

Software für Beleihungswertermittlungen:

Badenia setzt auf TEN2CLICK

Onlinebasiertes Immobilienbewertungssystem für Standardwohnimmobilien bei Deutscher Bausparkasse Badenia im Einsatz – Zeitersparnis für Kundenberater und Kreditsachbearbeiter sowie höhere Sicherheit bei Kreditentscheidungen

Sinzig/Karlsruhe, 4. März 2009. Sicherheitenbewertungen von Finanzinstituten bei Immobilienfinanzierungen müssen schnell, sicher und belastbar sein. Zudem müssen sich Aufwand und Kosten in Grenzen halten. Die Deutsche Bausparkasse Badenia AG, die zu den führenden privaten Bausparkassen in Deutschland zählt, setzt seit Dezember 2007 hierzu das automatisierte Immobilienbewertungssystem von Sprengnetter ein. „Unsere Erfahrungen mit dem System sind sehr positiv“, erklärt Adolf Brockhoff, Mitglied des Vorstands der Deutschen Bausparkasse Badenia. Für die Mitarbeiter in Vertrieb und Innendienst bedeutet das System eine erhebliche Zeitersparnis und damit die Möglichkeit, sich auf die Kernaufgaben zu konzentrieren. „Eine weitere Folge ist die höhere Sicherheit der Mitarbeiter bei ihren Kreditentscheidungen durch belastbare Wertermittlungen“, so Adolf Brockhoff. Rund 300 Innendienst- und Vertriebsmitarbeiter nutzen bisher bei der Badenia das Sprengnetter-System. Die Bausparkasse hatte sich nach einem fast sechsmonatigen Auswahlprozess im Juni 2007 für TEN2CLICK entschieden und das System zunächst als separates System implementiert. In einem nachfolgenden Schritt wurde die Lösung dann in das interne Kreditbearbeitungssystem integriert. Die Badenia will mit dem Sprengnetter-System eine deutliche Beschleunigung der Kreditentscheidungsprozesse erreichen.

Anwenderfreundlich und modular konzipiert

TEN2CLICK ist die onlinebasierte Weiterentwicklung der bewährten WF-ProSa-Lösung von Sprengnetter. Bereits mit vergleichsweise wenigen Dateneingaben erhält der Anwender fundierte Angaben über den Markt- und Beleihungswert der jeweiligen Immobilie. Für die Nutzung von TEN2CLICK sind Fachkenntnisse nicht zwingend erforderlich:

Die Anwender werden selbsterklärend durch die Bewertung geführt; Plausibilitätskontrollen verhindern soweit wie möglich Eingabefehler. „Auch andere Kunden berichten uns von einer hohen Akzeptanz des Systems bei den Nutzern“, teilt Jochem Kierig von der Geschäftsleitung der Sprengnetter Immobilienbewertung mit. Ein weiterer Vorteil sind die fundierten Marktdaten des Dienstleisters, der nicht nur über eigenes langjähriges Know-how bei der Datenerhebung und –analyse verfügt, sondern auch imstande ist, Gesetzmäßigkeiten des Immobilienmarktes zu erkennen und abzubilden. Über das TEN2CLICK-Portal haben die Anwender außerdem die Möglichkeit, bundesweit Objektbesichtigungen durch über tausend örtlich ansässige geprüfte Gutachter vornehmen zu lassen. Die Gutachter stellen nach den Besichtigungen ihre Protokolle und Fotos in das Portal ein, auf das die Anwender zurückgreifen können. Der modulare, am Konzept der Serviceorientierten Architektur (SOA) ausgerichtete Aufbau von TEN2CLICK ermöglicht es, die Software in den internen Workflow der Anwender zu integrieren. Ein mehrstufiges Sicherheitssystem mit Firewalls garantiert den Schutz der Nutzer. Die Abrechnung erfolgt entweder pro Wertermittlung oder mittels einer Flatrate.

(3.260 Zeichen)

Badenia

Die Deutsche Bausparkasse Badenia AG ist der Spezialist für Wohnungsbaufinanzierungen innerhalb der Generali Deutschland Gruppe. Die Badenia bietet marktgerechte Bausparprodukte, Vor- und Zwischenfinanzierungen, Immobiliendarlehen sowie Produkte für die Eigenheimrente und ermöglicht ihren Kunden so die ganzheitliche Baufinanzierung aus einer Hand. Die Badenia ist bundesweit tätig und betreut rund 1,2 Millionen Kunden. Im Dezember 2008 wurde das Unternehmen von Standard & Poor's und im April 2008 von der GBB Rating-Gesellschaft für Bonitätsbeurteilung jeweils mit „A“ bewertet.

Sprengnetter Immobilienbewertung

Die Sprengnetter Immobilienbewertung gehört seit über 25 Jahren zu den führenden Akteuren im Bereich Immobilienbewertung. Das Unternehmen verfügt über langjährige Erfahrungen in der Erhebung und Analyse von Marktdaten. Das Portfolio des Spezialisten umfasst:

Akademie

Zertifizierung

Software

Fachverlag und Service

Bewertungsdienstleistung

Marktforschung

Das Unternehmen beschäftigt 60 Mitarbeiter.

Ansprechpartner Sprengnetter:
Julia Bauer
Sprengnetter GmbH
Barbarossastr. 2
53489 Sinzig
T 02642/979695
j.bauer@sprengnetter.de

Ansprechpartner Badenia:
Petra Fleisch
Deutsche Bausparkasse Badenia AG
Unternehmenskommunikation
Badeniaplatz 1
76114 Karlsruhe
T 0721/9951211
presse@badenia.de

Ansprechpartner Agentur für den Bereich Software:
beziehungswerk.
Dr. Ralf Magagnoli
Rosa-Helfers-Str. 14
31785 Hameln
T 05151/781014
magagnoli@beziehungswerk.de