

## Presseinformation

### **Im Fokus: Spezial-Software für Gutachterausschüsse zur automatischen Kaufpreissammlung**

Kassel 17. November 2005 – Der Deutsche Verein für Vermessungswesen e.V. (DVW) veranstaltete am 17. November eine Fachtagung unter dem Motto "Grundstücksmarkt-Transparenz in Deutschland steigern" in Kassel. Hauptthema dieser Tagung war die automatisiert geführte Kaufpreissammlung (AKS). 75 AKS-Experten aus ganz Deutschland waren zu diesem Erfahrungsaustausch gekommen.

Katrin Weke, Leiterin des Dezernats 4 "Wertermittlung und städtebauliche Bodenordnung" der Behörde für Geoinformation, Landentwicklung und Liegenschaften (GLL) Osnabrück und Vorsitzende des Gutachterausschusses (GAA), führte in der Zeitschrift für Vermessungswesen (ZfV) aus, dass die Gutachterausschüsse über die umfangreichste Datenbank von Immobilienverkäufen verfügen. Kaufverträge werden schon lange nicht mehr mit Karteikarten erfasst. Die Technik hat auch hier Einzug gehalten. Trotz der einheitlichen Gesetzgebung im Baugesetzbuch haben sich durch den Föderalismus 16 Stilblüten in der Datenerfassung, Auswertung und Bereitstellung ergeben.

Ein Ziel der Tagung war, den Status quo der Erfassung und Auswertung von Kaufverträgen kritisch unter die Lupe zu nehmen, Stärken und Schwächen zu diskutieren und Fernziele anzuvisieren, um die Hilfsmittel für die GAA optimal zu nutzen. Das Herzstück der Veranstaltung waren die Präsentationen von fünf AKS-Lösungen:

- GRK (Gutachten - Richtwerte - Kaufpreise)
- AKS-Niedersachsen

- AKS-Marktinfo Berlin
- WinAKPS - Automatisierte Kaufpreissammlung für Windows
- WF-AKuK - Automatische Kaufpreissammlung und Kaufpreisauswertung

Im Vergleich zwischen diesen Lösungen Programme stellte Frau Weke fest, dass das Programm "WF-AKuK" bei allen Teilnehmern die größte Anziehungskraft ausübte.

1.786 Zeichen

Pressekontakt:

WertermittlungsForum

Nicolai Henze

Tel.: (0 26 42) 97 96-52

Email: [presse@wertermittlungsforum.de](mailto:presse@wertermittlungsforum.de)

Internet: [www.wertermittlungsforum.de](http://www.wertermittlungsforum.de)

Firmenkurzprofil WertermittlungsForum

Die WertermittlungsForum Dr. Sprengnetter GmbH mit Sitz in Sinzig, Rheinland-Pfalz, entwickelt und vertreibt Produkte und Dienstleistungen für die Immobilienwirtschaft. Das Produktportfolio umfasst die Ausbildung und Zertifizierung von Bewertungssachverständigen, Bewertungsliteratur, Spezialsoftware, Beratung und Gutachten. In Deutschland zählen u.a. Gutachterausschüsse, Finanz- und Hochbauverwaltungen sowie renommierte Kreditinstitute, Immobilienfondsgesellschaften, zertifizierte und öffentlich bestellte Sachverständige zu den Kunden des WertermittlungsForums. Mit etwa 38.000 verkauften Softwarelizenzen und 5.800 Kunden in 2005 ist die WF-Software die mit Abstand am häufigsten eingesetzte Wertermittlungs-Software in Deutschland. Die Akademie des WertermittlungsForums ist mit rund 460 Seminartagen und 4.600 Teilnehmern in 2005 ein führender Anbieter von Schulungen für Immobilienbewertung. Weitere Informationen zum WertermittlungsForum im Internet.