

Allgemeine Nutzungsbedingungen für die Internet-Dienste der Sprengnetter GmbH

Barbarossastraße 2, 53489 Sinzig

(Stand: 12.12.2011)

§ 1 Geltung der Bedingungen

(1) Die nachfolgenden Bedingungen gelten für die Nutzung der Internet-Dienste der Sprengnetter GmbH. Hierbei handelt es sich um den „Sprengnetter Online-Bewertungs-Service“ (nachfolgend „OBS“ genannt) und den „Sprengnetter Marktdaten-Shop“ (nachfolgend „Marktdaten-Shop“ genannt). Diese Dienste werden über die Internetseite www.sprengnetter.de angeboten.

(2) Die Nutzung dieser Internet-Dienste sowie die Verwendung und Nutzung der gelieferten Marktdaten und Online-Bewertungen ist ausschließlich gewerblich agierenden Personen im Rahmen ihrer konkreten Immobilienbewertung gestattet.

(3) Abweichende Bedingungen werden von der Sprengnetter GmbH nicht anerkannt, außer die Sprengnetter GmbH stimmt ausdrücklich schriftlich ihrer Geltung zu.

§ 2 Sprengnetter Internet-Dienste

(1) Die Nutzung der von der Sprengnetter GmbH bereitgestellten, in § 1 genannten Internet-Dienste, sowie die Übermittlung der von den Nutzern bei der Sprengnetter GmbH online bestellten Leistungen aus diesen Internet-Diensten erfolgt ausschließlich durch Internet-Technologie.

(2) Die Sprengnetter GmbH stellt mit dem OBS einen Bewertungsservice zur Verfügung, mit dem der Marktwert einer Standard-Immobilie online ermittelt werden kann. Die Sofort-Immobilienbewertung steht dem Nutzer unmittelbar nach dem Bestellvorgang zur Verfügung. Bei einer Immobilienbewertung, die nicht sofort möglich ist, wird diese dem Besteller bei Vollständigkeit der erforderlichen Daten automatisch im Nutzer-Konto hinterlegt.

(3) Mit dem Marktdaten-Shop stellt die Sprengnetter GmbH einen Online-Shop zur Verfügung, über den der Nutzer aktuelle, zumeist adressbezogene Marktdaten (z.B. Sachwertfaktoren, Vergleichsmieten etc.) erwerben kann.

§ 3 Preise

- (1) Die angegebenen Preise sind Nutzerendpreise und enthalten 19 % MwSt.
- (2) Maßgeblich für die Rechnungsstellung sind die zur Zeit der Inanspruchnahme des Dienstes angegebenen Preise.

§ 4 Zahlung

- (1) Die Abrechnung der gelieferten Online-Bewertungen und Marktdaten erfolgt monatlich per Rechnung. Der Nutzer kann zwischen Zahlung nach Nutzung (pay per use) oder Vorauszahlung (prepaid) wählen.
- (2) Sofern der Sprengnetter GmbH im Rahmen des Mahnverfahrens Mehrkosten entstehen und der Nutzer dies zu vertreten hat, werden diese dem Nutzer in Rechnung gestellt.
- (3) Sprengnetter GmbH verfügt über die Berechtigung, die weitere Nutzung des Marktdaten-Shops oder des OBS durch den Nutzer mit sofortiger Sperrung seines Nutzer-Kontos zu verhindern und die von ihm übermittelten bzw. gespeicherten Inhalte zu sperren, wenn der Nutzer gegen die Bestimmungen in Bezug auf seine Registrierung verstößt, Sprengnetter GmbH bezüglich seiner Identität, d.h. beispielsweise was das Alter und/oder seine Geschäftsfähigkeit betrifft, in die Irre führt, oder seinen bei Vertrag mit der Sprengnetter GmbH eingegangenen Zahlungsverpflichtungen nicht nachkommt.
- (4) Die ausgewiesenen Beträge sind innerhalb von 14 Tagen, nach Empfang der Rechnung, auf das auf der Rechnung angegebene Konto zahlbar, ohne Abzüge, Skonti oder sonstige Spesen.

§ 5 Kündigung Nutzer-Konto

Die Kündigung muss schriftlich an die Sprengnetter GmbH, Barbarossastraße 2, 53489 Sinzig erfolgen.

§ 6 Nutzer-Guthaben

Ein Restguthaben kann nur unter Verrechnung der für die Vorauszahlung (prepaid) gewährten Preisnachlässe erstattet werden.

§ 7 Urheberrecht

- (1) Die Inhalte und das Layout der von der Sprengnetter GmbH bereitgestellten Internet-Dienste sowie die von der Sprengnetter GmbH im Rahmen dieser Internet-Dienste übersandten Onlinebewertungen, Marktdaten sowie Zusammenstellungen

von Marktdaten stellen geschütztes Know-how der Sprengnetter GmbH dar bzw. sind urheberrechtlich geschützt. Der Sprengnetter GmbH steht vorbehaltlich des in § 8 Abs. 2 eingeräumten Nutzungsrechts insbesondere das ausschließliche Recht zu, die Marktdaten, die Zusammenstellungen von Marktdaten sowie die in den Onlinebewertungen enthaltenen Marktdaten zu veröffentlichen, zu vervielfältigen, zu verbreiten, auszustellen und der Öffentlichkeit zugänglich zu machen.

(2) Bearbeitungen und Umgestaltungen der von der Sprengnetter GmbH gelieferten Onlinebewertungen, Marktdaten und Zusammenstellungen von Marktdaten in Form von Kürzungen, Erweiterungen, Ergänzungen oder sonstigen Veränderungen bedürfen vor jeder Verwertung und/oder Veröffentlichung derselben der vorherigen, schriftlichen Einwilligung der Sprengnetter GmbH. Die Einwilligung ist schriftlich zu beantragen.

§ 8 Nutzungsrecht

(1) Der Nutzer erhält ein zeitlich und räumlich unbegrenztes Nutzungsrecht an den von der Sprengnetter GmbH gelieferten Onlinebewertungen, Marktdaten und Zusammenstellungen von Marktdaten.

(2) Inhaltlich ist das Nutzungsrecht der gelieferten Marktdaten und Zusammenstellungen von Marktdaten zur einmaligen Verwendung in der vom Anwender selbst vorgenommenen Immobilienbewertung beschränkt. Eine Weitergabe der Marktdaten sowie Zusammenstellungen von Marktdaten an Dritte ist nur in Verbindung mit der vorgenannten Bewertung gestattet.

§ 9 Verfügbarkeit der Webseite

(1) Der OBS und der Marktdaten-Shop stehen grundsätzlich 24 Stunden am Tag und an 7 Tagen in der Woche zur Verfügung. Für Wartungsarbeiten kann das jeweilige System zu verkehrsschwachen Zeiten jedoch abgeschaltet werden. Störungen werden schnellstmöglich beseitigt.

(2) Die Sprengnetter GmbH behält sich das Recht vor, ihr Angebot jederzeit zu ändern oder einzustellen.

§ 10 Haftung

(1) Für Schäden aus der schuldhaften Verletzung des Lebens, des Körpers und der Gesundheit haftet die Sprengnetter GmbH unbeschränkt.

(2) Für sonstige Schäden haftet die Sprengnetter GmbH nur, wenn der Schaden von der Sprengnetter GmbH, deren gesetzlichen Vertretern, Mitarbeitern oder Erfüllungsgehilfen vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht worden ist. Die

Sprengnetter GmbH haftet darüber hinaus bei leicht fahrlässiger Verletzung wesentlicher Vertragspflichten („Kardinalpflichten“).

(3) Soweit der Nutzer Unternehmer im Sinne des § 14 BGB ist, ist die Haftung der Sprengnetter GmbH in Fällen leichter Fahrlässigkeit begrenzt auf den vertragstypisch vorhersehbaren Schaden.

(4) Soweit der Nutzer Unternehmer im Sinne des § 14 BGB ist, ist die Haftung der Sprengnetter GmbH der Höhe nach auf 10.000 € beschränkt.

(5) Zwingende gesetzliche Regelungen wie das Produkthaftungsgesetz bleiben von den vorstehenden Regelungen unberührt.

§ 11 Datenschutz und Geheimhaltung

(1) Der Nutzer wird hiermit gemäß § 33 Bundesdatenschutzgesetz und § 3 Teledienstedatenschutzgesetz belehrt, dass seine Angaben und Daten im Rahmen dieses Vertrages gespeichert, verarbeitet und für Zwecke der Auftragsabwicklung, Abrechnung und statistischen Auswertung genutzt werden.

(2) Eine Weitergabe der Angaben und Daten des Anwenders an Dritte ist durch die Sprengnetter GmbH ausgeschlossen. Die Sprengnetter GmbH steht dafür ein, dass alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die sich bei der Sprengnetter GmbH mit den Angaben und Daten in irgendeiner Form befassen, die aktuellen Datenschutzrichtlinien kennen und beachten.

(3) Der Nutzer ist verpflichtet, die datenschutzrechtlichen Bestimmungen zu beachten. Er darf sich über die Sprengnetter GmbH keine für ihn nicht bestimmten Daten beschaffen oder verändern.

(4) Die Sprengnetter GmbH teilt dem Nutzer zur Nutzung ihrer Internet-Dienste ein individualisiertes, nur vom Nutzer zu verwendendes Passwort zu. Der Nutzer ist verpflichtet, dieses Passwort geheim zu halten und Sprengnetter GmbH den Schaden zu ersetzen, der aus der unbefugten Verwendung des Passwortes zu Lasten von Sprengnetter GmbH entsteht.

§ 12 Ausschluss des Widerrufsrechts

Ein Widerrufsrecht bei Fernabsatzverträgen besteht nicht bei Lieferung von Waren, die nach Nutzerspezifikation angefertigt werden oder eindeutig auf Ihre persönlichen Bedürfnisse zugeschnitten sind oder die aufgrund ihrer Beschaffenheit nicht für eine Rücksendung geeignet sind. Für die Lieferung und Leistung über OBS oder den Marktdaten-Shop werden Daten bei Dritten abgerufen, die speziell für die Bestellung des Nutzers benötigt werden. Ein Widerrufsrecht ist deshalb ausgeschlossen.

§ 13 Schlussbestimmungen

(1) Der Gerichtsstand ist für alle Streitfälle das Amtsgericht Sinzig bzw. das Landgericht Koblenz.

(2) Sollte eine Bestimmung dieser Nutzungsbestimmungen ganz oder teilweise unwirksam sein oder ihre Rechtswirksamkeit später verlieren, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden. Anstelle der unwirksamen Bestimmung gelten die gesetzlichen Vorschriften.