

Presseinformation

Mit deutlichem Anstieg der Mieten ist zu rechnen

Die erneute und nachhaltige Anhebung der Leitzinssätze lässt einen deutlichen Anstieg des Mietniveaus erwarten. Ein langfristiger Vergleich des Basiszinssatzes mit der jährlichen prozentualen Mietentwicklung belegt dies eindrucksvoll.

Sinzig/Rhein, 03. Juli 2007. Mit Wirkung zum 1. Juli 2007 hat die Deutsche Bundesbank den Basiszinssatz um 0,49 Prozentpunkte auf 3,19 Prozent angehoben. Ein deutlicher Anstieg der Mieten ist zu erwarten.

Die Immobilienfinanzierung wird bei steigenden Leitzinssätzen für Vermieter teurer. Zur Sicherung ihrer Geldanlage sind sie deshalb gezwungen, diese erhöhten Kosten durch Anhebung der Mieten zu neutralisieren. Dies erfolgt in der Regel durch Vereinbarung höherer Mieten bei Abschluss eines Mietvertrags. Bei bestehenden Mietverhältnissen erfolgen Mieterhöhungen im Rahmen der gesetzlichen Schranken. Diese sind zugleich Ursache dafür, dass das Mietniveau nicht sofort und nicht in voller Höhe auf die veränderten Bedingungen reagiert.

„Der Zusammenhang zwischen den Entwicklungen der Wohnungsmieten und der des Basiszinssatzes wird durch einen langfristigen Vergleich dieser Größen durch das WertermittlungsForum eindeutig belegt“, so Dipl.-Ing. Christian Sauerborn, Leiter der Abteilung Research im WertermittlungsForum in Sinzig. Die Höhe der Änderung des Mietniveaus hängt allerdings auch von anderen Faktoren ab. Dies ist insbesondere das Verhältnis von Angebot und Nachfrage auf dem Mietwohnungsmarkt.

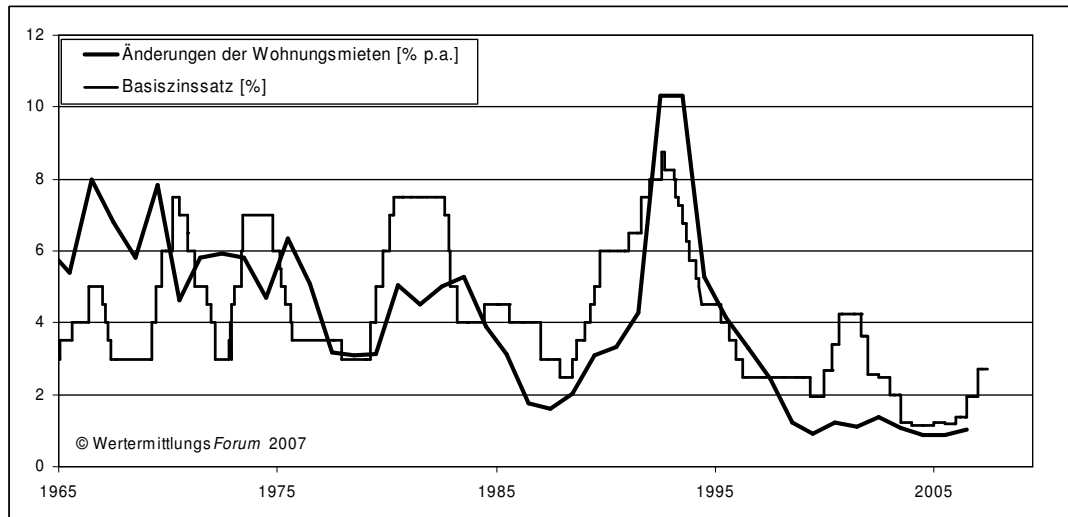


Abb.: langfristiger Vergleich des Basiszinssatzes und der jährlichen Änderung der Wohnungsmieten

1.491 Zeichen

Pressekontakt:
WertermittlungsForum
Dr. Sprengnetter GmbH
Andrea Knaden
Tel.: (0 26 42) 97 96-57
Email: presse@wertermittlungsforum.de
Internet: www.wertermittlungsforum.de



Firmenkurzprofil WertermittlungsForum

Die WertermittlungsForum Dr. Sprengnetter GmbH mit Sitz in Sinzig, Rheinland-Pfalz, entwickelt und vertreibt Produkte und Dienstleistungen zur Immobilienbewertung. Das Produktportfolio umfasst qualifizierte Aus- und Weiterbildungsstudiengänge, die Zertifizierung von Bewertungssachverständigen, immobilienwirtschaftliche Forschung, Bewertungsliteratur, Spezialsoftware, Beratung und Gutachten. In Deutschland zählen u.a. Gutachterausschüsse, Finanz- und Hochbauverwaltungen sowie renommierte Kreditinstitute, Immobilienfondsgesellschaften, zertifizierte und öffentlich bestellte Sachverständige zu den Kunden des WertermittlungsForums. Mit etwa 66.000 verkauften Softwarelizenzen und 8.100 Kunden (Stand 05/2007) ist die WF-Software die am häufigsten eingesetzte Wertermittlungs-Software in Deutschland. Die Akademie des WertermittlungsForums ist mit rund 460 Seminartagen und 4.600 Teilnehmern in 2006 ein führender Anbieter von berufsbegleitenden Studiengängen für Immobilienbewertung. Weitere Informationen zum WertermittlungsForum im Internet unter www.wertermittlungsforum.de.