

Meine Verdienstmöglichkeiten als Sachverständiger

Ein zweites Standbein auf dem ich sehr gut stehen kann!

Bereits als ich 1997 mein Maklerbüro in Berlin eröffnete war für mich das Thema Immobilienbewertung ein wichtiger Baustein für eine erfolgreiche Immobilitätstätigkeit. Nachdem ich im Jahr 2001 meine Ausbildung bei der Sprengnetter Akademie zum Sachverständigen absolviert hatte, gründete ich zusätzlich ein Gutachterbüro mit einem Architekten. Für ihn als Bauexperte war die Zusatzqualifikation ein echter Gewinn. Er konnte nunmehr eine zusätzliche Dienstleistung anbieten und so der eingetrübten Stimmung bei Architektenleistungen entfliehen.

Unser Gutachterbüro schrieb bereits nach drei Monaten schwarze Zahlen. Ich entdeckte neben der Stabilität der Gutachtertätigkeit immer mehr die mannigfaltigen Möglichkeiten der Sachverständigenwelt. Neben den „klassischen“ Verkehrswertgutachten habe ich frühzeitig auch bedarfsgerechte anderweitige Bewertungsdienstleistungen angeboten (z.B. über das Sprengnetter-Sachverständigen-Netzwerk goValue).

Ich habe nachfolgend in einer Kurzübersicht den auf meine Person bezogenen, durchschnittlichen Monatsumsatz (ohne MwSt.) dargestellt:

3 Komplettgutachten ¹ á 1.250 €	= 3.750 €
2 Kurzugutachten ² á 450 €	= 900 €
5 Bewertungsdienstleistungen ³ (goValue) á 130 €	= 650 €
<u>2 Energieausweise⁴ á 200 €</u>	<u>= 400 €</u>
Gesamtumsatz/Monat ohne MwSt.	= 5.700 €

Nicht mitgerechnet habe ich sonstige im Zusammenhang mit der Sachverständigentätigkeit stehende Dienstleistungen wie Wohn-/Nutzflächenberechnungen, Kaufberatung mit mündlicher Stellungnahme, Onlinebewertungen als Richtgröße etc.

Ihr Andreas Habath
Akademieleitung

¹ Orientiert an der HOAI (bis August 2009 für Privatgutachten gültig), Normalstufe mittlerer Satz bei Ø 250.000 € Verkehrswert = 1.085 € zzgl. Nebenkosten

² Orientiert am Zeitaufwand (75 €/Std. x 6 Std.) = 450 €

³ Besichtigungsprotokolle (Innen-/Außenbesichtigung), 3 Innen-/Außenbesichtigungen, 2 Außenbesichtigungen

⁴ marktüblicher Preis (bedarfsgerechte Variante nach vereinfachter Berechnungsmethode)