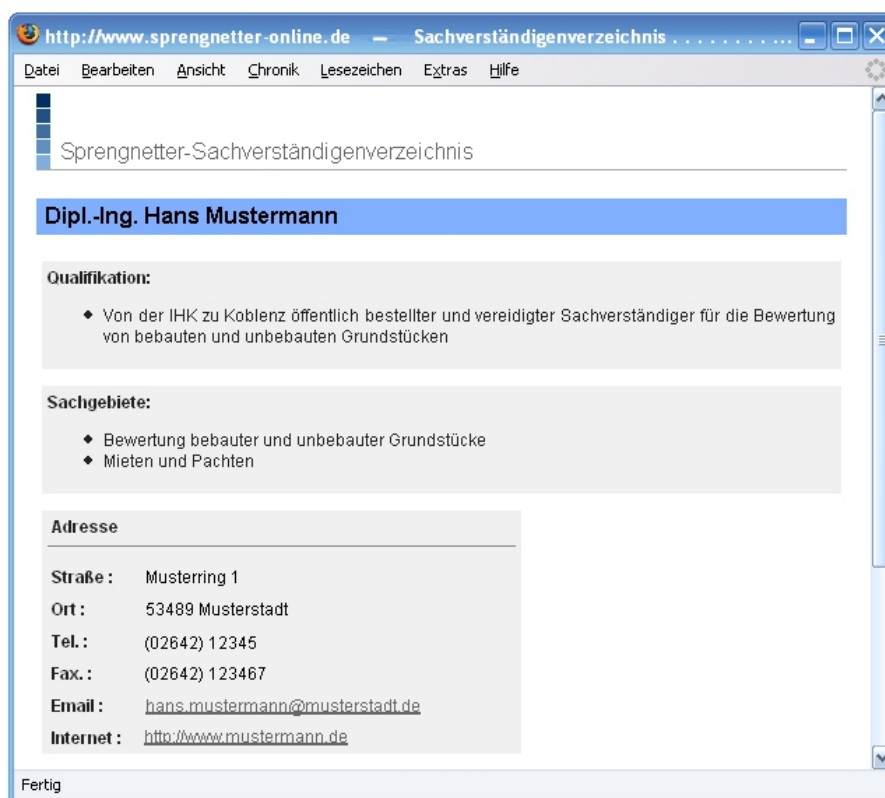


## Ihr kostenloser Eintrag im Sprengnetter-Sachverständigenverzeichnis



### Wollen auch Sie im Internet vertreten sein?

Dann füllen Sie noch heute das beiliegende Antragsformular aus und schicken dieses an die Sprengnetter GmbH zurück!

### Was kostet der Eintrag?

Der Grundeintrag entsprechend obiger Abbildung ist kostenfrei!

### Wer kann sich eintragen lassen?

In das Sprengnetter-Sachverständigenverzeichnis kann sich jeder eintragen lassen, der

- als Sachverständiger oder Gutachter der Qualitätssicherung der Sprengnetter Akademie (vormals WF-Akademie) unterliegt,

- von einer von der TGA akkreditierten Zertifizierungsstelle (Sprengnetter Zertifizierung GmbH, IfS-Zert, Hyp-Zert, TASZERT, DIAZert) für Immobilienbewertung oder Beleihungswertermittlung zertifiziert ist und der Qualitätssicherung der Zertifizierungsstelle unterliegt oder

- für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke oder landwirtschaftliche Grundstücke oder für Mieten und Pachten öffentlich bestellt und vereidigt ist.

### Welche Vorteile bietet Ihnen das Sprengnetter-Sachverständigenverzeichnis?

Sie befinden sich in guter Gesellschaft! Denn in das Verzeichnis werden nur Sachverständige mit anerkannter und nachgewiesener Qualifikation aufgenommen. Hier findet man Sie! Denn das Verzeichnis ist anwenderfreundlich, da nicht alle erdenklichen Fachbereiche, sondern nur der der Immobilienbewertung nachgewiesen wird. Das Verzeichnis ist regional aufgebaut und wird von der Sprengnetter GmbH durch geeignete werbewirksame Maßnahmen in der Öffentlichkeit bekannt gemacht.

Zudem: Der Eintrag ist kostenfrei!

# Allgemeine Geschäftsbedingungen der Sprengnetter GmbH zur Eintragung in das Sprengnetter-Sachverständigenverzeichnis

(Stand: Mai 2008)

## Allgemeines

Das Sprengnetter-Sachverständigenverzeichnis ist ein Informationsdienst der Sprengnetter GmbH, Barbarossastraße 2 in 53489 Sinzig, der über das Internet ([www.sprengnetter.de](http://www.sprengnetter.de)) angeboten wird. Für alle mit der Eintragung in dieses Verzeichnis zusammenhängenden Leistungen gelten die nachstehenden Geschäftsbedingungen.

## Schriftlichkeit

Die Eintragung in das Sprengnetter-Sachverständigenverzeichnis kann ausschließlich auf schriftlichem Wege beantragt werden. Erklärungen von Mitarbeitern der Sprengnetter GmbH werden erst durch die schriftliche Bestätigung verbindlich.

## Kosten der Eintragung

Der standardisierte Grundeintrag in das Sprengnetter-Sachverständigenverzeichnis ist kostenfrei.

## Umfang und Inhalt der Eintragung

Die Eintragung erfolgt in standardisierter Form, um den Interessenten einen sinnvollen Vergleich zu ermöglichen. Der Auftraggeber haftet selbst für die Richtigkeit seiner Angaben. Änderungen bzgl. Qualifikationen, Sachgebiete und Adresse sind vom Auftraggeber der Sprengnetter GmbH unverzüglich mitzuteilen. Der Auftraggeber erklärt sich mit der Erteilung des Auftrages ausdrücklich damit einverstanden, dass seine berufsbezogenen Daten zur Einbindung in das Sprengnetter-Sachverständigenverzeichnis automationsunterstützt gespeichert werden. Der Auftraggeber erklärt sich des Weiteren damit einverstanden, gelegentlich per E-Mail über Neuerungen von der Sprengnetter GmbH informiert zu werden. Jede Weitergabe der personenbezogenen Daten an Dritte – außer über das Sachverständigenverzeichnis selbst – wird ausgeschlossen.

## Dauer der Eintragung und Rücktritt vom Vertrag

Der Grundeintrag in das Sprengnetter-Sachverständigenverzeichnis ist zeitlich unbefristet. Die Löschung des Eintrags kann jederzeit vom Auftraggeber schriftlich beantragt werden. Die Sprengnetter GmbH ist berechtigt, die Eintragung ohne Angabe von Gründen abzulehnen und einen bestehenden Eintrag zu löschen.

## Schadenersatz

Schadenersatzansprüche können nur bei grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz von Mitarbeitern der Sprengnetter GmbH gegenüber der Sprengnetter GmbH geltend gemacht werden. Schadenersatzansprüche umfassen in jedem Fall nur die Kosten der reinen Schadensbehebung, nicht aber auch Folgeschäden und entgangenen Gewinn. Sie verjähren - sofern keine kürzere gesetzliche Verjährungsfrist vorliegt - spätestens drei Jahre nach Eintritt des den Anspruch begründenden Vorfalles. Für einen Netzausfall oder sonstige Umstände, die außerhalb des Verantwortungsbereiches der Sprengnetter GmbH liegen, wird jede Haftung ausgeschlossen. Gleiches gilt für wettbewerbsrechtliche Ansprüche, die sich durch die Eintragung gegenüber dem Auftraggeber ergeben.

## Gewährleistung

Der Auftraggeber hat die ihn betreffende Eintragung unmittelbar nach Veröffentlichung auf etwaige Mängel hin zu überprüfen und festgestellte Mängel sofort zu rügen. Unterbleibt die unverzügliche Rüge, verfallen etwaige Schadenersatzansprüche.

## Erfüllungsort, Gerichtsstand und anzuwendendes Recht

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist D-53489 Sinzig/Rhein. Es gilt ausschließlich deutsches Recht.

# Formular zur Eintragung in das Sprengnetter-Sachverständigenverzeichnis

Akad. Grad/Titel  
(Dr., Dipl.-Ing., ...)

Vorname (Rufname)

Nachname

ggf. Kundennummer

## Adresse (dienstlich)

Straße:

PLZ:

Ort:

Tel.: ( )

Fax: ( )

E-Mail:

Internet: <http://www.>  
(hier die Adresse der bereits bestehenden eigenen Homepage angeben)

**Qualifikation:**  **Zertifiziert** durch  Sprengnetter Zertifizierung /  WF-Zert /  IfS-Zert /  Hyp-Zert /  TASZERT /  DIAZert (Zertifizierung erfolgte nach der Akkreditierung der DIA Consulting AG durch die TGA am 27.06.2005)

Genauer Wortlaut der von der Zertifizierungsstelle vergebenen Bezeichnung:

---



---



---

Qualifizierung durch die  Sprengnetter Akademie oder die  WF-Akademie; Zusatzqualifikation  EnEV07 plus oder  EnEV09 plus.

Genauer Wortlaut der von der Akademie vergebenen Bezeichnung:

---



---



---

**Öffentliche Bestellung und Vereidigung**

Genauer Wortlaut der von der Bestellungsinstitution vergebenen Bezeichnung:

---



---



---

**Hinweis:** Ein Eintrag ist nur möglich, wenn eine der o. g. Qualifikationen nachgewiesen werden kann!

**Sachgebiete:**

Bitte alle Sachgebiete angeben, zu denen Sie Sachverständigendienstleistungen anbieten.

- Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke
- Mieten und Pachten
- Schäden an Gebäuden
- Beleihungswertermittlung
- Unternehmensbewertung
- Bewertung landwirtschaftlicher Grundstücke
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

**Sind Sie an der Erstellung einer eigenen Homepage durch die Sprengnetter GmbH interessiert?**

Diese Seite erhält eine eigene Internetadresse, wie z.B.

„http://www.sprengnetter.de/Michael.Mustermann“ und wird in diverse Suchmaschinen eingetragen.

Die Gestaltung der Seite erfolgt in einer von der Sprengnetter GmbH standardisierten Form und umfasst – wenn gewünscht – Bild und Logo des Sachverständigen sowie weitere Angaben, wie z.B. zu den von Ihnen angebotenen Leistungen und Ihren Qualifikationsnachweisen.

- Ja, ich bin an der Erstellung einer eigenen Homepage durch die Sprengnetter GmbH interessiert. Bitte informieren Sie mich über die diesbezüglichen Möglichkeiten und Kosten.

Ich habe die allgemeinen Geschäftsbedingungen zur Kenntnis genommen und beauftrage die Sprengnetter GmbH mit der Eintragung meiner Daten in das Sprengnetter-Sachverständigenverzeichnis. Gleichzeitig bestätige ich die Richtigkeit meiner Angaben.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Auftraggebers

# Hinweise zur Eintragung in das Sprengnetter-Sachverständigenverzeichnis

## Wie kann man sich in das Sprengnetter-Sachverständigenverzeichnis eintragen lassen?

Am einfachsten ist es, das Eintragungsformular gleich jetzt auszufüllen und online an Sprengnetter Immobilienbewertung zu übertragen. Lesen Sie zuvor die zugrundeliegenden Geschäftsbedingungen. Sie können das Eintragungsformular aber auch in gedruckter Form bei Sprengnetter Immobilienbewertung anfordern, ausfüllen und per Post oder Fax an uns zurücksenden.

Bestelladresse:

Sprengnetter GmbH  
Barbarossastraße 2  
53489 Sinzig / Rhein  
Tel.: 0 26 42 / 97 96 -96  
Fax: 0 26 42 / 97 96 -69  
E-mail: [info@sprengnetter.de](mailto:info@sprengnetter.de)

## Wer kann sich eintragen lassen?

In das Sprengnetter-Sachverständigenverzeichnis kann sich jeder eintragen lassen, der eine der nachfolgenden Qualifikationen nachweisen kann:

- als Sachverständiger oder Gutachter der Qualitätssicherung der Sprengnetter Akademie (vormals WF-Akademie) unterliegt,
- von einer von der TGA akkreditierten Zertifizierungsstelle (Sprengnetter Zertifizierung GmbH, IfS-Zert, Hyp-Zert, TASZERT, DIAZert) für Immobilienbewertung oder Beleihungswertermittlung zertifiziert ist und der Qualitätssicherung der Zertifizierungsstelle unterliegt oder
- für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke oder landwirtschaftliche Grundstücke oder für Mieten und Pachten öffentlich bestellt und vereidigt ist.

## Was kostet der Eintrag?

Der Grundeintrag ist kostenfrei.

Der Grundeintrag umfasst den akademischen Grad, den Vor- und Zunamen, die Angabe der Qualifikation/en und der Sachgebiete, auf denen der/die Sachverständige/r tätig ist, die Adresse inkl. E-Mail und Link auf eine bereits vorhandene eigene Homepage des/der Sachverständigen.