

Presseinformation

Abdruck honorarfrei – Beleg erbeten

Mobilfunkantenne auf dem Dach – Hohe Rendite für Immobilieneigentümer?

Über 300 Immobiliensachverständige aus dem gesamten Bundesgebiet diskutierten im Rahmen des XIII. Jahreskongresses für Bewertungssachverständige vom 20. bis 22. Januar 2005 in Goslar unter anderem auch über diese, im Rahmen der praktischen Bewertung von Immobilien häufig zu beantwortende Fragestellung. Dieses ebenfalls unter Immobilienkäufern und -verkäufern kontrovers diskutierte Thema muss grundsätzlich unter zwei Gesichtspunkten betrachtet werden, so Dr.-Ing. H.O. Sprengnetter, Gründer und Leiter des WertermittlungsForums. „Die Vorteile aus der von Netzbetreibern zu zahlenden Miete ist nur die eine Seite der Medaille, die Reaktion der Immobilienkäufer und insbesondere Mieter in Gebäuden ist die andere.“ Sprengnetter stellte den interessierten Sachverständigen ein Modell zur sachgemäßen Berücksichtigung der Thematik „Mobilfunkantennen bei der Wertermittlung“ vor.

Zu den interessierten Zuhörern gehörten auch Frau Dipl.-Ing. S. Friedrich als stellvertretende Leiterin der Geschäftsstelle der Trägergemeinschaft für Akkreditierung GmbH (TGA) sowie Herr Ministerialrat Dipl.-Ing. H. Schmalgemeier als Fachbegutachter der von der TGA akkreditierten Zertifizierungsstellen für Bewertungssachverständige. Sprengnetter wies vor dem Hintergrund des international anerkannten neuen Qualitätssicherungssystems der Sachverständigenzertifizierung im Rahmen der Norm DIN EN ISO/IEC 17024 darauf hin, wie wichtig es für die Nutzer von Immobilienwertgutachten sei, die Sachverständigentätigkeit im Immobilienbereich an hohe Qualitätsstandards zu knüpfen. Bewertungssachverständige müssen stetig über die neuen Erkenntnisse in der Bewertungstheorie und Rechtsprechung im Immobilienbereich informiert sein und dies auch für die Allgemeinheit überprüfbar nachweisen können, so Dr. Sprengnetter.

Auch das neu vorgestellte Sachverständigennetzwerk des WertermittlungsForums fand reges Interesse bei den Kongressteilnehmern. Hier können bundesweit Privatpersonen oder auch andere Institutionen auf einen Pool von hochqualifizierten – vom WertermittlungsForum qualitätsgesicherten – Sachverständigen zurückgreifen, wenn es um die Bewertung von Immobilien geht.

Nähere Informationen:

WertermittlungsForum Akademie
Barbarossastraße 2
53489 Sinzig
Tel: 0 26 42 / 97 96-75 /-76
Fax: 0 26 42 / 97 96-69
e-mail: wf-akademie@wertermittlungsforum.de
<http://www.wf-akademie.de>

[287 Wörter]

26. Januar 2005

WF-Akademie

Gesellschaft für die Aus- und Weiterbildung von Grundstücksachverständigen

Briefanschrift:
Postfach 14 30
53478 Sinzig

Hausanschrift:
Barbarossastraße 2
53489 Sinzig

Tel.: 0 26 42 / 97 96-75
Fax: 0 26 42 / 97 96-69
e-mail: wf-akademie@wertermittlungsforum.de
http: //www.wertermittlungsforum.de

Steuer-Nr.: 01/222/0632/6

Inhaber:
Dr.-Ing. H.O. Sprengnetter
Geschäftsführer:
Dipl.-Ing. (Ass.) Ralf Kranich

Bankverbindung:
Konto: 50 50 99
BLZ: 577 513 10
Kreissparkasse Ahrweiler