



Presseinformation

Marktführer im Bereich der Immobilienbewertungssoftware kündigt BelWertV-fähige Version von WF-SmartValue an

Sinzig/Rhein, 7. August 2006 – Mit rd. 51.000 verkauften Softwarelizenzen und über 6.900 Softwarekunden ist das WertermittlungsForum (WF) der führende Softwareanbieter im Bereich der Immobilienbewertung. Schon Ende September 2006 bringt das WF eine neue BelWertV-fähige Version heraus und wird damit einen neuen Standard in der Beleihungswertermittlung setzen. „Das neue Programm verfügt über einen besonders hohen Automationsgrad, zahlreiche programminterne Plausibilitätsprüfungen und fachliche Hilfen. Die fachliche Unterstützung und die Qualität der hinterlegten Daten versetzt auch SachbearbeiterInnen ohne Gutachterausbildung in die Lage, im Massengeschäft Standardobjekte wirtschaftlich und mit hoher Sicherheit zu bewerten“ so Dr. Hans Otto Sprengnetter, Leiter des WertermittlungsForums.

Anlässlich der neuen Beleihungswertermittlungsverordnung (BelWertV) suchen derzeit viele Banken, Sparkassen und Bausparkassen eine neue Software zur Beleihungswertermittlung. Hierbei stehen die Aspekte Kredit-sicherheit und Kostenersparnis im Vordergrund.

Die Software des WertermittlungsForums zeichnet sich durch ihren hohen Automatisierungsgrad und Methodentiefe aus. Überwiegend auf eigenen Marktanalysen bzw. auf der BelWertV basierende und deutschlandweit anwendbare Bewertungsdaten bilden die Basis der Programmautomation. So können alle marktrelevanten Daten, wie Normalherstellungskosten, Baunebenkosten, Gesamt- und Restnutzungsdauern, Sachwert-Marktanpas-

sungsfaktoren, Sicherheitsabschläge, Liegenschafts- und Kapitalisierungszinssätze sowie Bewirtschaftungskosten deutschlandweit mit hoher Sicherheit automatisch ermittelt werden.

Zusätzlich optimiert die Software den workflow und trägt entscheidend zur Kostenersparnis bei. Bodenrichtwerte, Mieten, Karten, Pläne etc. lassen sich schnell, einfach und kostengünstig via Internet beschaffen und in die Wertermittlung integrieren. Durch die standardisierte Schnittstelle ist ein Datenaustausch mit der Kreditbearbeitungssoftware, der Sicherheitendatenbank und mit externen Gutachtern problemlos möglich.

Schon über 150 Gutachterausschüsse setzen die vom WF entwickelte Spezialsoftware zur automatisierten Kaufpreissammlung und Kaufpreisauswertung ein. Damit steht eine in Deutschland einzigartige Datenbasis zur Verfügung, die es ermöglicht, zur Risikofrüherkennung und Wertaktualisierung sicher und schnell Marktschwankungsmodelle abzuleiten.

Zusammen mit den bereits für Ende 2006 geplanten Auswertemöglichkeiten von Bewertungsportfolios (auch zur automatisierten Wertaktualisierung) steht somit der Kreditwirtschaft ein optimales Werkzeug zur Minderung des Kreditrisikos bereit.

2.922 Zeichen

Pressekontakt:

WertermittlungsForum Dr. Sprengnetter GmbH

Dipl.-Ing. (Assessor) Jochem Kierig

Tel.: (0 26 42) 97 96-0

E-Mail: presse@wertermittlungsforum.de

Internet: www.wertermittlungsforum.de und www.belwertv.de



Firmenkurzprofil WertermittlungsForum

Die WertermittlungsForum Dr. Sprengnetter GmbH mit Sitz in Sinzig, Rheinland-Pfalz, entwickelt und vertreibt Produkte und Dienstleistungen zur Immobilienbewertung. Das Produktportfolio umfasst z.B. die Ausbildung und Zertifizierung von Bewertungssachverständigen, Bewertungsliteratur, Spezialsoftware, Beratung und Gutachten. In Deutschland zählen u.a. Gutachterausschüsse, Finanz- und Hochbauverwaltungen sowie renommierte Kreditinstitute, Immobilienfondsgesellschaften, zertifizierte und öffentlich bestellte Sachverständige zu den Kunden des WertermittlungsForums. Mit etwa 51.000 verkauften Softwarelizenzen und 6.900 Kunden (Stand 2006) ist die WF-Software die mit Abstand am häufigsten eingesetzte Wertermittlungs-Software in Deutschland. Die Akademie des WertermittlungsForums ist mit rund 460 Seminartagen und 4.600 Teilnehmern in 2005 ein führender Anbieter für ein berufsbegleitendes Studium der Immobilienbewertung. Weitere Informationen zum WertermittlungsForum im Internet.