

## Allgemeine Verkaufs- und Leistungsbedingungen der Sprengnetter GmbH

1. Unsere sämtlichen – auch zukünftigen – Lieferungen und Leistungen erfolgen ausschließlich auf Grund der nachstehenden allgemeinen Verkaufs- und Leistungsbedingungen. Einkaufsbedingungen des Käufers wird hiermit widersprochen. Sie werden auch dann nicht anerkannt, wenn wir ihnen nicht nochmals nach Eingang bei uns ausdrücklich widersprechen.
  2. Der Versand unserer Waren erfolgt auf Rechnung und Gefahr des Empfängers. Die Rechnungslegung für die Aktualisierungen und Ergänzungen zu den Bänden 1 – 4, zur Fachzeitschrift immobilien & bewerten, für den Beratervertrag, den WF-ProSa-, den WF-SmartValue-, den WF-ProBel- sowie den WF-Office-Servicevertrag erfolgt zu Beginn des Jahres für das ganze Jahr. Die übrigen Leistungen werden mit der jeweiligen Einzellieferung abgerechnet. Jährliche Preisaktualisierungen im Umfang der allgemeinen Kostensteigerungen behält sich die Sprengnetter GmbH ausdrücklich vor.
  3. Kündigungen sind für Jahreslieferungen – sofern nichts anderes bestimmt ist – nur zum Ende des Kalenderjahres möglich, frühestens zum Ende des auf das Jahr der Bestellung folgenden Jahres. Kündigungen müssen drei Monate vor Ablauf des Kalenderjahres bei der Sprengnetter GmbH eingegangen sein. Jede Kündigung hat schriftlich zu erfolgen. Eine Annahmeverweigerung von Lieferungen gilt nicht als Kündigung. Ohne rechtzeitig eingehende Kündigung verlängern sich die Lieferungen und Leistungen automatisch um jeweils ein Kalenderjahr.
  4. Reklamationen sind schriftlich und innerhalb einer Woche nach Eingang der Sendungen gegenüber der Sprengnetter GmbH geltend zu machen.
  5. Schadenersatzansprüche des Käufers wegen verspäteter oder unterbliebener Lieferung sind ausgeschlossen (Ausgenommen die Fälle des § 309 Nrn. 7 und 8 BGB).
  6. Die Sprengnetter GmbH behält sich an allen Kaufobjekten das uneingeschränkte Eigentum bis zur vollständigen Erfüllung aller Zahlungsverpflichtungen durch den Käufer vor.
  7. Alle Lieferungen sind zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Empfang der Rechnung ohne Skonto oder sonstige Abzüge auf das auf der Rechnung angegebene Konto.
  8. Der Käufer ist damit einverstanden, dass die Deutsche Post AG der Sprengnetter GmbH seine richtige Anschrift mitteilt, wenn eine Postsendung nicht unter der angegebenen Anschrift ausgeliefert werden konnte (§ 4 Postdienst-Datenschutzverordnung).
  9. Mündliche Vereinbarungen oder Nebenabreden zu diesen allgemeinen Verkaufs- und Leistungsbedingungen sind ungültig. Änderungen bedürfen der schriftlichen Bestätigung durch die Sprengnetter GmbH.
  10. Der Gerichtsstand ist für alle Streitfälle das Amtsgericht Sinzig bzw. das Landgericht Koblenz.
- Für im Rahmen des Sprengnetter-Komplettservices erteilte Beratungen (mündliche und schriftliche) wird von der Sprengnetter GmbH keine Haftung übernommen.

Stand: 10/2008

# TEILNAHMEBEDINGUNGEN / ORGANISATORISCHES der Sprengnetter Akademie

## Anmeldung

Die Anmeldung zur Teilnahme an Seminaren sollte bis 21 Tage vor Beginn erfolgen. Sie ist schriftlich auf dem hierfür vorgesehenen Anmeldeformular vorzunehmen bzw. online über den Seminarkalender der Sprengnetter Akademie zu buchen. Mit der Anmeldung erkennt der Teilnehmer die Teilnahmebedingungen an. Die Anmeldung wird mit dem Eingang bei der Sprengnetter Akademie verbindlich. Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt und schriftlich bestätigt.

Der Qualitätsgedanke der Sprengnetter Akademie definiert eine Seminarzusammensetzung mit nicht mehr als 30 Personen. Wir möchten sicherstellen, dass jeder Teilnehmer vom Seminarbesuch bestmöglich profitiert.

Wir akzeptieren Bildungsschecks. Bitte reichen Sie diesen im Original ein.

## Seminargebühren

Der Teilnehmer hat die Seminargebühr unabhängig von der Leistung Dritter nach Erhalt der Rechnung ohne Abzug zu zahlen. Es gelten die am Tag der Rechnungsstellung gültigen Preise. Die Teilnahme an der Veranstaltung ist nur möglich, wenn die Zahlung bei der Sprengnetter Akademie eingegangen ist oder aber der Rechnungsbetrag am ersten Veranstaltungstag bar oder per Scheck beglichen wird.

Sollten Sie sich für die Buchung eines kompletten Moduls entscheiden, werden Ihnen ggf. Sonderkonditionen gewährt. Hierüber informiert Sie die Sprengnetter Akademie in einem persönlichen Gespräch gerne.

## Rücktrittsbedingungen

Manchmal gibt es Gründe dafür, dass Sie ein Seminar absagen müssen. In diesem Fall möchten wir freiwerdende Seminarplätze so schnell wie möglich anderen Interessenten anbieten. Bitte stornieren Sie Ihre Teilnahmen daher immer schriftlich.

- Eine Abmeldung bis 14 Werktage vor Seminarbeginn ist mit einer Bearbeitungsgebühr von 25,00 € verbunden.
- Bei Rücktritt bis sechs Werktage vor Beginn der Lehrveranstaltung sind 65 % der Seminargebühr angezeigt.
- Bei Nichtteilnahme des Seminars ohne rechtzeitige Abmeldung muss die Teilnahmegebühr in vollem Umfang gezahlt werden.
- Es entsteht kein Anspruch auf Seminarunterlagen.
- Im Übrigen kann der Teilnehmer nur aus wichtigem Grund kündigen. Gerichtsstand ist für beide Teile Sinzig.

## Haftung

Die Seminarunterlagen sind ausschließlich zum persönlichen Gebrauch des Teilnehmers bestimmt. Alle Rechte, auch die der Übersetzung und des Nachdrucks oder Vervielfältigung der Unterlagen oder eines Teils daraus, bleiben bei der Sprengnetter Akademie.

Die Sprengnetter Akademie haftet gegenüber den Teilnehmern nicht bei Unfällen, Verlust oder Beschädigung von Kleidungsstücken, Fahrzeugen etc. vor, während und nach den Veranstaltungen

Der Veranstalter behält sich vor, ein Seminar abzusagen, wenn Gründe vorliegen, welche er nicht zu vertreten hat (z.B. unzureichende Anmeldezahlen, Erkrankung von Dozenten, höhere Gewalt usw.). Die Benachrichtigung der Teilnehmer erfolgt unverzüglich. Die gezahlten Entgelte werden zurückerstattet; weitere Ansprüche seitens der Teilnehmer bestehen nicht.

Der Veranstalter muss sich in Ausnahmefällen Dozentenwechsel, Änderungen zum Lehrgangsablauf und inhaltliche Änderungen vorbehalten. Ein Wechsel der Dozenten berechtigt den Teilnehmer weder zum Rücktritt vom Vertrag noch zur Minderung des Entgeltes.

Stand: 01/2009