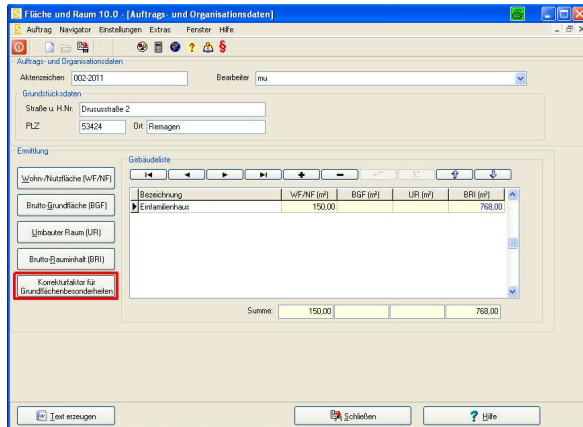
Darüber hinaus unterstützt Sie der **neue Assistent „Korrekturfaktor für Grundflächenbesonderheiten“** bei der Berücksichtigung von Grundflächenbesonderheiten (z.B. Balkone, Terrassen, Loggien, Wintergärten, Hobbyräume, Durchgangsräume, unübliche Raumhöhen usw.) in der Mietwertermittlung. Immer dann, wenn die Miete einer Wohnung ermittelt werden soll, müssen Mieten vergleichbarer Wohnungen oder Mietspiegelwerte herangezogen werden. Der Mietwert bzw. Wohnwert von Flächen mit Grundflächenbeson-

## „2. Software-Edition 2011“: Die Highlights

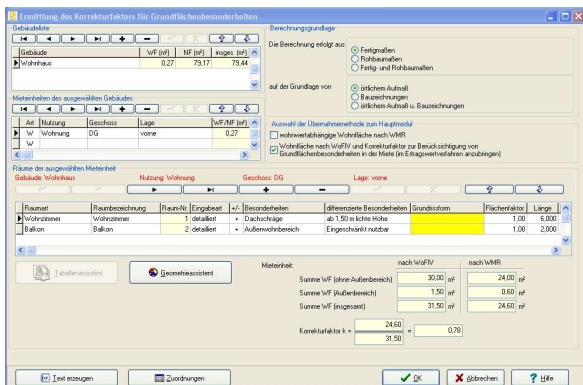
derheiten entspricht in der Regel nicht dem Mietwert „normaler“ Flächen und Räume. Daher sind bei der Verwendung von Mietspiegelwerten und Mietwerten von Vergleichswohnungen derartige Grundflächenbesonderheiten sachgemäß zu berücksichtigen.

### Ermittlung des Korrekturfaktors für Grundflächenbesonderheiten

- ✓ Ab sofort ist „Sprengnetter-Fläche und Raum“ um den wichtigen Assistenten zur Ermittlung des Korrekturfaktors für Grundflächenbesonderheiten an der Miete erweitert worden.



- ✓ Mit dem Assistenten wird die Wohnflächen- und Mietwertrichtlinie (WMR) umgesetzt. Diese basiert auf der von Sprengnetter bereits 1985 veröffentlichten „Methodik der wohnwertabhängigen bzw. wertermittlungsrelevanten Wohnflächenberechnung“ und den damit gewonnenen Praxiserfahrungen. Zudem sind die vielfältigen Hinweise der Rechtsprechung zur Berücksichtigung von Grundflächenbesonderheiten in der WMR berücksichtigt.
- ✓ Die Ermittlung des wohnwertabhängigen Korrekturfaktors kann als eigenständige Berechnungsmöglichkeit mieteinheitsweise aufgerufen werden.

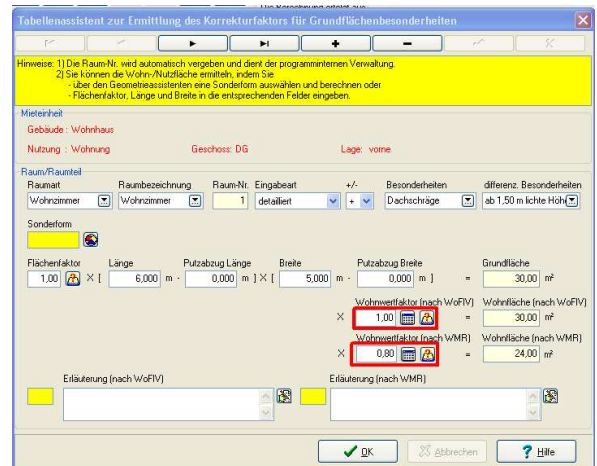


- ✓ Sie entscheiden nun, ob Sie mit einer aufgrund der Grundflächenbesonderheiten modifizierten wohnwertabhängigen Wohnfläche oder mit der Wohnfläche nach WoFIV und einer an die Grundflächenbesonderheiten angepassten Vergleichsmiete bewerten. Damit können Sie den Rohertrag unter Berücksichtigung der objektspezifischen Beson-

derheiten sachgemäß und nachvollziehbar ermitteln.

### Neue Nachschlagefunktionen

- ✓ Im Tabellen-Assistenten zur Ermittlung des Korrekturfaktors für Grundflächenbesonderheiten steht für die Eingabefelder der Wohnwertfaktoren jeweils kontextsensitiv die entsprechende Nachschlagetabelle zur Verfügung, so dass diese nicht umständlich gesucht und aus anderen Medien aufgerufen werden muss.



### Wohnflächen nach mehreren Vorschriften

- ✓ Die Wohnflächen können nun mieteinheitsweise nach WMR, nach Wohnflächenverordnung und mittels einer anderen Berechnungsgrundlage berechnet, gespeichert und jederzeit wieder aufgerufen werden.

### Fachbezogene Hinweise und Bedienhinweise mit neuen Empfehlungen

- ✓ Mit Überarbeitung der fachbezogenen Hinweise und der Bedienhinweise erfahren Sie kontextsensitiv nun alle Empfehlungen zur Berechnung des Korrekturfaktors für Grundflächenbesonderheiten. Diese werden besonders durch zahlreiche Beispiele zur Eingabe von Grundflächenbesonderheiten veranschaulicht.

### u.v.a.m.

## Sprengnetter-SmartValue“

- ✓ Wertermittlungen überprüfen
- ✓ Assistent für grundstücksbezogene Abgaben
- ✓ BPI-Extrapolation konfigurierbar
- ✓ Adressverwaltung mit Behördensuche
- ✓ Marktübliche Miete kinderleicht ermitteln
- ✓ Der neue Formelassistent mit Textausgabe
- ✓ Bildindex ausgeben

- ✓ **Aktuelle Daten und Literaturhinweise**
- ✓ **u.v.a.m.**

Detaillierte Beschreibungen zu den aufgelisteten Neuerungen in „SmartValue“ finden Sie vorstehend unter den Erläuterungen zu Sprengnetter-ProSa und ProSa-Text.

## Sprengnetter-ProBel

### Beleihungswert wird nun immer abgerundet

- ✓ Ab sofort wird das Ergebnis der Beleihungswertermittlung abweichend vom Ergebnis der Marktwertermittlung grundsätzlich abgerundet. Damit wird ein vielfacher Kundenwunsch erfüllt. Ein manuelles Abrunden ist somit nicht mehr erforderlich.

### Trennung der boGs bei Eigentumswohnungen

- ✓ Oftmals ist es in der Beleihungswertermittlung sachgemäß, besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale (boGs) der Marktwertermittlung (bspw. Mietbesonderheiten) unberücksichtigt zu lassen. Ab jetzt können Sie die besonderen objektspezifischen Grundstücksmerkmale in Markt- und Beleihungswertermittlung auch bei der Bewertung von Eigentumswohnungen von einander getrennt eingeben und berücksichtigen lassen.

Entgeltart	Sachwert	Anzahl: Ev + Sv (MwV)	Anzahl: Ev + Sv (BwV)	Marktwert	Wohnen	Beleihungswert	Gewerbe
Richtwert				12.942,00 €	12.942,00 €	0,00 €	0,00 €
Modul Pachtwert							
Beleihungsdauer							
BwK (MwV)	BwK (BwV)						
Eigentwert							
Exploitationsersatz							
Entgeltart							
Beleihungsdauer							
BwK (MwV)	BwK (BwV)						
Eigentwert							
Exploitationsersatz							
Entgeltart							
Beleihungsdauer							
BwK (MwV)	BwK (BwV)						
Eigentwert							
Exploitationsersatz							
Entgeltart							
Beleihungsdauer							
BwK (MwV)	BwK (BwV)						
Eigentwert							
Exploitationsersatz							
Entgeltart							
Beleihungsdauer							
BwK (MwV)	BwK (BwV)						
Eigentwert							
Exploitationsersatz							
Entgeltart							
Beleihungsdauer							
BwK (MwV)	BwK (BwV)						
Eigentwert							
Exploitationsersatz							
Entgeltart							
Beleihungsdauer							
BwK (MwV)	BwK (BwV)						
Eigentwert							
Exploitationsersatz							
Entgeltart							
Beleihungsdauer							
BwK (MwV)	BwK (BwV)						
Eigentwert							
Exploitationsersatz							
Entgeltart							
Beleihungsdauer							
BwK (MwV)	BwK (BwV)						
Eigentwert							
Exploitationsersatz							
Entgeltart							
Beleihungsdauer							
BwK (MwV)	BwK (BwV)						
Eigentwert							
Exploitationsersatz							
Entgeltart							
Beleihungsdauer							
BwK (MwV)	BwK (BwV)						
Eigentwert							
Exploitationsersatz							
Entgeltart							
Beleihungsdauer							
BwK (MwV)	BwK (BwV)						
Eigentwert							
Exploitationsersatz							
Entgeltart							
Beleihungsdauer							
BwK (MwV)	BwK (BwV)						
Eigentwert							
Exploitationsersatz							
Entgeltart							
Beleihungsdauer							
BwK (MwV)	BwK (BwV)						
Eigentwert							
Exploitationsersatz							
Entgeltart							
Beleihungsdauer							
BwK (MwV)	BwK (BwV)						
Eigentwert							
Exploitationsersatz							
Entgeltart							
Beleihungsdauer							
BwK (MwV)	BwK (BwV)						
Eigentwert							
Exploitationsersatz							
Entgeltart							
Beleihungsdauer							
BwK (MwV)	BwK (BwV)						
Eigentwert							
Exploitationsersatz							
Entgeltart							
Beleihungsdauer							
BwK (MwV)	BwK (BwV)						
Eigentwert							
Exploitationsersatz							
Entgeltart							
Beleihungsdauer							
BwK (MwV)	BwK (BwV)						
Eigentwert							
Exploitationsersatz							
Entgeltart							
Beleihungsdauer							
BwK (MwV)	BwK (BwV)						
Eigentwert							
Exploitationsersatz							
Entgeltart							
Beleihungsdauer							
BwK (MwV)	BwK (BwV)						
Eigentwert							
Exploitationsersatz							
Entgeltart							
Beleihungsdauer							
BwK (MwV)	BwK (BwV)						
Eigentwert							
Exploitationsersatz							
Entgeltart							
Beleihungsdauer							
BwK (MwV)	BwK (BwV)						
Eigentwert							
Exploitationsersatz							
Entgeltart							
Beleihungsdauer							
BwK (MwV)	BwK (BwV)						
Eigentwert							
Exploitationsersatz							
Entgeltart							
Beleihungsdauer							
BwK (MwV)	BwK (BwV)						
Eigentwert							
Exploitationsersatz							
Entgeltart							
Beleihungsdauer							
BwK (MwV)	BwK (BwV)						
Eigentwert							
Exploitationsersatz							
Entgeltart							
Beleihungsdauer							
BwK (MwV)	BwK (BwV)						
Eigentwert							
Exploitationsersatz							
Entgeltart							
Beleihungsdauer							
BwK (MwV)	BwK (BwV)						
Eigentwert							
Exploitationsersatz							
Entgeltart							
Beleihungsdauer							
BwK (MwV)	BwK (BwV)						
Eigentwert							
Exploitationsersatz							
Entgeltart							
Beleihungsdauer							
BwK (MwV)	BwK (BwV)						
Eigentwert							
Exploitationsersatz							
Entgeltart							
Beleihungsdauer							
BwK (MwV)	BwK (BwV)						
Eigentwert							
Exploitationsersatz							
Entgeltart							
Beleihungsdauer							
BwK (MwV)	BwK (BwV)						
Eigentwert							
Exploitationsersatz							
Entgeltart							
Beleihungsdauer							
BwK (MwV)	BwK (BwV)						
Eigentwert							
Exploitationsersatz							
Entgeltart							
Beleihungsdauer							
BwK (MwV)	BwK (BwV)						
Eigentwert							
Exploitationsersatz							
Entgeltart							
Beleihungsdauer							
BwK (MwV)	BwK (BwV)						
Eigentwert							
Exploitationsersatz							
Entgeltart							
Beleihungsdauer							
BwK (MwV)	BwK (BwV)						
Eigentwert							
Exploitationsersatz							
Entgeltart							
Beleihungsdauer							
BwK (MwV)	BwK (BwV)						
Eigentwert							
Exploitationsersatz							
Entgeltart							
Beleihungsdauer							
BwK (MwV)	BwK (BwV)						
Eigentwert							
Exploitationsersatz							
Entgeltart							
Beleihungsdauer							
BwK (MwV)	BwK (BwV)						
Eigentwert							
Exploitationsersatz							
Entgeltart							
Beleihungsdauer							
BwK (MwV)	BwK (BwV)						
Eigentwert							
Exploitationsersatz							
Entgeltart							
Beleihungsdauer							
BwK (MwV)	BwK (BwV)						
Eigentwert							
Exploitationsersatz							
Entgeltart							
Beleihungsdauer							
BwK (MwV)	BwK (BwV)						
Eigentwert							
Exploitationsersatz							
Entgeltart							
Beleihungsdauer							
BwK (MwV)	BwK (BwV)						
Eigentwert							
Exploitationsersatz							
Entgeltart							

## „2. Software-Edition 2011“: Die Highlights

dem besonderen Liquidationswertverfahren gem. § 17 Abs. 2 Nr. 2 i. V. m. § 16 Abs. 3 ImmoWertV sicher und systematisch durchführen.

### Neue Literaturauswertungen

- ✓ Über 90 neue Literaturhinweise ersparen Ihnen die zeitaufwändige Suche in Fachzeitschriften und Fachbüchern. Recherchieren Sie blitzschnell nach Autor, Stichwort, Sachgebiet oder im Volltext.

### Neue Gesetzestexte

- ✓ Folgende Texte wurden aktualisiert: Anlagenverordnung, Ausgleichsleistungsgesetz, Baugesetzbuch, Bewertungsgesetz, BGB-Informationspflichten-Verordnung, Bürgerliches Gesetzbuch, Bundes-Immissionsschutzgesetz, Einführungsgesetz zum GBG, Einkommensteuer-Durchführungsverordnung, Eisenbahngesetz, Erbaurechtsgesetz, Erbschaftsteuer- und Schenkungsteuergesetz, Erneuerbare-Energien-Gesetz, Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz, Entschädigungsgesetz, Flächenerwerbsverordnung, GAVO, Handelsgesetzbuch, Investmentgesetz, Kreditwesengesetz, Landesbauordnungen, Pfandbriefgesetz, Sachenrechtsbereinigungsgesetz, Strafgesetzbuch, Strafprozessordnung, Unterlassungsklagengesetz, Vermögensgesetz, Weingesezt, Wirtschaftsstrafgesetz 1954, Wohnraumförderungsgesetz, Zivilprozessordnung.
- ✓ Folgender amtlicher Text wurde neu aufgenommen: Bodenrichtwertrichtlinie.
- ✓ Mit der Sprengnetter-Bibliothek, der umfassenden Sammlung von amtlichen Texten für Wertermittler und Bodenordner, beruhen Ihre Wertermittlungen auf den aktuellen Rechtsgrundlagen und Sie verweisen im Gutachten stets auf den aktuellen Stand der Gesetzgebung.

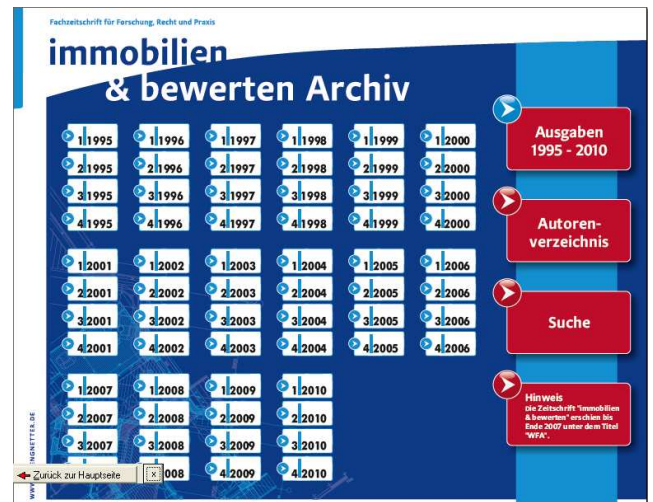
### Archiv der immobilien & bewerten“

„immobilien & bewerten“ ist die Fachzeitschrift, die speziell auf die komplexe Materie der Grundstücks- und Mietwertermittlung abgestellt ist.

Mit „immobilien & bewerten“ sind Sie jederzeit komplett und umfassend über alle wichtigen Neuerungen zur Grundstücks- und Mietwertermittlung sowie zum Sachverständigenwesen informiert. In „immobilien & bewerten“ werden ausschließlich sorgfältig ausgewählte, theoretisch fundierte und praxisorientierte Beiträge abgedruckt. Praxisrelevante Gesetzesänderungen, Rechtsprechung und Grundstücksmarktinformationen werden auf den Punkt gebracht und übersichtlich zusammenstellt.

### Neue Ausgaben 1/2010 – 4/2010

- ✓ Das Archiv wurde um die vier im Jahr 2010 erschienenen Ausgaben von „immobilien & bewerten“ ergänzt. Nun sind erstmals alle Ausgaben aus dem Zeitraum 1995 bis 2010 gesammelt auf einer CD-ROM erhältlich. Somit stehen Ihnen geballte Informationen zur Grundstücks- und Mietwertermittlung sowie zum Sachverständigenwesen im PDF-Format zur Verfügung.



- ✓ Das Autorenverzeichnis ist jetzt um die Beiträge der Fachzeitschrift aus dem Jahr 2010 ergänzt.
- ✓ Nun können Sie die komfortablen Suchmöglichkeiten auch auf alle Ausgaben von „immobilien & bewerten“ des Jahres 2010 anwenden und sparen wertvolle Zeit bei Ihrer Literaturrecherche.


Wir sind sicher: Die vorstehenden Neuerungen


- machen Ihre Arbeit noch effektiver und sicherer,
- aktualisieren Ihr Fachwissen und Ihre Gutachten in bestmöglichem Umfang und
- schützen Sie somit vor Gutachtenbeanstandungen wegen Verwendung veralteter Marktdaten und Gesetzesbezüge.

Wenn Sie persönliche Wünsche zur Weiterentwicklung der Software haben, teilen Sie uns diese bitte mit. Wir werden Ihre Anregungen garantiert berücksichtigen.

### Mehr Informationen

Für einen Überblick über sämtliche Neuerungen sowie die Preise kontaktieren Sie bitte unsere Kundenberater:

 T 02642 97 96 52 Stephan Kamp

 T 02642 97 96 54 Stefan Klimek