

Presseinformation

WF vereinheitlicht Nutzflächenberechnung

Das WertermittlungsForum stellt neue Richtlinie „WF-NuR“ zur einheitlichen Nutzflächenberechnung vor

Sinzig/Rhein, 26. Januar 2006 – Die „richtige“ Flächenberechnung im Gewerbebereich war bislang höchst umstritten. Fragen, wie Flächen unter Dachschrägen anzurechnen sind, führten oftmals sogar zu Gerichtsprozessen. Das WertermittlungsForum hat auf dem diesjährigen Jahreskongress für Immobilienbewertung in Fulda nun eine neue Richtlinie zur Berechnung von Nutzflächen für gewerblich genutzte Räume vorgestellt. Darin wird jetzt auch definiert, wie Flächen entsprechend ihrem Nutzwert (voll oder anteilig) der Nutzfläche anzurechnen sind. Die WF-Nutzflächenrichtlinie (WF-NuR) bietet daher verschiedenen Nutzergruppen (z.B. Sachverständigen, Hausverwaltungen, Vermietern und Mietern, Architekten, Maklern, Projektentwicklern, Rechtsanwälten, Gerichten) eine sichere und klare Richtschnur und stärkt damit die gegenseitige Akzeptanz.

Firmenkurzprofil WertermittlungsForum

Die WertermittlungsForum Dr. Sprengnetter GmbH mit Sitz in Sinzig, Rheinland-Pfalz, entwickelt und vertreibt Produkte und Dienstleistungen für die Immobilienwirtschaft. Das Produktportfolio umfasst die Ausbildung und Zertifizierung von Bewertungssachverständigen, Bewertungsliteratur, Spezialsoftware, Beratung und Gutachten. In Deutschland zählen u.a. Gutachterausschüsse, Finanz- und Hochbauverwaltungen sowie renommierte Kreditinstitute, Immobilienfondsgesellschaften, zertifizierte und öffentlich bestellte Sachverständige zu den Kunden des WertermittlungsForums. Mit ca. 38.000 verkauften Softwarelizenzen und 5.800 Kunden in 2005 ist die WF-Software die mit Abstand am häufigsten eingesetzte Wertermittlungs-Software in Deutschland. Die Akademie des WertermittlungsForums ist mit 460 Seminartagen und 4.600 Teilnehmern in



- 2 -

Jahr 2005 ein führender Anbieter von Schulungen für Immobilienbewertung. Weitere Informationen zum WertermittlungsForum im Internet.

Pressekontakt:

WertermittlungsForum

Herr Nicolai Henze

Tel.: (0 26 42) 97 96-52

Email: presse@wertermittlungsforum.de

Internet: www.wertermittlungsforum.de