

Presseinformation

Flächendeckend belastbare regionale Marktdaten für eine automatisierte Immobilienbewertung

Grundvoraussetzung einer Software für die automatisierte Immobilienbewertung ist die Verfügbarkeit von flächendeckend belastbaren regionalen Marktdaten.

Sinzig/Rhein, 06. Juni 2007 – Automatisierte Bewertungen von Immobilien benötigen bundesweit ermittelte, belastbare regionale Marktdaten. Außerdem ist die Verfügbarkeit eines effektiven EDV-gestützten Sachverständigensystems für die Immobilienbewertung unerlässlich. Darauf wies Dr.-Ing. H. O. Sprengnetter, Geschäftsführer des *WertermittlungsForums*, am 16. Mai 2007 auf dem NPL Forum 2007 in Frankfurt am Main in seinem Vortrag zum Thema „Risikoaufdeckung durch automatisierte belastbare Immobilienbewertung“ hin.

Eine Immobilienbewertung wird umso zeit- und kostenaufwändiger, je genauer, d.h. je belastbarer sie sein soll. Einer Automatisierung sind allerdings Grenzen aufgesetzt, denn der Automatisierungsgrad bei der Immobilienbewertung hat immer Auswirkungen auf die Belastbarkeit des Ergebnisses; dieses hängt wiederum stark von der Quantität und Qualität der im Automatisierungsprozess verwendeten Daten ab.

Das *WertermittlungsForum* leitet regelmäßig insbesondere Sachwert-Marktanpassungsfaktoren und Ertragswert-Liegenschaftszinssätze aus Kaufpreisen ab und ermittelt weitere wertermittlungsrelevante Daten, z. B. Immobilienpreise und Marktmieten. Diese bundesweiten Marktdaten werden zukünftig zudem noch von regionalen Sachverständigenausschüssen verifi-

ziert. Auf der Grundlage dieser Daten ist jederzeit an jedem Ort eine treffsichere Bewertung möglich.

Dr. Sprengnetter kündigte an: „Derzeit wird in Zusammenarbeit mit überregional operierenden Realkreditinstituten eine vollkommen neue, internetbasierte Bewertungssoftware („WF-OneClick“) entwickelt.“

Das Ziel von „WF-OneClick“ ist, den Markt- und/oder Beleihungswert einer Standardimmobilie mit weniger als 20 Eingaben des Benutzers belastbar zu ermitteln.

1.960 Zeichen

Pressekontakt:

WertermittlungsForum

Andrea Knaden

Tel.: (0 26 42) 97 96-57

Email: presse@wertermittlungsforum.de

Internet: www.wertermittlungsforum.de

Firmenkurzprofil WertermittlungsForum

Die WertermittlungsForum Dr. Sprengnetter GmbH mit Sitz in Sinzig, Rheinland-Pfalz, entwickelt und vertreibt Produkte und Dienstleistungen zur Immobilienbewertung. Das Produktportfolio umfasst die Ausbildung und Zertifizierung von Bewertungs-sachverständigen, Bewertungsliteratur, Spezialsoftware, Beratung, Research und Gutachten. In Deutschland zählen u.a. Gutachterausschüsse, Finanz- und Hochbauverwaltungen sowie renommierte Kreditinstitute, Immobilienfondsgesellschaften, zertifizierte und öffentlich bestellte Sachverständige zu den Kunden des WertermittlungsForums. Mit etwa 66.000 verkauften Softwarelizenzen und 8.100 Kunden (Stand 2007) ist die WF-Software die mit Abstand am häufigsten eingesetzte Wertermittlungs-Software in Deutschland. Die Akademie des WertermittlungsForums ist mit rund 460 Seminartagen und 4.600 Teilnehmern in 2006 ein führender Anbieter von berufsbegleitenden Studiengängen für Immobilienbewertung. Weitere Informationen zum WertermittlungsForum im Internet unter www.wertermittlungsforum.de.