

Pressemitteilung

Gut bewertet

Funktionserweiterungen der Immobilienbewertungssoftware TEN2CLICK präsentiert / Verantwortliche in Kreditinstituten ziehen positive Bilanz des Software-Einsatzes / „Weiterentwicklungen erhöhen Prozesseffizienz und -sicherheit bei der Kreditvergabe“

Sinzig, 30. September 2011. Eine Differenzierung großer

Bodenrichtwertzonen in feingranulare Lagen und Bodenrichtwerte für Neubaugebiete in der TEN2CLICK-Database – die Sprengnetter Immobilienbewertung hat die neuen Funktionserweiterungen des Immobilienbewertungssystems TEN2CLICK vorgestellt. Laut Jochem Kierig, Mitglied der Sprengnetter-Geschäftsleitung, erhöhen die neuen Software-Funktionalitäten die Prozesseffizienz und -sicherheit der Kreditvergabe: „Banken, Versicherungen und Bausparkassen können damit noch sicherer und präziser über Darlehen entscheiden.“ Zu den weiteren Neuerungen zählen:

- Automatisierte Berücksichtigung des Passivhausstandards bei der Bewertung,
- Einführung des Niederstwertprinzips (Deckelung des Beleihungswerts durch Kaufpreis inkl. anrechenbare Modernisierungskosten),
- Optimierte Bewertung von Wohnungseigentum in Reihenhäusern.

Die Präsentation war Höhepunkt eines Erfahrungsaustauschs, an dem Verantwortliche von Kreditinstituten am 9. September 2011 in der Firmenzentrale in Sinzig teilnahmen – darunter Vertreter der Alte Leipziger Bauspar AG, AXA Bank, BBBank, Badenia, ERGO, ING-DiBa, LBS Hessen-Thüringen, PSD-Bank Westfalen-Lippe, PSD-Bank Rhein-Ruhr und des Regionalen ServiceCenter VR-Banken Rhein-Main eG. Die Beteiligten zeichneten eine positive Bilanz des TEN2CLICK-Einsatzes in ihren Unternehmen. Im Anschluss an die Präsentation nutzten die Teilnehmer die Gelegenheit, über Erfahrungen mit der Software zu berichten.

Mit dem jährlich stattfindenden institutsübergreifenden Erfahrungsaustausch bezieht Sprengnetter die TEN2CLICK-Anwender aktiv in die Weiterentwicklung und

Optimierung der Bewertungslösung ein. Ein wichtiger Baustein der Qualitätssicherung für die durch die DGR Wirtschaftsprüfung zertifizierte Software.

Auf die Kreditwirtschaft ausgerichtet

Die Software TEN2CLICK ist auf die Anforderungen der Kreditwirtschaft ausgerichtet. Die modular aufgebaute, vollautomatisierte Internet-Lösung erlaubt Mitarbeitern von Banken, Sparkassen, Versicherungen und Bausparkassen eine schnelle und sichere Ermittlung von Markt- und Beleihungswerten per Mausklick. Für Objektbesichtigungen, Plausibilisierungen und Wertgutachten steht ein deutschlandweites Netzwerk von über tausend Gutachtern „on demand“ zur Verfügung. Mithilfe des nach IDW-Prüfungsstandard 880 zertifizierten Systems wird die Prozesseffizienz bei der Kreditvergabe erhöht.

(2.658 Zeichen inkl. Leerzeichen)

The screenshot shows the TEN2CLICK web application interface. The top navigation bar includes 'Start', 'Allgemeine Angaben', 'Objektbeschreibung' (selected), 'Ausstattung', 'Modernisierung', 'Ergebnis', and 'Zusatz-Info'. The left sidebar contains various actions like 'Neue Bewertung', 'Bewertung betrachten', 'Bewertung öffnen', 'Bewertung löschen', 'Bearbeitung fortsetzen', 'Bearbeitung abbrechen', 'Besichtigung abholen', 'Hilfe', and 'Info über'. The main content area is titled 'Gebäudedaten' and includes a 'Gebäudedatenerfassung' section with radio buttons for '1 Schnellerfassung' (selected) and '2 Gruppeneinteilung'. Below this are input fields for 'Baujahr' (1985), 'Anzahl der Geschosse (ohne DG u. KG)' (3), 'Aufzug' (checked), 'Anzahl der Garagenstellplätze' (6), 'Anzahl der Außenstellplätze' (3), 'gesamte Wohnfläche (im Objekt)' (480 m²), 'gesamte gewerbliche Nutzfläche (im EG)' (m²), and 'Anzahl Wohn-/Gewerbeeinheiten (im Objekt)' (6). The 'tatsächliche Miete' section has a table with columns for 'nicht erfassen', 'Ø-Miete/Monat', and 'Jahresrohertrag'. The table contains three rows: 'Wohnen' (7,70 €/m²), 'Gewerbe' (€/m²), and 'Stellplätze' (20 €/Stellplatz). The bottom of the page shows '© 2011, Sprengnetter GmbH' and 'TEN2CLICK WebClient: 4.1.0.2'.

Noch einfacher und schneller kann in der neuen Version die tatsächlich vertraglich vereinbarte Miete eingegeben werden.

Pressemitteilung

Über Sprengnetter Immobilienbewertung

Die Sprengnetter Immobilienbewertung gehört seit über 30 Jahren zu den führenden Akteuren im Bereich Immobilienbewertung. Das Unternehmen verfügt über langjährige Erfahrungen in der Erhebung und Analyse von Marktdaten. Das Portfolio des Spezialisten umfasst:

Aus- und Weiterbildung

Zertifizierung nach ISO 17024

Softwarelösungen

Fachverlag und Service

Gutachten und Bewertungsdienstleistungen

Marktforschung

Das Unternehmen beschäftigt über 80 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

Ansprechpartner Sprengnetter:

Julia Deisen

Sprengnetter GmbH

Barbarossastr. 2

53489 Sinzig

T 02642/979695

j.deisen@sprengnetter.de

Bildunterschrift: Die Jubilare André Hintz (links) und Ralf Kranich (rechts) mit Firmengründer Dr. Hans Otto Sprengnetter.