

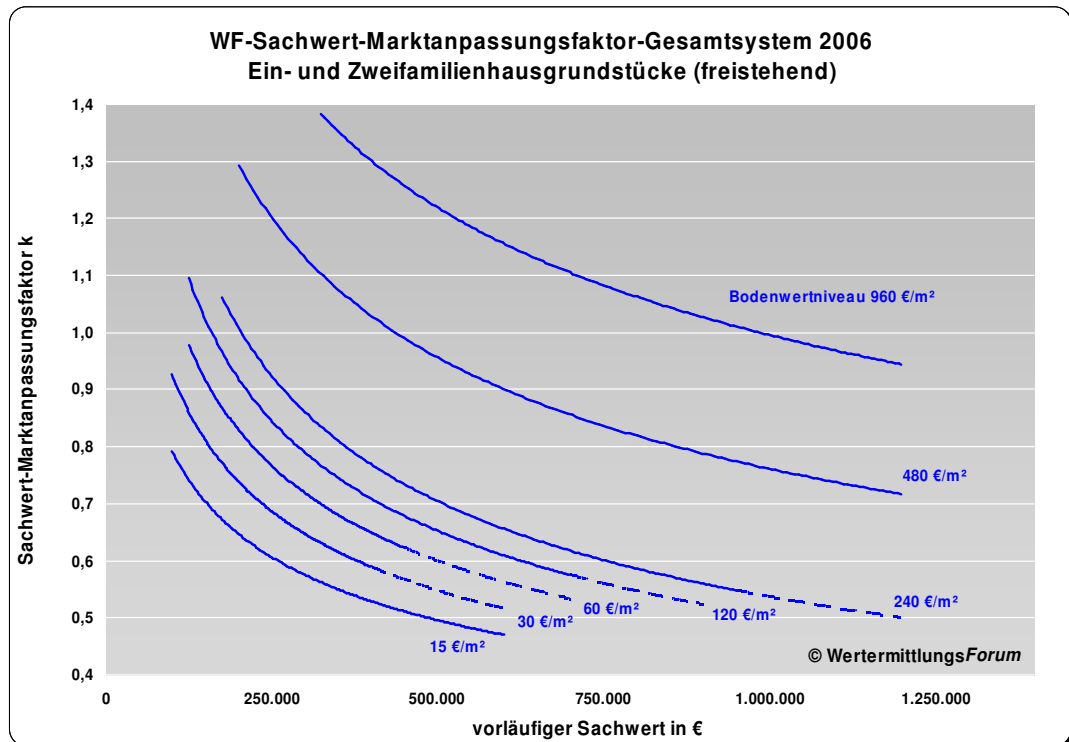
Presseinformation

Neue Marktanpassungsfaktoren für ganz Deutschland

Die neue WF-Immobilienmarktstudie hat ein aktuelles Gesamtsystem für Sachwert-Marktanpassungsfaktoren aufgestellt. Die Ergebnisse können bundesweit in der Immobilienbewertung eingesetzt werden.

Sinzig/Rhein, 10. August 2006 – In der Immobilienbewertung ist das Sachwertmodell nach WertV insbesondere für üblicherweise eigengenutzte Objekte eine wesentliche Säule. „Eine Säule, die nur dann wirklich trägt, wenn aktuelle Marktanpassungsfaktoren zur Verfügung stehen“, meint Dr. Hans Otto Sprengnetter, Leiter des WertermittlungsForums (WF). Das Institut hat nun in einem Forschungsprojekt ein neues Sachwert-Marktanpassungsfaktor-Gesamtsystem aufgestellt. In Zusammenarbeit mit Vermessungsreferendaren wurden über 4.400 einzelne Kaufpreise in die Untersuchung einbezogen. Die Datensätze stammen von insgesamt 21 Gutachterausschüssen, verteilt über ganz Deutschland. Damit kann das Ergebnis der WF-Immobilienmarktstudie als bundesweites Gesamtsystem angewandt werden.

„Die aktuelle WF-Immobilienmarktstudie bringt nur leichte Verschiebungen in den Ergebnissen gegenüber der letzten Untersuchung von 1999“, sagt Christian Sauerborn, Leiter der Abteilung Research des WertermittlungsForums, „damit konnte die prognostizierte zeitliche Konstanz der Sachwert-Marktanpassungsfaktoren bestätigt werden.“ Das Institut führt seit 1993 Untersuchungen zu diesem Thema durch. Ein Ausschnitt der WF-Immobilienmarktstudie ist in der nachfolgenden Abbildung dargestellt. Die gesamte Studie wird in der Zeitschrift „WertermittlungsForum Aktuell“ (WFA) des WertermittlungsForums veröffentlicht.



Die Studie umfasst entsprechende Analysen für Reihenhausgrundstücke sowie Mehrfamilienhausgrundstücke.

1.727 Zeichen

Pressekontakt:
WertermittlungsForum
Christian Sauerborn
Tel.: (0 26 42) 97 96-52
Email: presse@wertermittlungsforum.de
Internet: www.wertermittlungsforum.de



Firmenkurzprofil WertermittlungsForum

Die WertermittlungsForum Dr. Sprengnetter GmbH mit Sitz in Sinzig, Rheinland-Pfalz, entwickelt und vertreibt Produkte und Dienstleistungen zur Immobilienbewertung. Das Produktportfolio umfasst z.B. die Ausbildung und Zertifizierung von Bewertungssachverständigen, Bewertungsliteratur, Spezialsoftware, Beratung und Gutachten. In Deutschland zählen u.a. Gutachterausschüsse, Finanz- und Hochbauverwaltungen sowie renommierte Kreditinstitute, Immobilienfondsgesellschaften, zertifizierte und öffentlich bestellte Sachverständige zu den Kunden des WertermittlungsForums. Mit etwa 51.000 verkauften Softwarelizenzen und 6.900 Kunden (Stand 2006) ist die WF-Software die mit Abstand am häufigsten eingesetzte Wertermittlungs-Software in Deutschland. Die Akademie des WertermittlungsForums ist mit rund 460 Seminartagen und 4.600 Teilnehmern in 2005 ein führender Anbieter für ein berufsbegleitendes Studium der Immobilienbewertung. Weitere Informationen zum WertermittlungsForum im Internet.