

Konformität mit BVR-Richtlinie bestätigt

DGR Wirtschaftsprüfung attestiert TEN2CLICK Konformität mit BVR-Wertermittlungsrichtlinie / „BVR-Richtlinienkonforme Ermittlung des Markt- und Beleihungswertes von Standardimmobilien“ / DGR-Bescheinigung erleichtert die Jahresabschlussprüfungen der Banken

Sinzig, 07. Juni 2011. TEN2CLICK erfüllt die Wertermittlungskriterien des genossenschaftlichen Finanzverbundes (BVR-Richtlinie): Das hat die Deutsche Genossenschafts-Revision Wirtschaftsprüfungsgesellschaft GmbH (DGR) jetzt festgestellt. Die Bestätigung der BVR-Richtlinien-Konformität erfolgte nach einer intensiven Prüfung des Immobilienbewertungssystems von Sprengnetter durch Fachleute der DGR. In der Konformitätsbestätigung stellen die Wirtschaftsprüfer fest: „Insbesondere ermöglicht TEN2CLICK eine mit der BVR-Richtlinie konforme Ermittlung des Markt- und Beleihungswertes von Standardimmobilien (Ein-, Zwei-, Drei- oder Mehrfamilienhäuser, Eigentumswohnungen und Baugrundstücke).“

Zusätzliche Sicherheit

Mit der Konformitätsbestätigung haben vor allem Genossenschaftsbanken eine zusätzliche Sicherheit bei der Bewertung von Standardimmobilien, die auch die Arbeit der Wirtschaftsprüfer erleichtert. Darauf weist Jochem Kierig von der Geschäftsleitung der Sprengnetter Immobilienbewertung hin: „Die DGR-Bescheinigung wird Banken, die TEN2CLICK einsetzen, die Jahresabschlussprüfungen deutlich erleichtern und sicherer gestalten.“ Außerdem verfügen die Kreditinstitute mit TEN2CLICK über ein Instrument, um die Kreditsicherheit zu erhöhen und Prozesse vor allem im Kleindarlehensgeschäft zu optimieren, so Jochem Kierig.

Kriterien ordnungsgemäßer Buchhaltung erfüllt

Bereits im August 2010 hatten die DGR-Wirtschaftsprüfer TEN2CLICK auf der Grundlage des IDW Prüfungsstandards (IDW PS 880) unter die Lupe genommen und zertifiziert. Der Zertifizierung war eine Prüfung der Parameter Vollständigkeit, Richtigkeit, Zeitgerechtheit, Nachvollziehbarkeit und Unveränderlichkeit der Software vorausgegangen. Im Mittelpunkt der Untersuchung standen dabei die Verarbeitungsfunktionen, die Software-

Pressemitteilung

Sicherheit und die Dokumentation von TEN2CLICK. Nach dem Urteil der DGR erfüllt die Software bei sachgerechter Handhabung die Kriterien ordnungsgemäßer Buchhaltung. Außerdem bestätigten die Prüfer, dass das System die Maßgaben u. a. der BelWertV, ImmoWertV, WertR 2006, des KWG und der dazu erlassenen Verordnungen, Rundschreiben und Verlautbarungen der BaFin erfüllt.

Verbindlichkeit für Genossenschaftsbanken

Die Version 2.0 der BVR-Richtlinie war am 1. Juli 2004 in Kraft getreten. Ziel der Richtlinie ist es, die Risikoermittlung und -absicherung bei der Vermittlung von Immobilienkrediten sicherer zu gestalten. Sie hat bei den Volks- und Raiffeisenbanken eine große Bedeutung für eine konsistente und konsequente Risikosteuerung.

(2.823 Zeichen inkl. Leerzeichen)

Bildunterschrift Logo:

„Mehr Sicherheit für die Nutzer: TEN2CLICK erfüllt die Maßgaben der BVR-Richtlinie“

Sprengnetter Immobilienbewertung

Die Sprengnetter Immobilienbewertung gehört seit über 30 Jahren zu den führenden Akteuren im Bereich Immobilienbewertung. Das Unternehmen verfügt über langjährige Erfahrungen in der Erhebung und Analyse von Marktdaten. Das Portfolio des Spezialisten umfasst:

Aus- und Weiterbildung

Zertifizierung nach ISO 17024

Softwarelösungen

Fachverlag und Service

Gutachten und Bewertungsdienstleistungen

Marktforschung

Das Unternehmen beschäftigt über 70 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

Pressemitteilung

Ansprechpartner Sprengnetter:

Julia Bauer

Sprengnetter GmbH

Barbarossastr. 2

53489 Sinzig

T 02642/979695

j.bauer@sprengnetter.de

Ansprechpartner Agentur:

beziehungswerk.

Dr. Ralf Magagnoli

Rosa-Helfers-Str. 14

31785 Hameln

T 05151/781014

magagnoli@beziehungswerk.de